

Espace industriel | Industrial space

4 mégawatts de puissance / power



savills

À LOUER | FOR LEASE

180, rue Normandie, Boucherville, Qc

Aucun loyer brut à payer en 2025 - Loyer net initial de 12,95 \$ / pi² - 500 000 \$ en allocation d'aménagement pour le locataire

No Gross Rent to Pay in 2025 - Starting Net Rent of \$12.95 / SF - \$500,000 in Tenant Allowance

Conditions s'appliquent / Conditions apply*



43 000 à 177 340 PI² | SF

Plusieurs configurations possibles
Several configurations available

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale
Total area 43 000 à 177 340 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 151 079 pi² | sf

Superficie bureau
Office area 26 261 pi² | sf
RDC / Ground floor 5 249 pi² | sf
2e étage / 2nd floor 21 012 pi² | sf

Superficie du terrain
Land area 358 145 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 24'11" - 30'

Portes d'expédition
Shipping doors 16 quais de chargement /
Truck-level
2 porte au sol / Drive-in

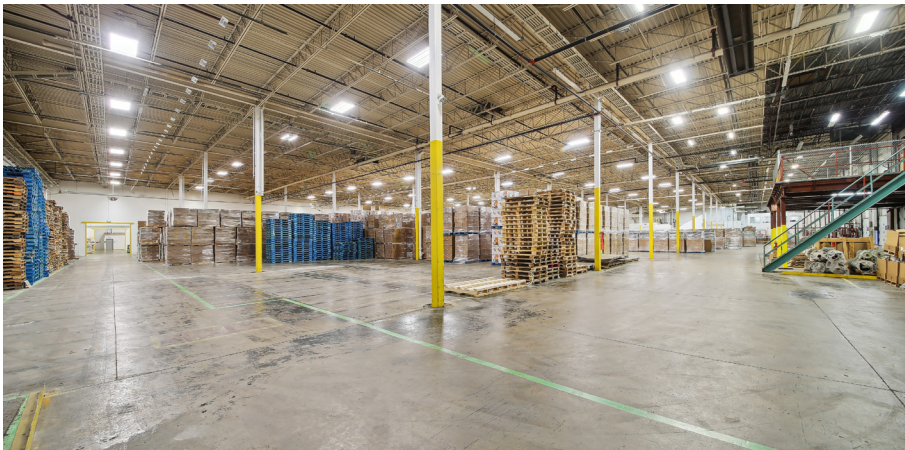
Zonage
Zoning Industriel | Industrial
I-1203

Distance entre colonnes
Column spacing 32' IRR X 40' IRR

Électricité
Electricity 4 mégawatts
4000 Amps | 600 Volts

Stationnement
Parking 80 espaces | spaces

Disponibilité
Availability Avril 2025 / April 2025



180, rue de Normandie, Boucherville, Qc

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net | Net rent 12,95 \$ / pi² | sf

Aucun loyer brut à payer en 2025 - Loyer net initial de 12,95 \$/pi²
500 000 \$ en allocation d'aménagement pour le locataire
*Conditions: Bail de 5 ans minimum pour une superficie locative brute totale tel quel avec une augmentation annuelle de 3,0%

No Gross Rent to Pay in 2025 - Starting Net Rent of \$12.95/SF
\$500,000 in Tenant Allowance
*Conditions: 5-year minimum deal for the full GLA for an as-is deal including 3.0% of annual increase

Loyer additionnel | Additional rent 2,75 \$ / pi² | sf

Électricité | Electricity Au compteur | Metered

savills.ca

FAITS SAILLANTS

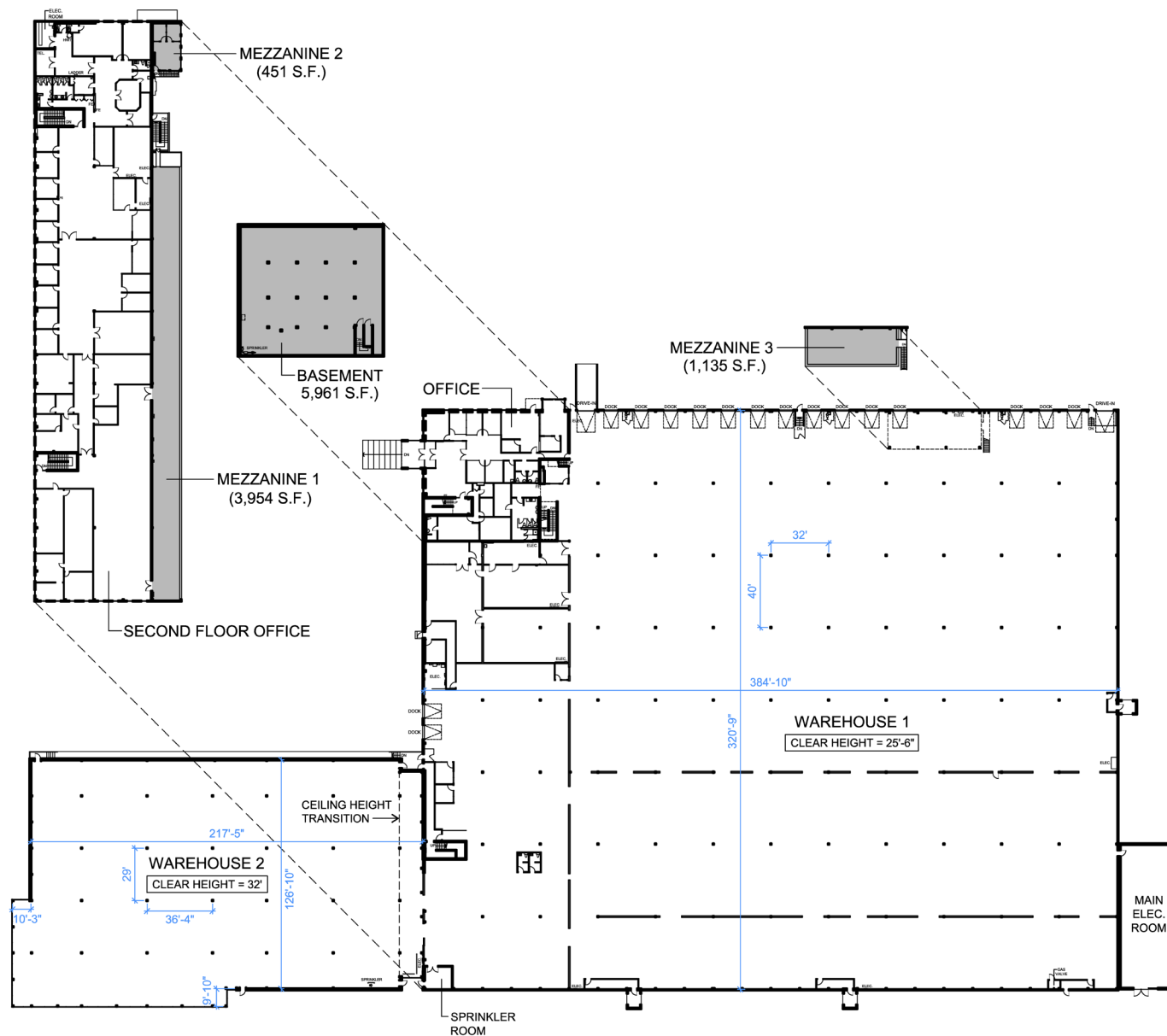
- Située en bordure de l'autoroute 20, cette propriété offre une visibilité prestigieuse
- Offre un accès direct à l'autoroute 20 ainsi qu'une excellente connectivité à l'autoroute 30, la route 132, et un accès facile aux systèmes de transport en commun de la RTL et de la STM
- Située à moins de 15 minutes du métro Longueuil et 20 minutes de l'aéroport de St-Hubert
- Installations modernes et bien entretenues
- À proximité des centres commerciaux, restaurants et services essentiels

KEY HIGHLIGHTS

- Located just off Highway 20, this property offers prestigious visibility
- Offers direct access to Highway 20, as well as excellent connectivity to Highway 30, route 132, and convenient connections to the RTL and STM public transit systems
- Located less than 15 minutes from the Longueuil metro station and 20 minutes from St-Hubert airport
- Modern, well-maintained facility
- Close to shopping centers, restaurants and essential services







PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN







Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada. Basée à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de 40 millions de pieds carrés d'actifs de haute qualité et bien situés, allant de petits entrepôts à de grands développements industriels.

Son orientation stratégique lui a permis de développer et d'affiner son offre unique en immobilier industriel afin de répondre aux besoins des clients, avec des biens haut de gamme dans des endroits critiques pour la chaîne d'approvisionnement canadienne, du premier au dernier kilomètre.

Pure est fière de son équipe professionnelle et de son service à la clientèle, établissant des relations à long terme avec les locataires basés sur la fourniture d'un service hautement réactif et personnalisé.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial facilities. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of 40 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

pureindustrial.ca



Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Stéphane Robillard, SIOR*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

*Conditions :
Bail de 5 ans minimum pour une superficie locative brute totale tel quel avec une augmentation annuelle de 3.0%.

*Conditions:
5-year minimum deal for the full GLA for an as-is deal including 3.0% of annual increase



* Courtier immobilier agissant au sein de la société par Stéphane Robillard Services, Inc.

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.