



À Louer

Bâtiment de classe A à température contrôlée

En façade de la route Transcanadienne

**18101, route Transcanadienne,
Kirkland | QC**

Faits saillants



Idéal pour des sièges sociaux



**Ratio porte :
1:7,300 pi²**



**Situé en bordure de la
route transcanadienne**



**À distance de marche de
la station REM : Kirkland**



Aperçu de la propriété

Adresse civique 18101, route Transcanadienne
Kirkland, QC

Superficie totale ±102 038 pi²

Superficie bureau ±15 499 pi²

Superficie entrepôt ±86 539 pi²

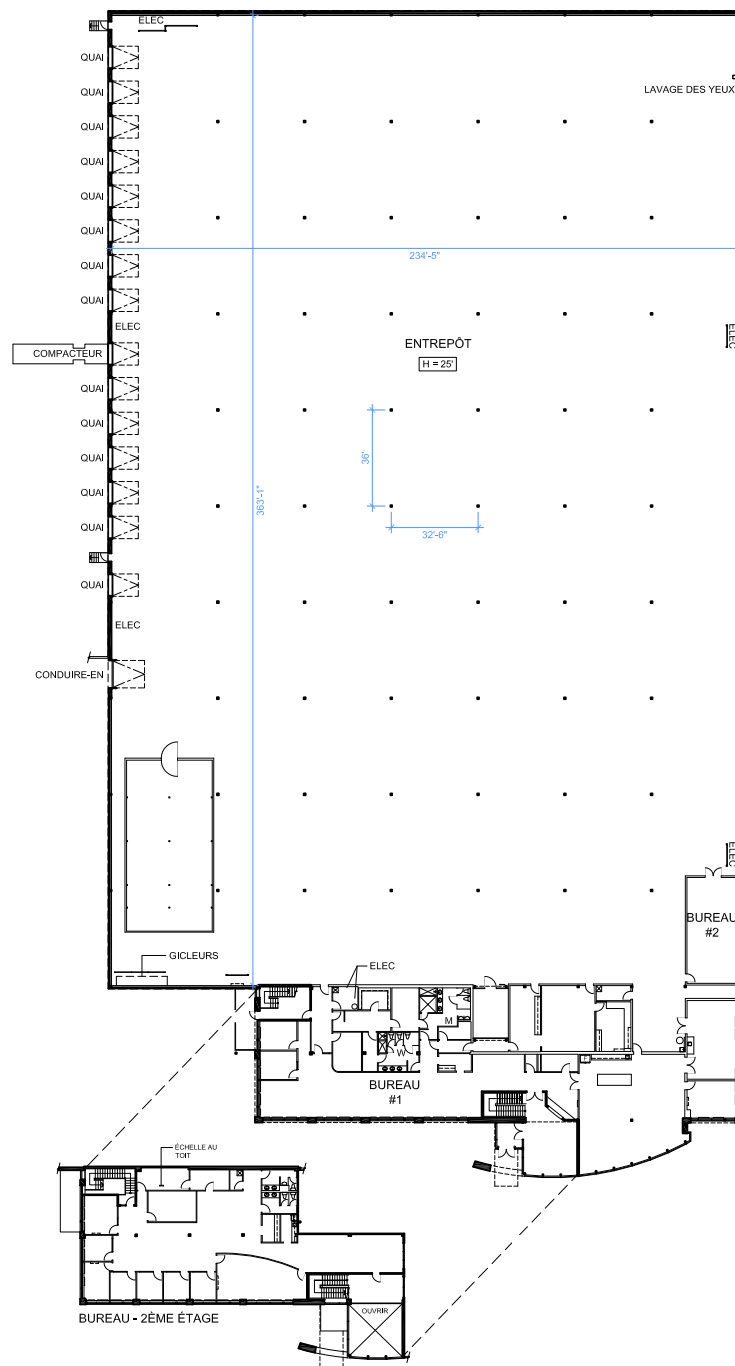
Hauteur libre 25'

Expédition 14 QC | 1 PS

Zonage Industriel

Disponibilité Août 2023

Loyer additionnel (est.) 5,87 \$/ pi²



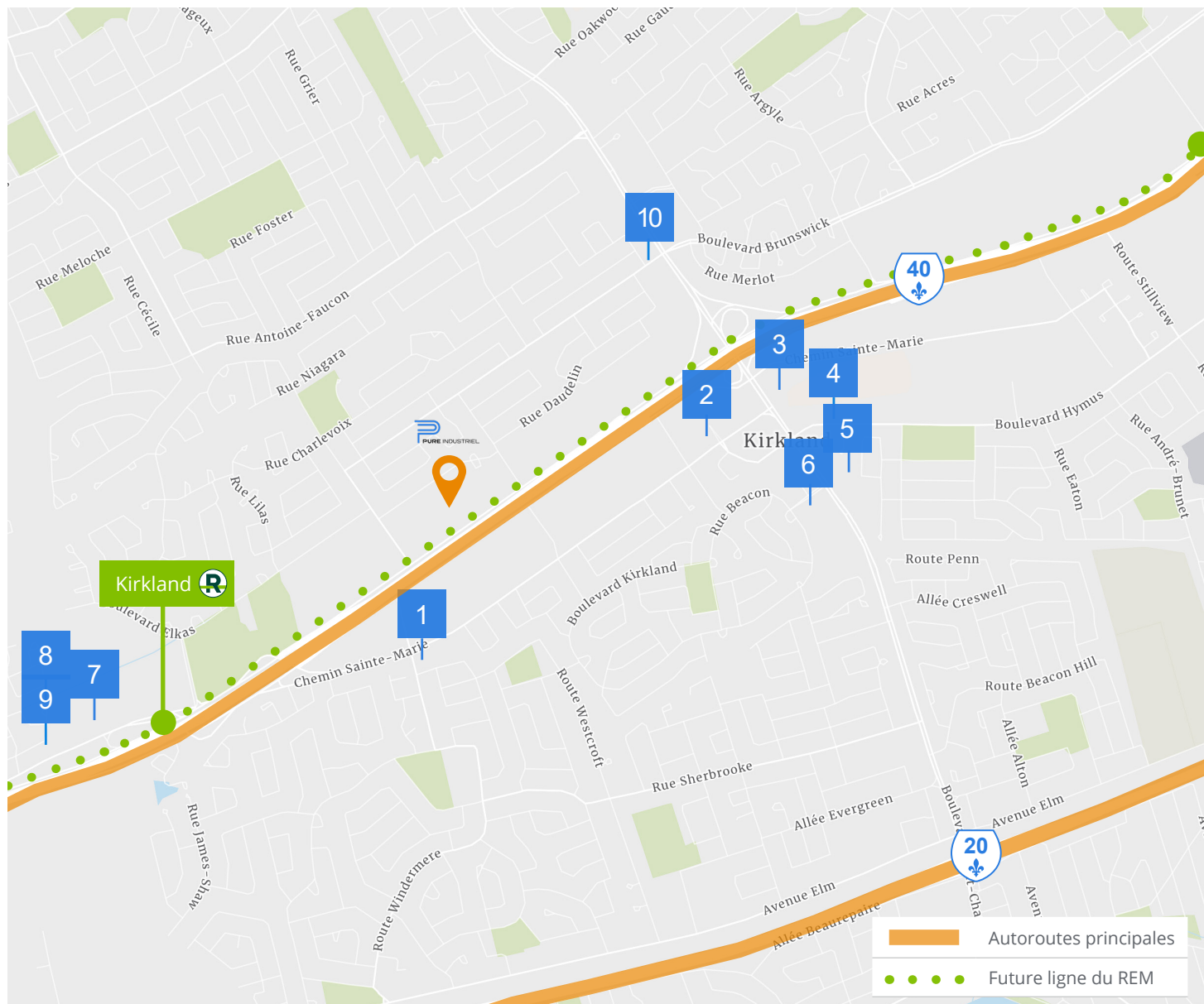


À proximité

📍 18101, route Transcanadienne
Kirkland, QC

1	Ultramar
2	Walmart
3	Allô! Mon Coco
4	Wendy's
5	Starbucks
6	Shell
7	Tim Hortons
8	Winners
9	Cineplex Kirkland
10	IGA

- **Autoroute 40 (Trans-Canada)**
5 m | 1 minute
- **Autoroute 20**
4,9 km | 8 minutes
- **Aéroport international de Montréal, YUL**
15,2 km | 18 minutes
- **Centre-ville de Montréal**
31,3 km | 22 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



18101, route Transcanadienne, Kirkland QC

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Vincent Iadeluca

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.