



À LOUER | FOR LEASE

11001 RUE SECANT

ANJOU, QC



MEUBLES
CONCORDIA

59 632 pi. ca. | sq. ft.
INDUSTRIEL | INDUSTRIAL

Espace en rénovation
Space undergoing renovations

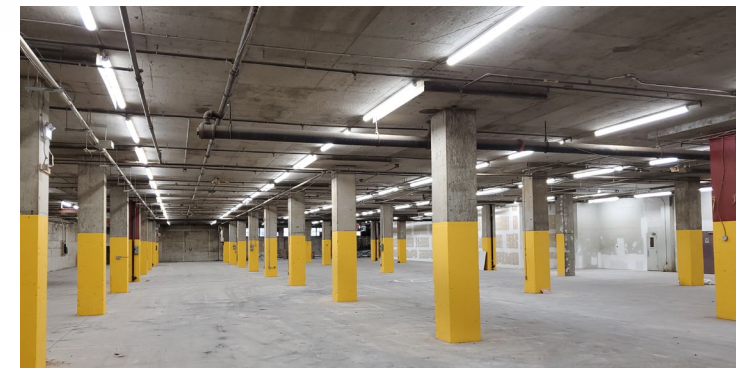
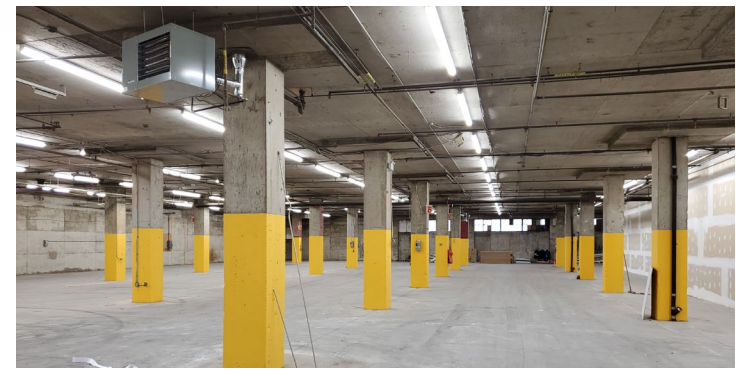
ANDRÉ BUSSIÈRE
VICE-PRÉSIDENT PRINCIPAL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 747 5929
ANDRE.BUSSIÈRE@CUSHWAKE.COM

KEVIN REGY
ASSOCIÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 887 4058
KEVIN.REGY@CUSHWAKE.COM

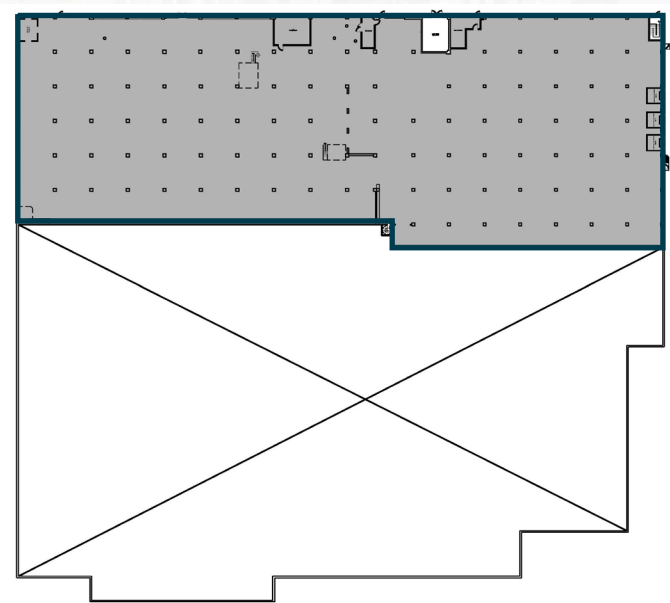


Description de la propriété PROPERTY DESCRIPTION

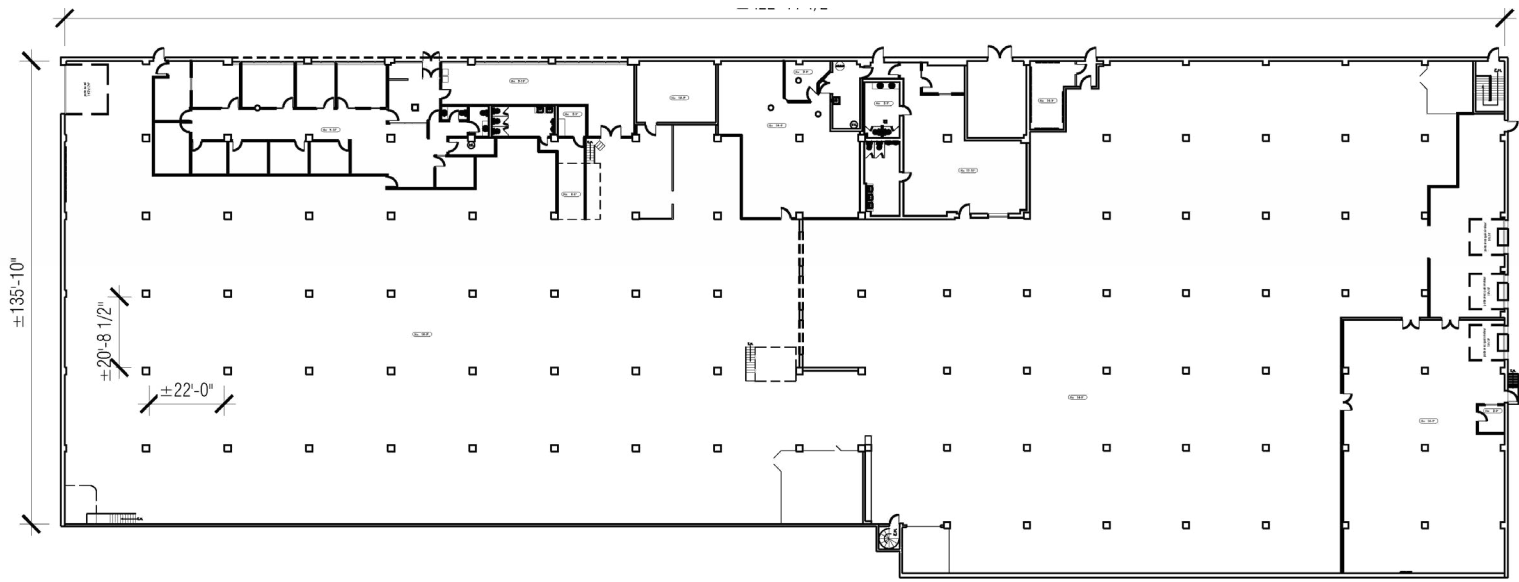
Superficie du bâtiment Building Size	59 632 pi. ca. sq. ft.
Bureaux Office	4 245 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt Warehouse	55 297 pi. ca. sq. ft.
Hauteur libre Clear Height	14'
Distances entre les colonnes Column Span	22' x 20'
Électricité Electricity	600 amps
Quai de chargement Loading Docks	3
Porte au sol Drive-In	1
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately
Stationnement Parking	35 places stalls
Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact Us
Taxes et frais d'opération (2023) Taxes & Operating Expenses (2023)	2,79 \$ / pi. ca. sq. ft.

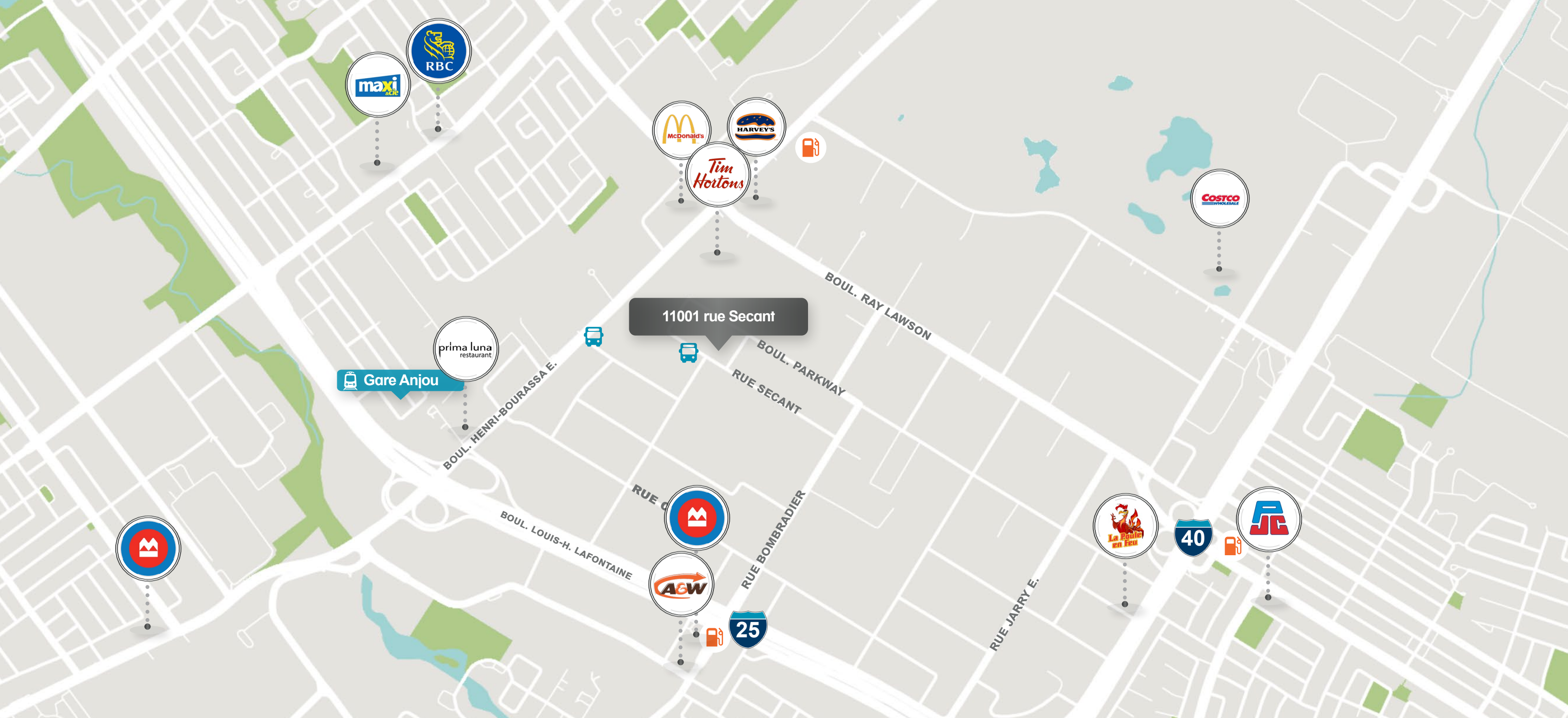


Emplacement LOCATION



Plan d'étage FLOOR PLAN





Emplacement

LOCATION

Cette propriété industrielle est située dans le parc industriel d'Anjou à proximité des autoroutes 25 et 40 avec accès facile au transport en commun, bus# 28,39,364.

This Industrial property is located in the industrial park of Anjou near highways 25 and 40 with easy access to public transportation, bus# 28,39,364.



Pure Industriel est une figure de proue parmi les fournisseurs de biens immobiliers commerciaux. La société a son siège social à Toronto en plus de disposer de bureaux à Montréal, à Québec et à Vancouver. Pure Industriel possède et gère un portefeuille plus de 41 millions pi² de biens immobiliers bien situés et de grande qualité, allant de petits entrepôts à des installations industrielles de grande envergure.

Notre approche stratégique nous a permis d'accroître et d'améliorer notre offre unique de produits industriels, et ce, afin de répondre aux besoins des clients. Ainsi, nous proposons des installations industrielles de premier ordre situées au sein d'importants pôles de chaîne d'approvisionnement au Canada, ce qui nous permet d'offrir des solutions pour la logistique du premier au dernier kilomètre.

Pure Industriel est fière de son équipe professionnelle qui est axée sur le service aux clients. En effet, la société tisse des relations à long terme avec les locataires en leur proposant un service personnalisé et en étant très attentive à leurs besoins.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

CONTACT

ANDRÉ BUSSIÈRE

VICE-PRÉSIDENT PRINCIPAL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 747 5929

ANDRE.BUSSIÈRE@CUSHWAKE.COM

KEVIN REGY

ASSOCIÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
514 887 4058

KEVIN.REGY@CUSHWAKE.COM

Cushman & Wakefield SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA
cushmanwakefield.com

©2023 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.