



**À louer**

# Espaces bureaux

Disponibles pour occupation immédiate

**1415-1531, rue Berlier  
Laval | Québec**

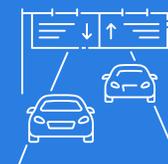
## Faits saillants



**Emplacement idéal**



**Vaste  
stationnement**



**Accessibilité  
optimale**



**Excellente fenestration**



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 1415-1531, rue Berlier, Laval (Québec)

## Disponibilités

**Bureau (n°)** 1431

**Superficie du bureau** ± 415 pi<sup>2</sup> (2<sup>e</sup> étage)

**Disponibilité** Immédiate

**Bureau (n°)** 1451

**Superficie du bureau** ± 1 730 pi<sup>2</sup> (2<sup>e</sup> étage)

**Disponibilité** Immédiate

**Bureau (n°)** 1523

**Superficie du bureau** ± 2 700 pi<sup>2</sup> (2<sup>e</sup> étage)

**Disponibilité** Immédiate

## Renseignements de location

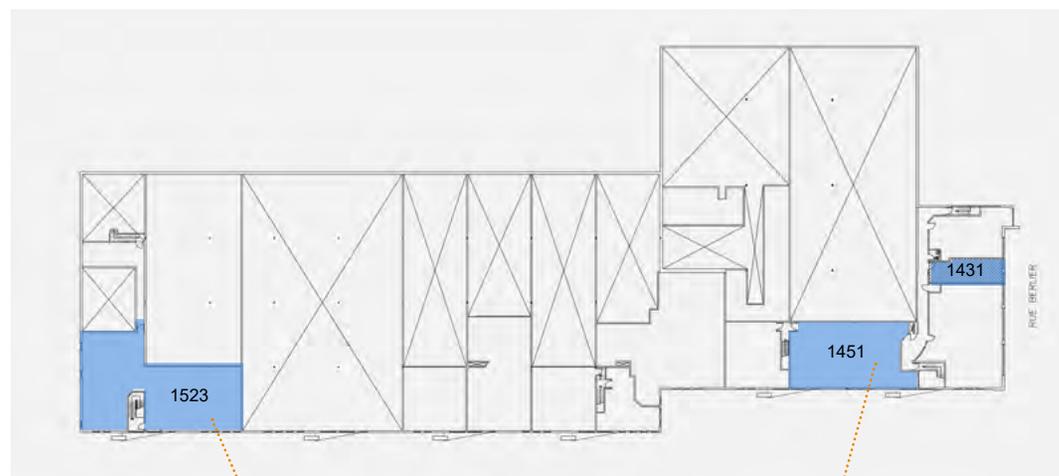
**Taux de location demandé** Appelez-nous pour plus de renseignements

**Frais d'exploitation et taxes** 6,62 \$ / pi<sup>2</sup>

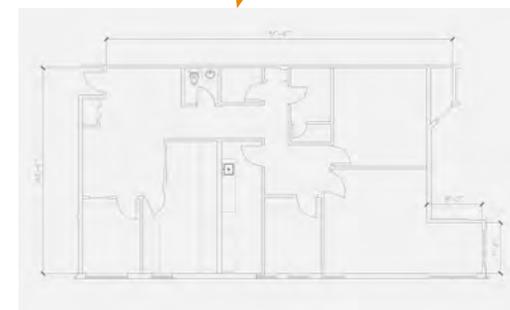
**Énergie** Calculée séparément

**Entretien** Exclus

**Stationnement** Amplement d'espace de stationnement extérieur



1523



1451



# À proximité

📍 1415-1531, rue Berlier  
Laval (Québec)

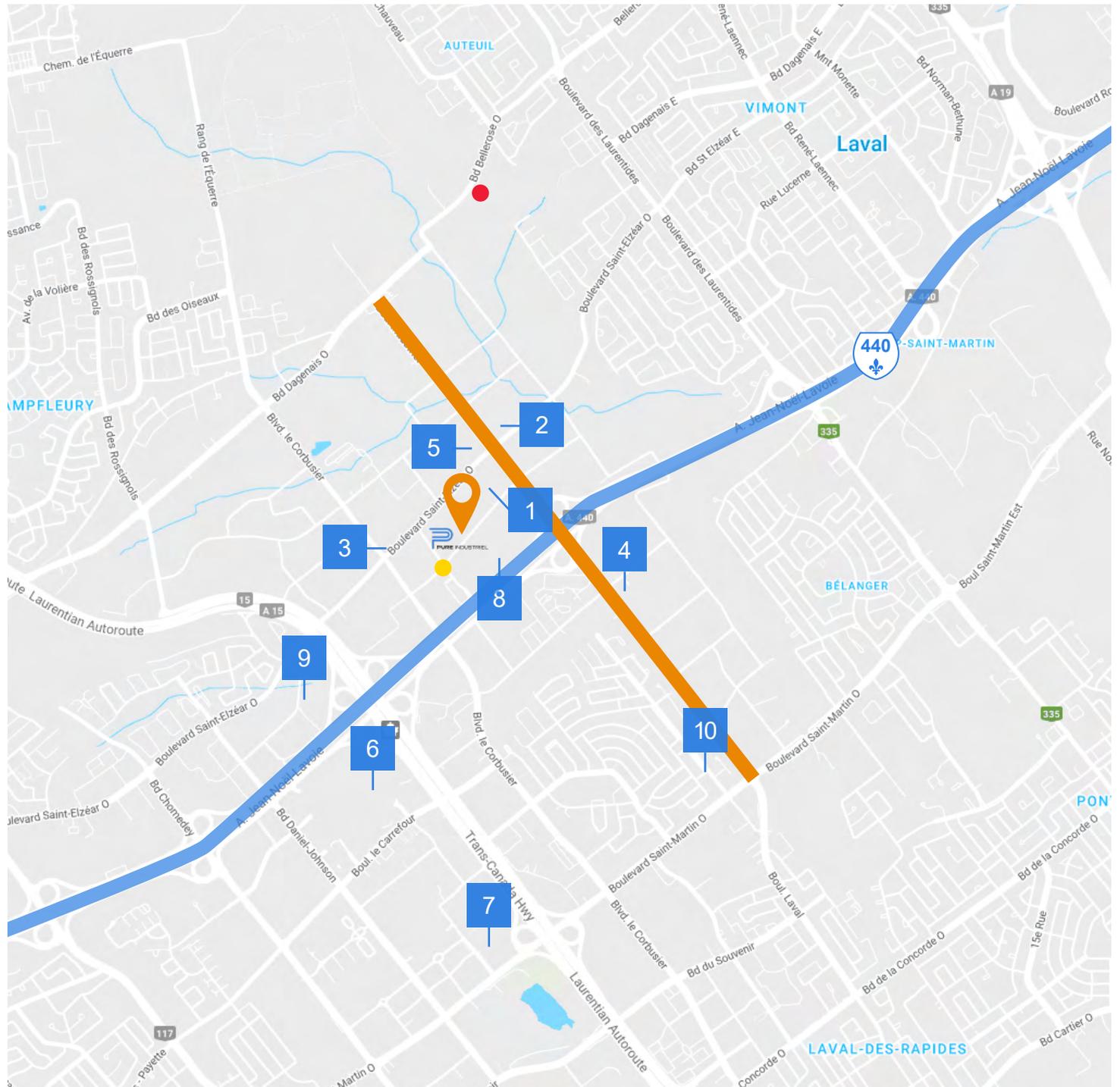
- 1 La Ferronnerie
- 2 La Station des Sports
- 3 Subway
- 4 Tim Hortons
- 5 Petro-Pass
- 6 CF Carrefour Laval
- 7 Centropolis
- 8 Centre Physi-K
- 9 Costco Wholesale
- 10 Polyclinique St-Martin

● **Autoroute 440**  
120 m | 2 minutes

● **Boulevard Industriel**  
120 km | 2 minutes

● **Autobus 37**  
2 minutes

● **Station Vimont (Exo)**  
2 minutes



# Notre équipe



Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Son siège social situé à Toronto et ses bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés d'actifs bien situés et de haute qualité, allant de petits entrepôts à de grands projets industriels.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels afin de répondre aux besoins de nos clients, en leur proposant des biens immobiliers industriels de qualité supérieure dans des emplacements essentiels à la chaîne d'approvisionnement canadienne, du premier au dernier kilomètre.

Pure est fière de son équipe professionnelle et orientée vers le service à la clientèle.

Elle établit des relations à long terme avec les locataires en leur offrant un service personnalisé et très réactif.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion d'investissements diversifiée de premier plan. Avec des opérations dans 65 pays, nous avons plus de 15 000 professionnels entrepreneurs qui travaillent en collaboration pour fournir des conseils d'experts aux occupants, propriétaires et investisseurs immobiliers.

Avec un chiffre d'affaires annualisé de 3,6 milliards de dollars (4,0 milliards de dollars en incluant les sociétés affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel de l'immobilier et accélérons le succès de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**1415-1531, rue Berlier, Laval (Québec)**

**François Laurence**

Vice-président | Courtier immobilier agréé

Bureau +1 514 764 8197

Cellulaire +1 514 299 3901



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.