



À LOUER

5799, RUE DE L'AÉROPORT, SAINT-HUBERT

**BÂTIMENT INDUSTRIEL INDÉPENDANT DE CLASSE A
AVEC ENTREPÔT CLIMATISÉ TOTALISANT 208 475 PI²**





VOICI 5799, RUE DE L'AÉROPORT

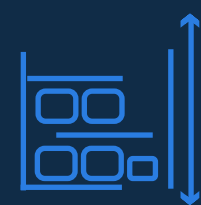
Colliers International, en partenariat avec Pure Industriel, présente cette installation industrielle de classe A, à locataire unique, d'une superficie d'environ 208 475 pi². Récemment rénovée et bien entretenue, la propriété est conçue pour l'efficacité et la croissance. Avec un faible ratio de bureaux et de nombreuses places de stationnement pour remorques, c'est un emplacement idéal pour les entreprises à la recherche d'un siège social performant.



Locataire unique



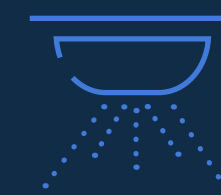
Certification LEED Argent conception et la construction de bâtiments



Hauteur libre de 32'



Entrepôt climatisé



Gicleurs ESFR

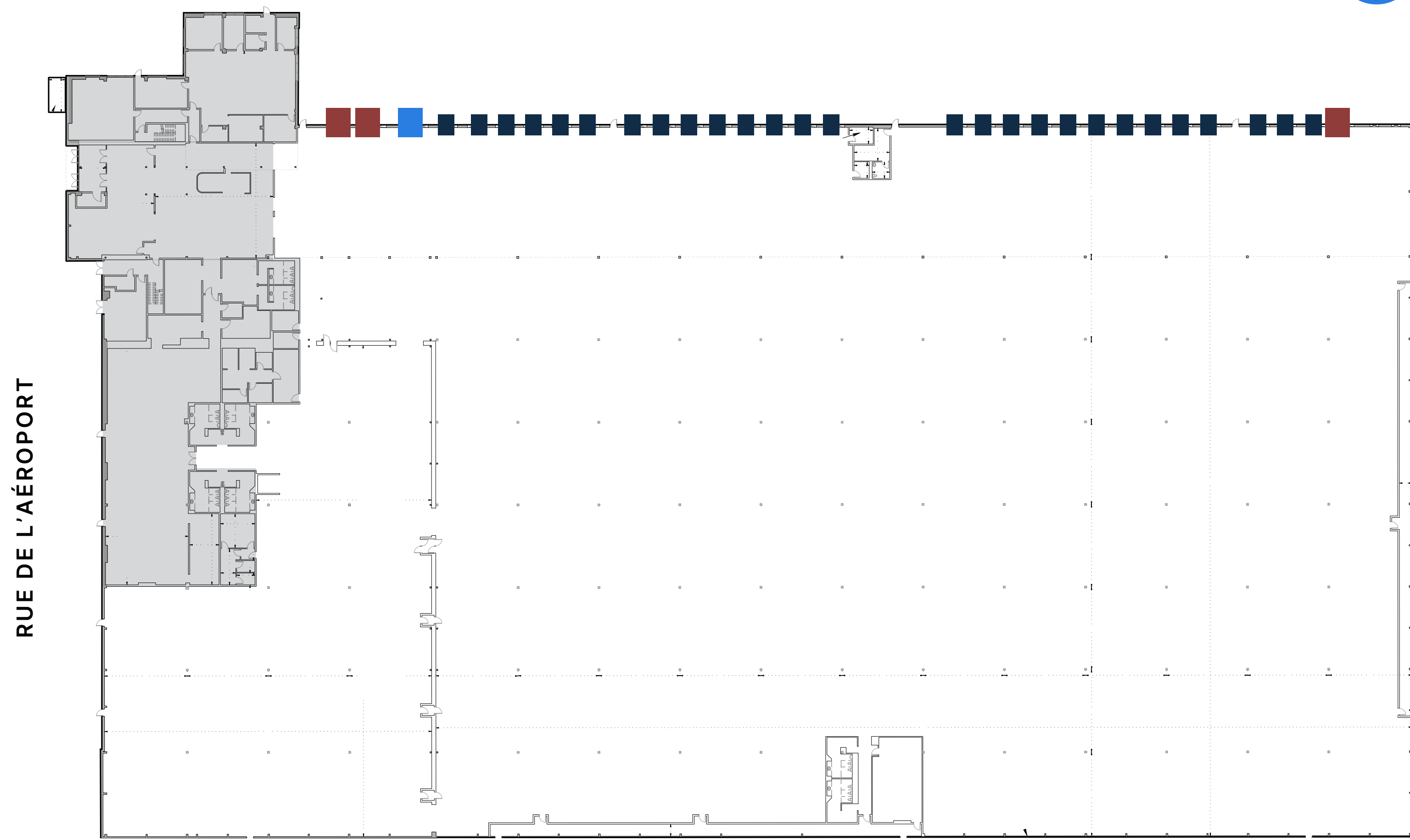


Cour clôturée et sécurisée avec poste de garde



Stationnement pour remorques

UN VASTE ESPACE POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ



RUE DE L'AÉROPORT

- BUREAUX
- QUAIS
- PORTE AU SOL
- PORTES MESSAGER

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

Année de construction	2008
Superficie du bât.	± 208 475 pi ²
Superficie de l'entrepôt	± 202 427 pi ²
Superficie des bureaux	± 6 048 pi ²
Superficie du terrain	± 600 129 pi ²
Zonage	I-116, I1, I2, I3
Hauteur libre	32'
Livraison	<ul style="list-style-type: none"> • 29 quais avec niveleurs • 3 portes messagers • 1 porte au sol
Stationnement pour remorques	± 52 cases
Stationnement pour voitures	± 148 cases
Entrée électrique	1 200A/600V
Générateur	Oui
A/C	Entrepôt et bureaux climatisés
Éclairage	Détecteurs de mouvement dans tout l'entrepôt
Gicleurs	ESFR



15,75\$/pi²
Loyer demandé



3,12\$/pi²
Taxes

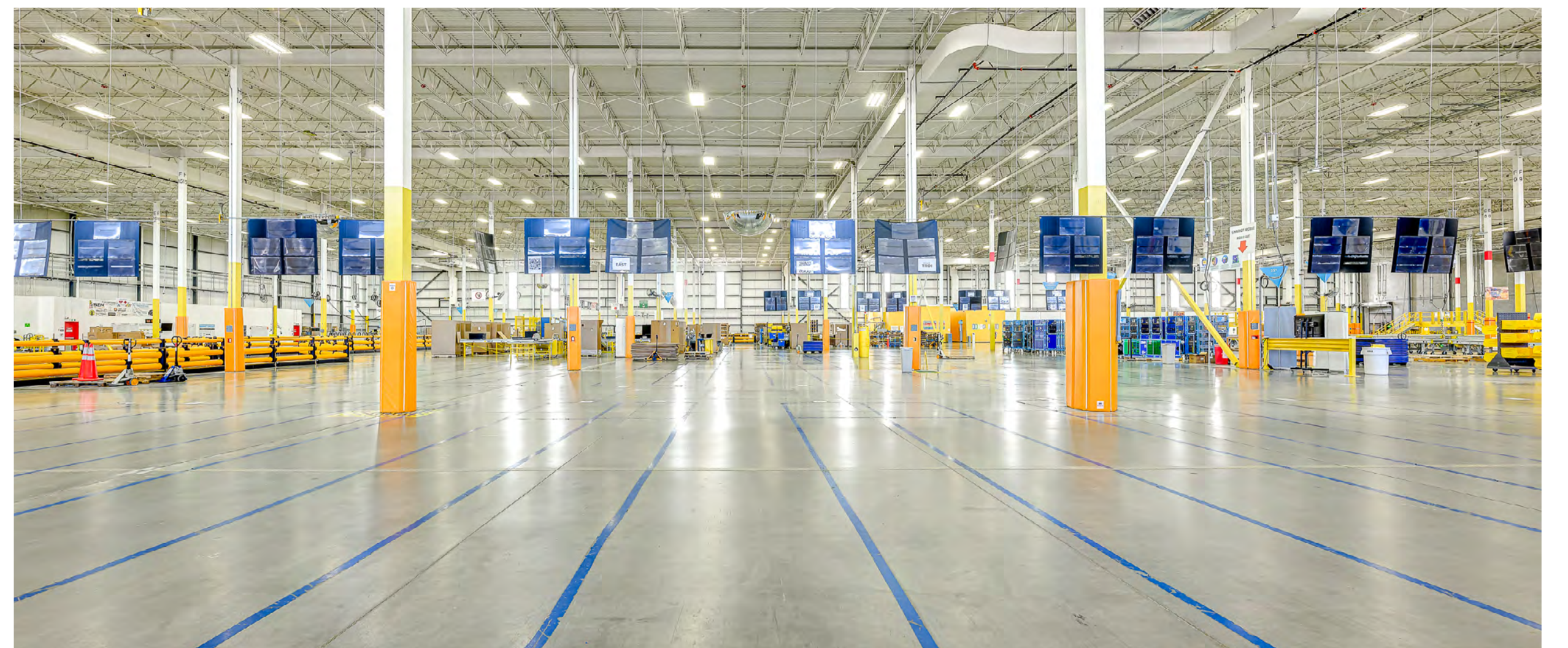
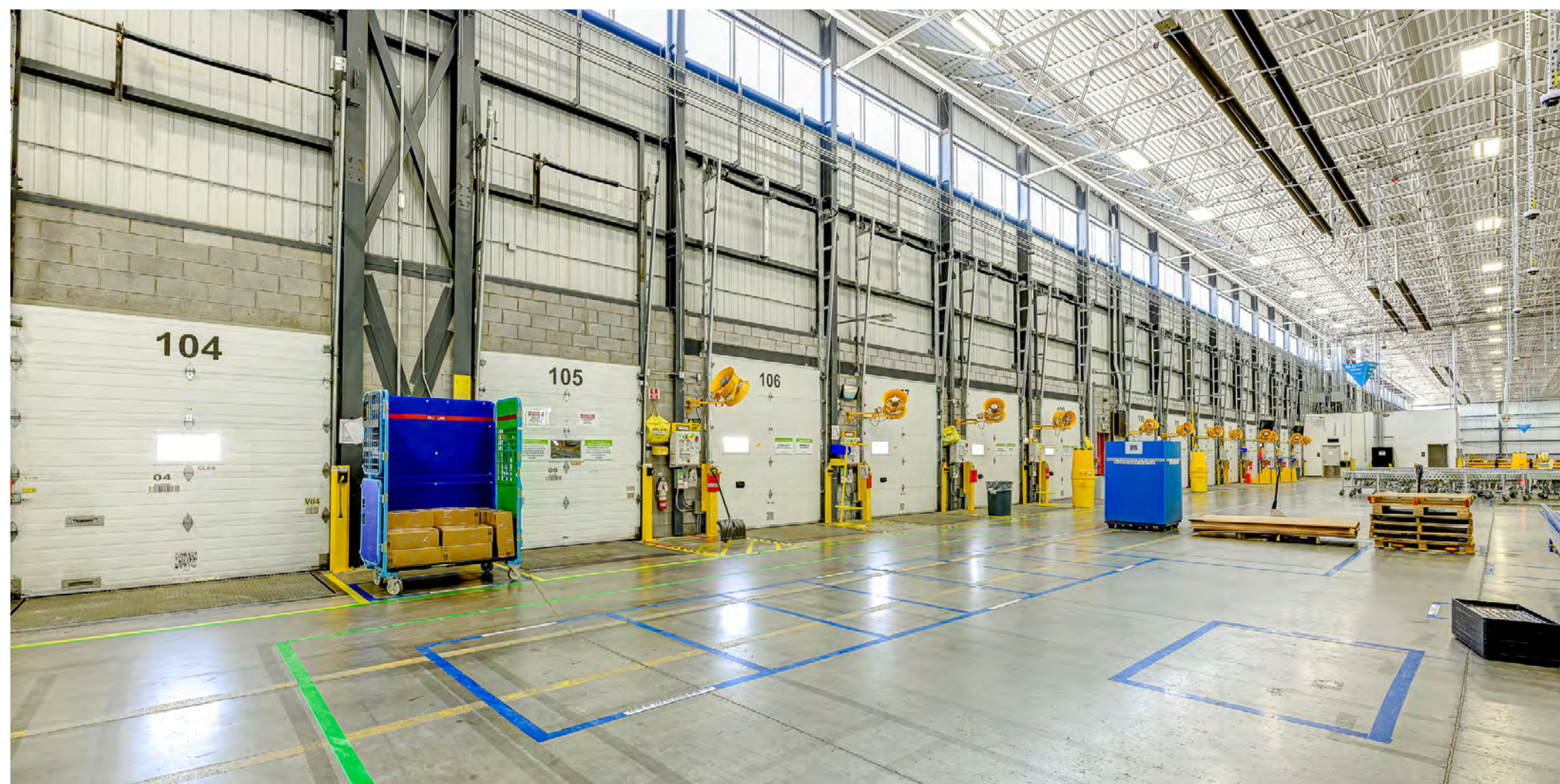
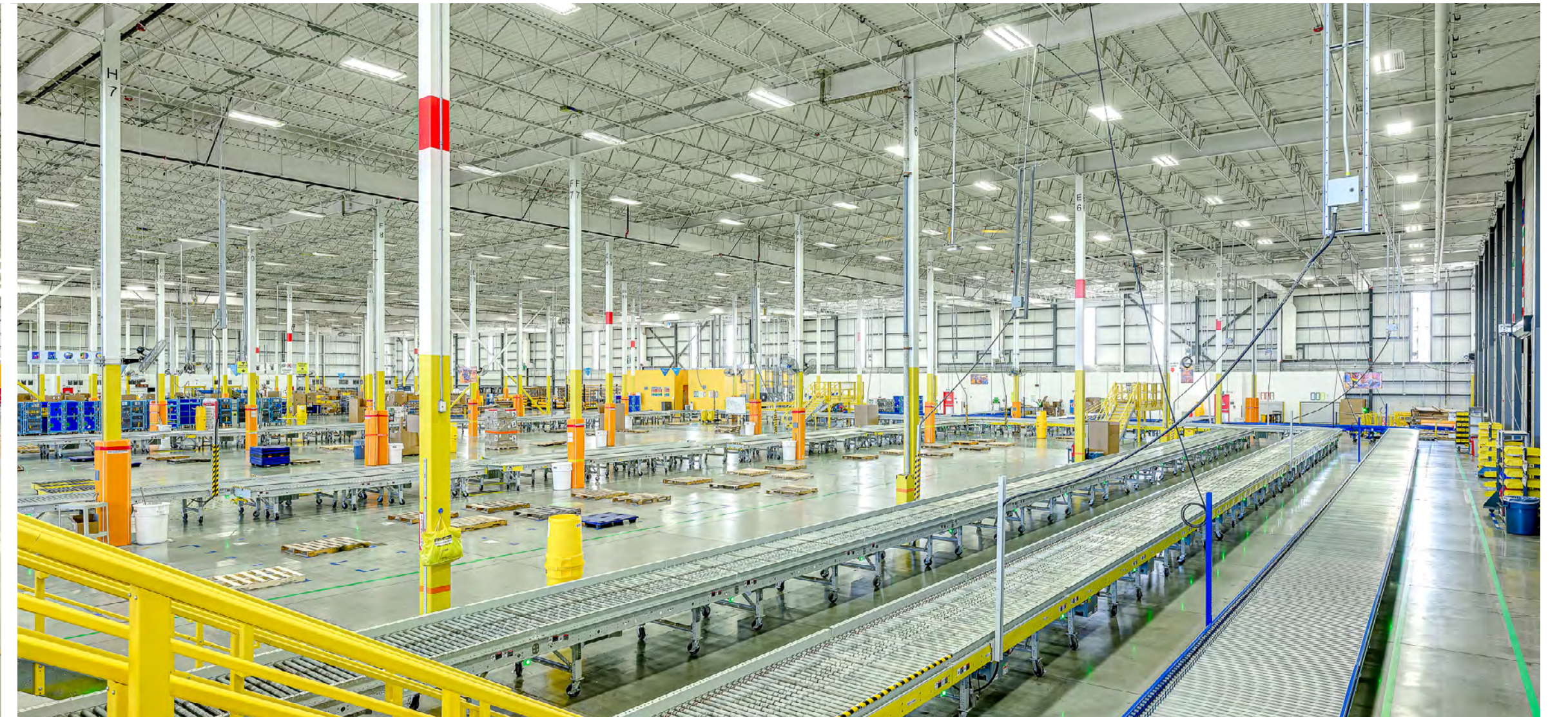


1^{er} septembre
Disponibilité

CENTRE DE DISTRIBUTION DE CLASSE A

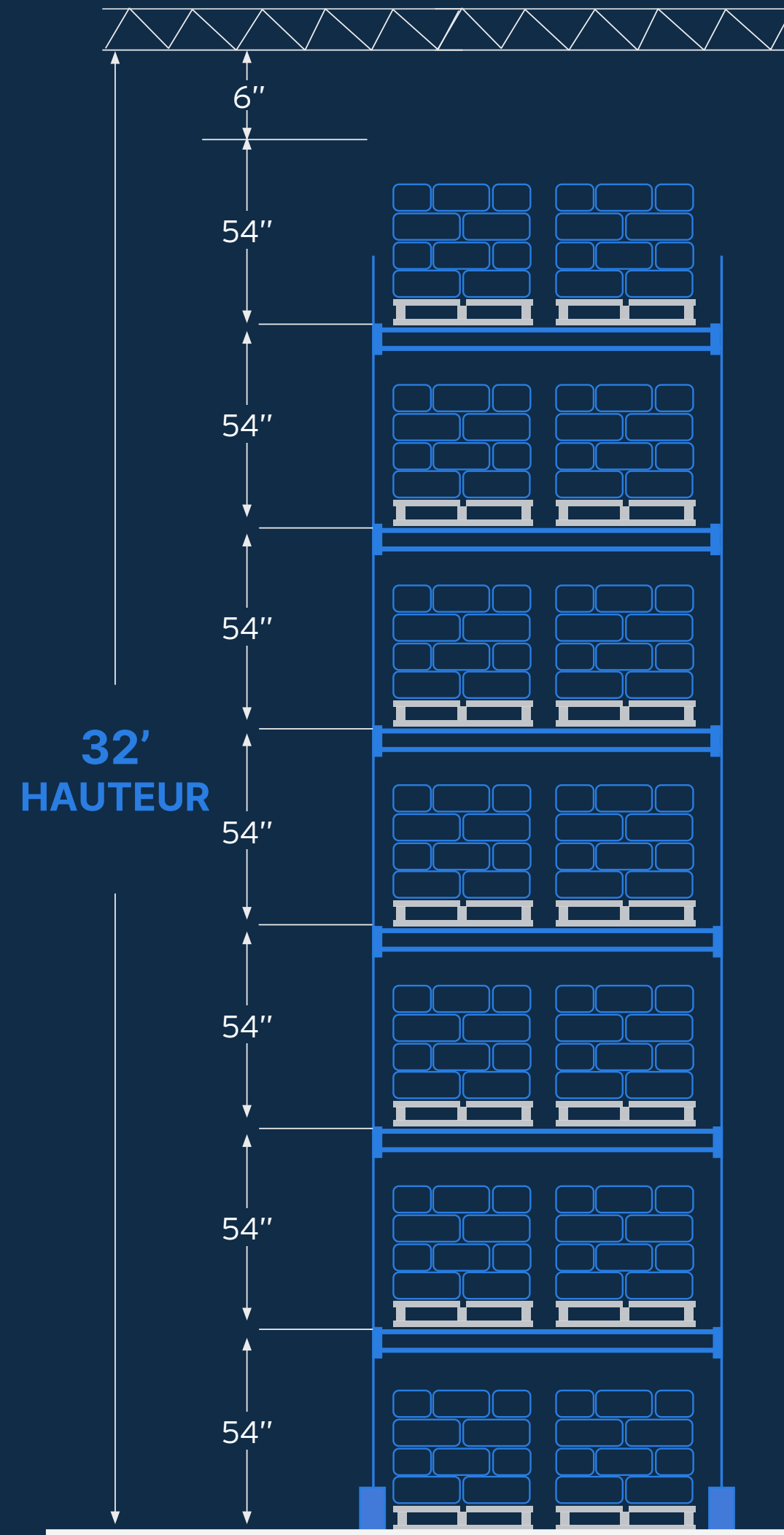


ESPACE INDUSTRIEL RÉCEMMENT RÉNOVÉ



CAPACITÉ DE PALETTES PAR HAUTEUR LIBRE

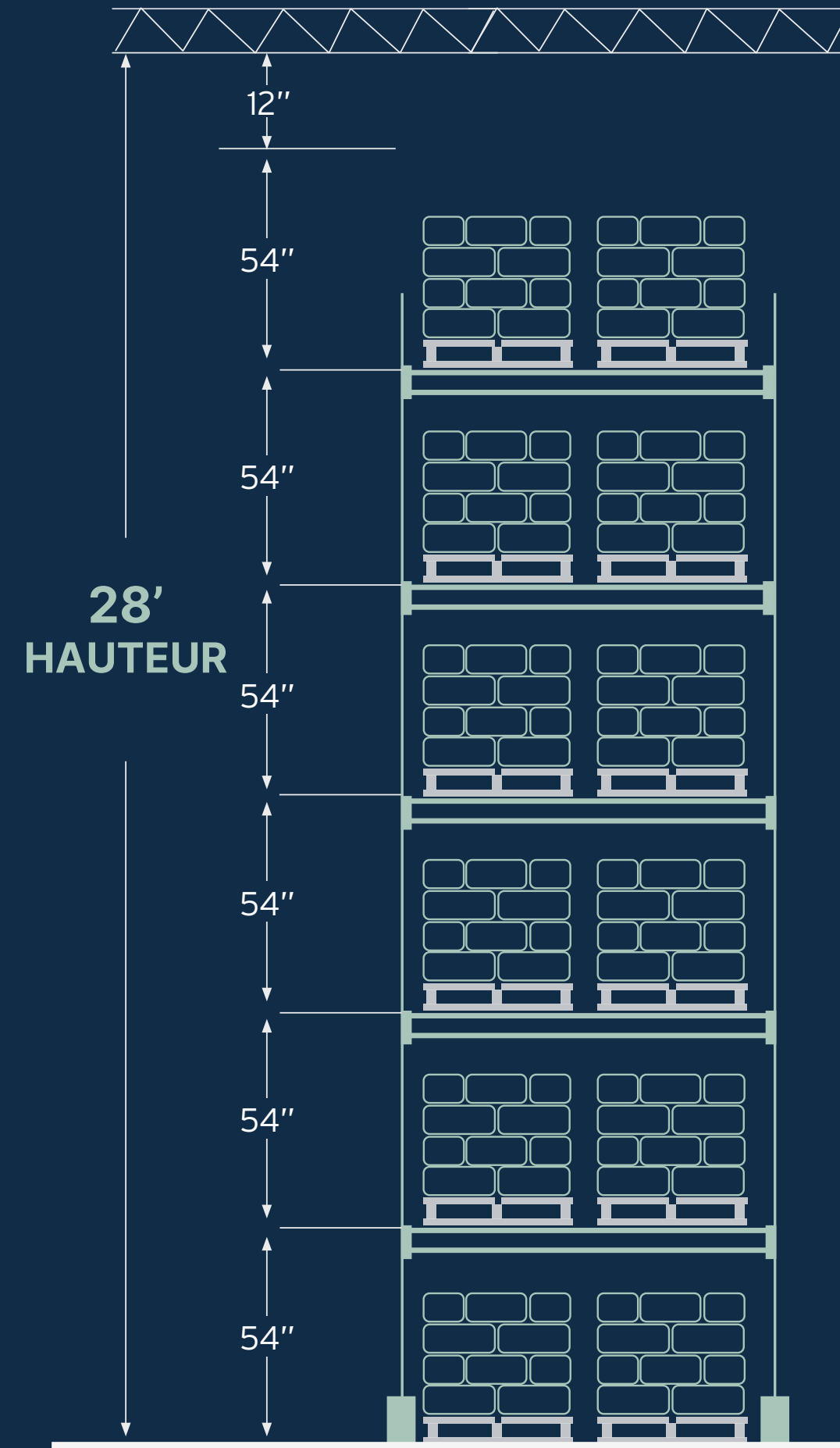
5799, RUE DE L'AÉROPORT, SAINT-HUBERT



32'
HAUTEUR

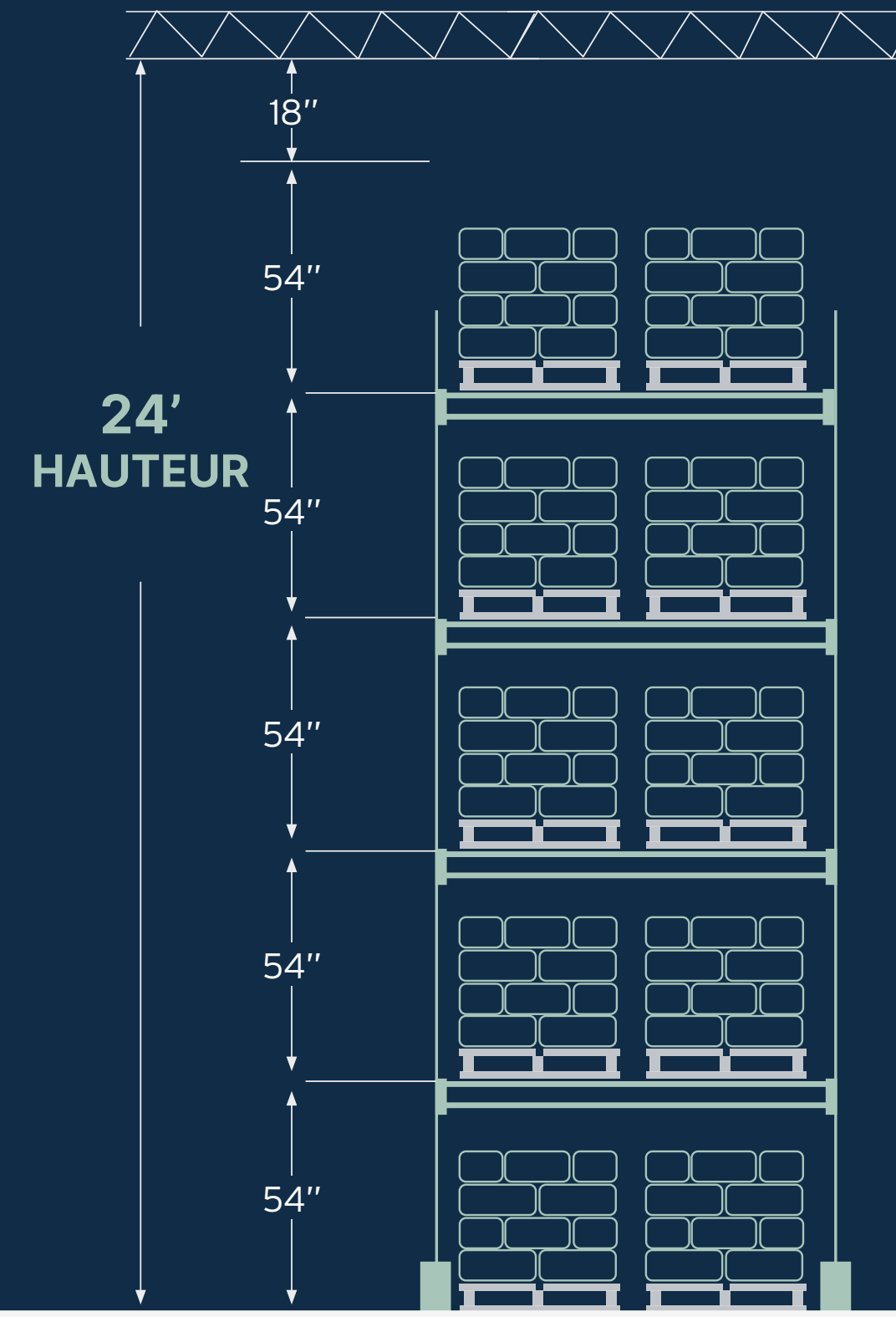
Palette par case de rangement : 14
 Nombre total de palettes : ± 21 900
 Hauteur des rangements : 378"

ESPACES INDUSTRIELS SIMILAIRES



28'
HAUTEUR

Palette par case de rangement : 12
 Nombre total de palettes : ± 18 000
 Hauteur des rangements : 324"



24'
HAUTEUR

Palette par case de rangement : 10
 Nombre total de palettes : ± 14 600
 Hauteur des rangements : 270"

Les utilisateurs d'entrepôts reconnaîtront la valeur de la hauteur libre de 32' pieds du 2000 Halpern. Les bâtiments industriels comparables dans la région offrent généralement une hauteur libre de seulement 28' ou 24', ce qui fait de 2000 Halpern un choix exceptionnel pour maximiser la capacité de stockage et l'efficacité opérationnelle.

UNE ZONE INDUSTRIELLE ATTRACTIVE

Stratégiquement situé à seulement 15-20 minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau (YUL), ce site de choix offre un accès direct à l'autoroute 30 et à la route 116, vous reliant aux principaux corridors commerciaux et favorisant l'efficacité du transport régional et transfrontalier. La proximité des terminaux ferroviaires et du Port de Montréal améliore les options logistiques multimodales, tandis que l'accès à un vaste bassin de main-d'œuvre locale renforce la disponibilité de la main-d'œuvre.

Situé au cœur du réseau logistique de Montréal, le 5799, route de l'Aéroport est conçu pour soutenir et élever votre entreprise.

BASSIN DE MAIN D'ŒUVRE

5 km Labour Force: 69,726
Population: 127,300

10 km Labour Force: 254,369
Population: 470,691

15 km Labour Force: 684,699
Population: 1,192,862

SECTEURS CLÉS - RAYON 10 KM



Commerce de détail



Soins de santé et assistance sociale



Services professionnels, scientifiques et techniques

TEMPS DE CONDUITE

2 minutes
Aéroport métropolitain de Montréal

5 minutes
Centre-ville de Longueuil

7 minutes
Autoroute 30

15 minutes
Metro Station Longueuil-Université-de-Sherbrooke

15 minutes
Autoroute 10

20 minutes
Station REM Panama

25 minutes
Autoroute 15

25 minutes
Port de Montréal

30 minutes
Centre-ville de Montréal



UNE COMMUNAUTÉ INDUSTRIELLE VIBRANTE

SERVICES À 10 MINUTES EN VOITURE



41 Restaurants



8 Banques



24 Magasins



12 Stations-service

PARTENAIRES DANS VOTRE SUCCÈS



Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée.

Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 42 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.





CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

JEAN-MARC DUBÉ
VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
+1 514 764 2829
MARC.DUBE@COLLIERS.COM

VINCENT IADELUCA*
VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER
+1 514 764 2831
VINCENT.IADELUCA@COLLIERS.COM

SHAWN MACHADO
ASSOCIÉ PRINCIPAL
COURTIER IMMOBILIER
+1 514 294 8494
SHAWN.MACHADO@COLLIERS.COM

