



**À louer**

# Bâtiment industriel isolé face à l'autoroute 20

Idéal pour entreprises manufacturières ou entreposage

**1280, rue Nobel, Boucherville | QC**

Faits saillants



Enseigne sur pylône



Entrée électrique 1600A/600V  
- 3 phases



Vaste stationnement



En façade de l'autoroute 20



# Aperçu de la propriété

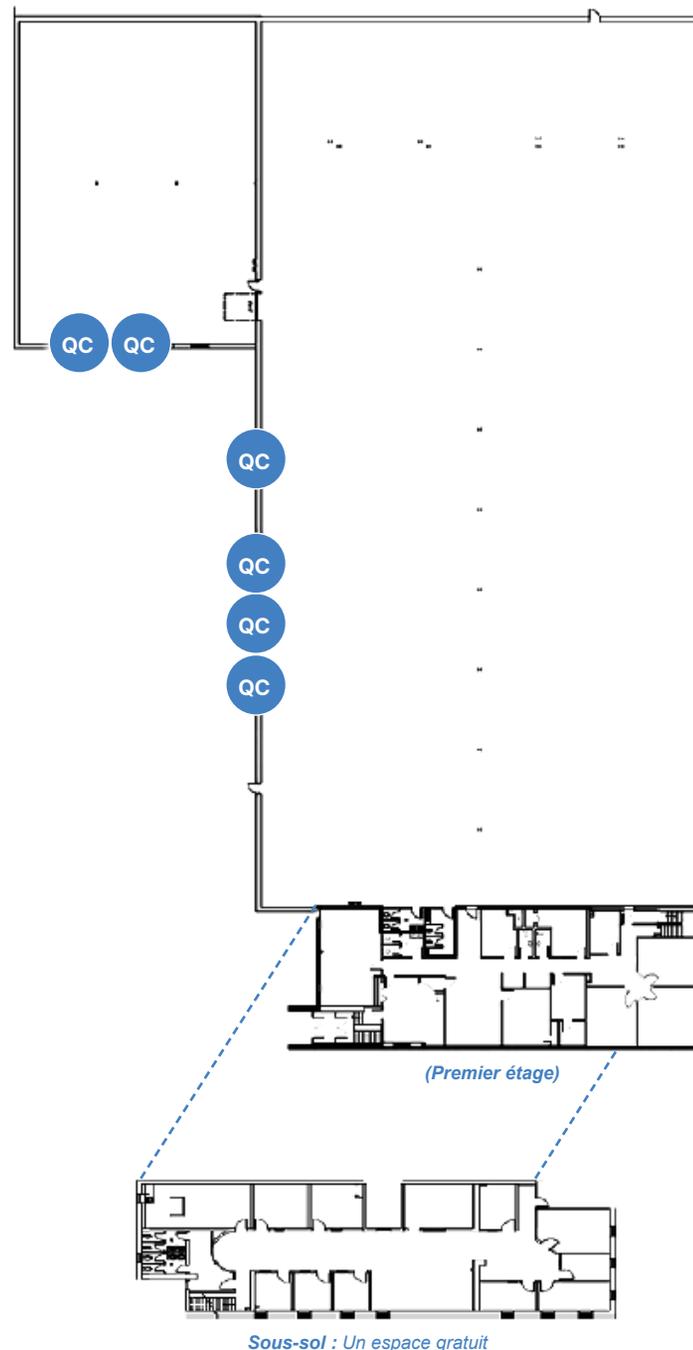
Adresse civique	1280, rue Nobel, Boucherville
Zonage	Zone I-1206 (I1,2,4,C2-04)
Superficie totale	± 47,337 pi <sup>2</sup>
Superficie bureau	± 4,438 pi <sup>2</sup> (Premier étage) ± 4,707 pi <sup>2</sup> (Sous-sol : Un espace gratuit)
Superficie entrepôt	± 42 899 pi <sup>2</sup>
Distance entre les colonnes	64×24
Hauteur libre	18' (pour 36,038 pi <sup>2</sup> ) 17' (pour 6 851 pi <sup>2</sup> )
Expédition	5 quais de chargement avec niveleurs 1 porte au sol
Électricité	1600 A /600V - 3 phases
Éclairage	T5 and mercure
Chauffage	Aérotherme au gaz
Gicleurs	Oui
Stationnement	± 40 espaces
Enseigne sur pylône	Disponible



Prix demandé:  
Contactez le courtier



Loyer additionnel (2025):  
4.93 \$/pi<sup>2</sup>



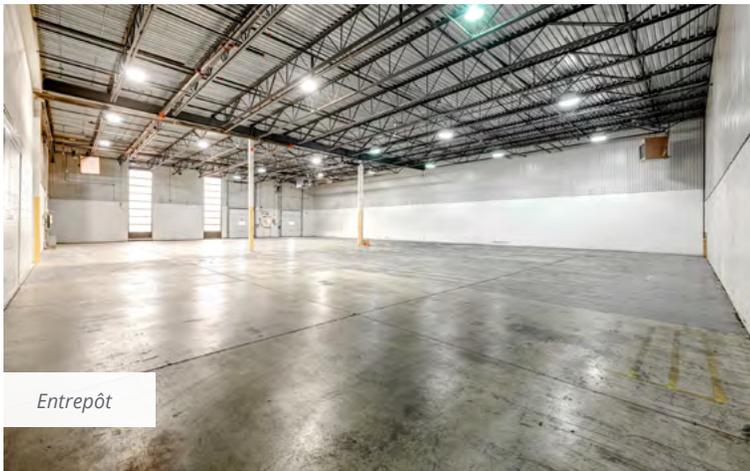
AUTOROUTE 20



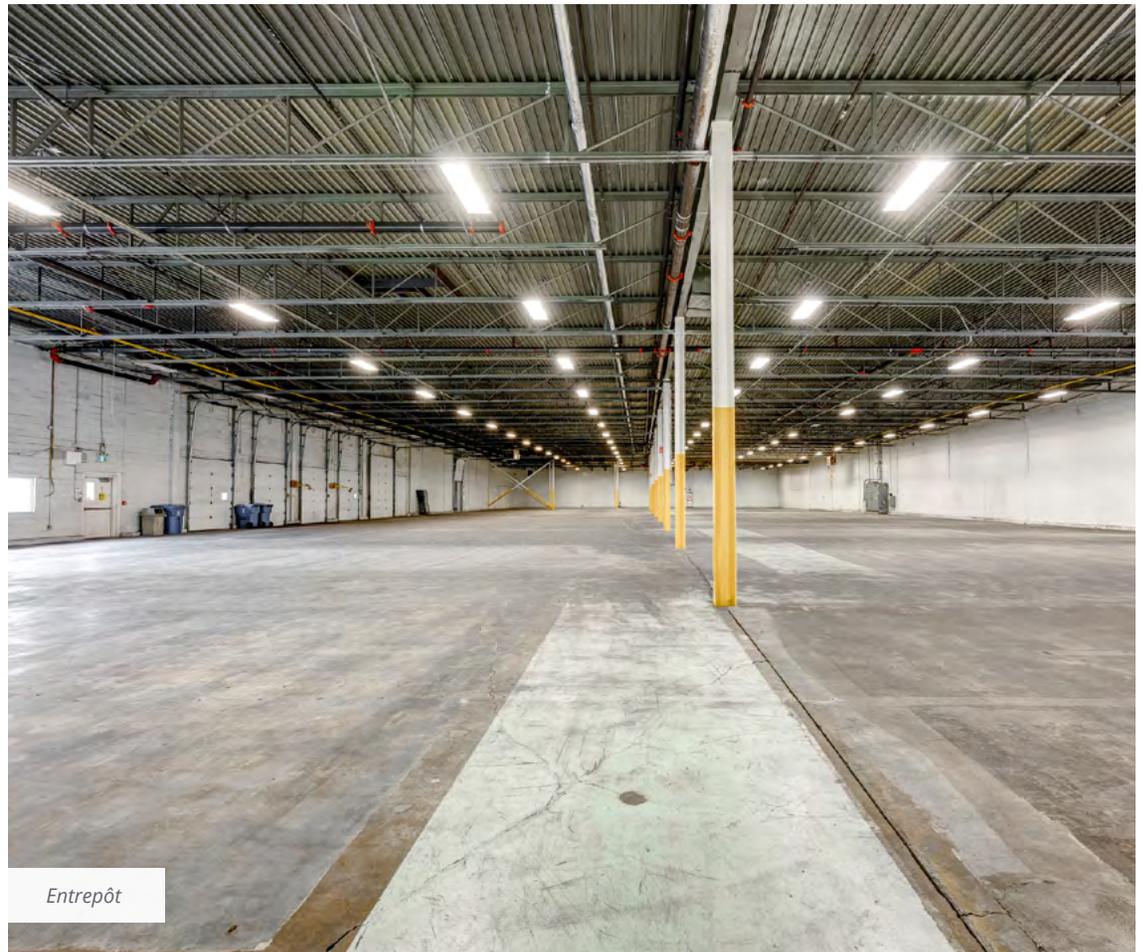
Bureau



Entrepôt



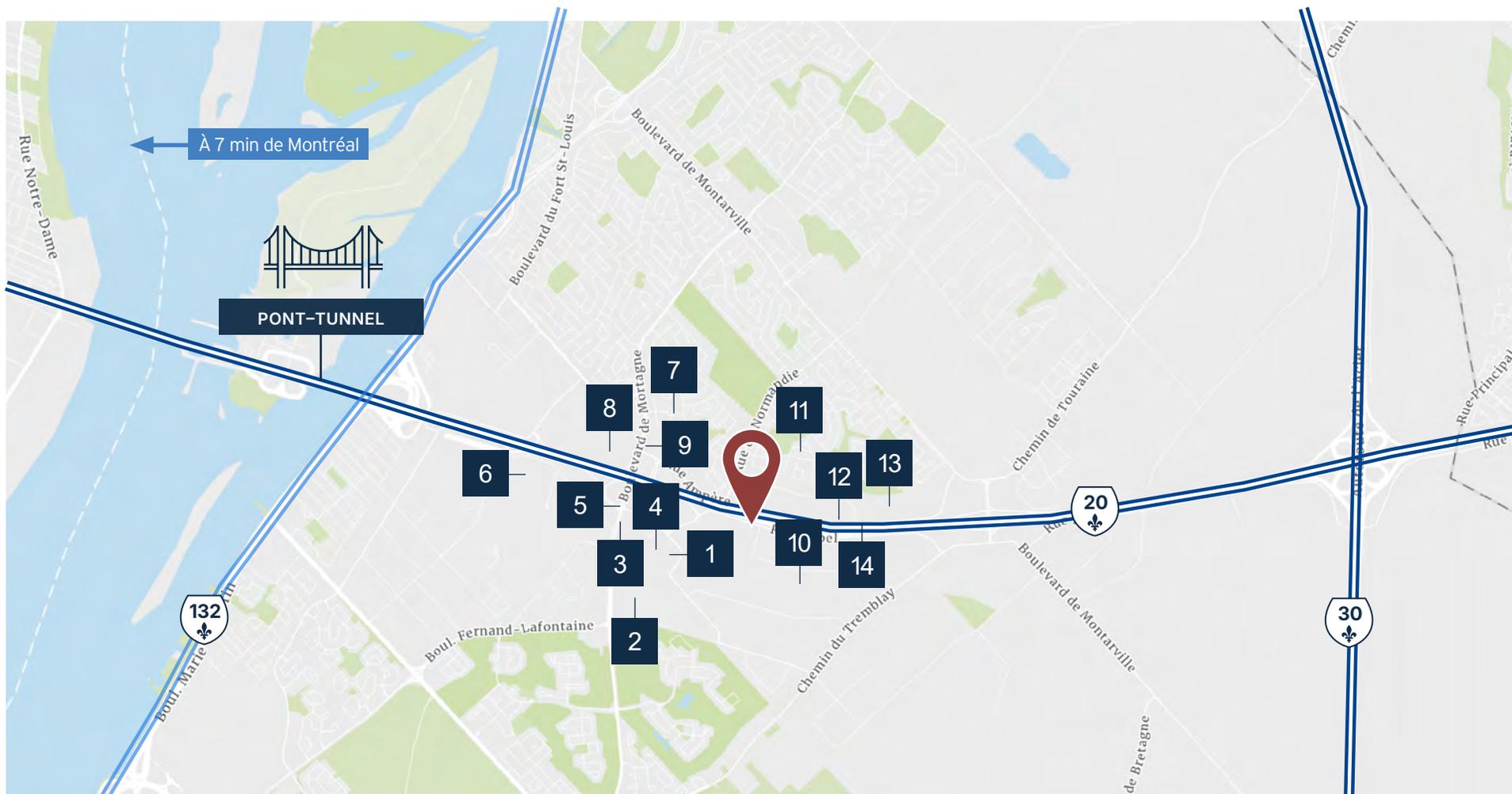
Entrepôt



Entrepôt



Entrepôt



# Services à proximité



1280 Nobel, Boucherville

1	Réno-Dépôt	8	Shell
2	RBC Royal Bank	9	Ultramar
3	Allô! Mon Coco	10	Nautilus Plus
4	La Belle et la Boeuf	11	Hotel Mortagne
5	Boustan	12	La Cage
6	Juliette & Chocolat	13	McDonald's
7	Starbucks	14	3 Amigos

**Autoroute 20 (Transcanadienne)**  
32,2 km | 2 minutes

**Route 132**  
17,4 km | 17 minutes

**Bus 123**  
1 minute

**Montréal**  
7 km | 7 minutes

**Aéroport International P.E.T**  
41 km | 42 minutes

# Notre équipe



**Pure Industriel** est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)



## Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**1280 Nobel Street, Boucherville, QC**

**Jean Marc Dubé**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 975 3793  
marc.dube@colliers.com

**Shawn Machado**

Senior Associate  
Real Estate Broker  
+1 514 294 8494  
shawn.machado@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.