

1415, 32^e Avenue

Lachine (Québec)

± 71 503 pi² | sq. ft.



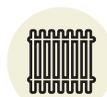
Idéal pour des activités d'entreposage et de logistique
Ideal for warehousing and logistics operations



± 50 espaces de stationnement
de remorques
± 50 trailer parking spots



Hauteur libre | Clear Height
24' - 27'



Zone d'expédition sécurisée
avec clôture
Secure shipping yard with fence



Adjacent au chemin de fer CP :
Terminal intermodal de Lachine
Adjacent to CP Railway:
Lachine Intermodal Terminal



À proximité de l'aéroport et
des autoroutes 13, 20 et 520
Proximity to the airport and
highways 13, 20 and 520

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 71 503
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 63 503
Bureau (pi ²) Office (sq. ft.)	± 8 000
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	± 217 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24' - 27'
Quais de chargement Truck-Level Doors	13
Portes au sol Drive-in Doors	3
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	31' x 32'
Électricité Electricity	400 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	25

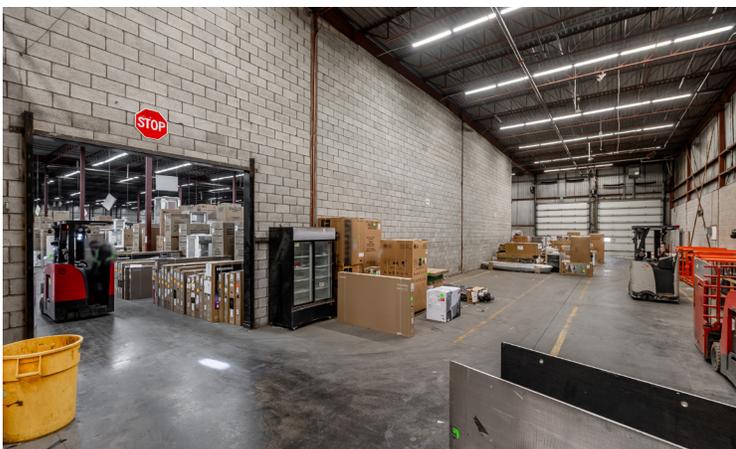


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

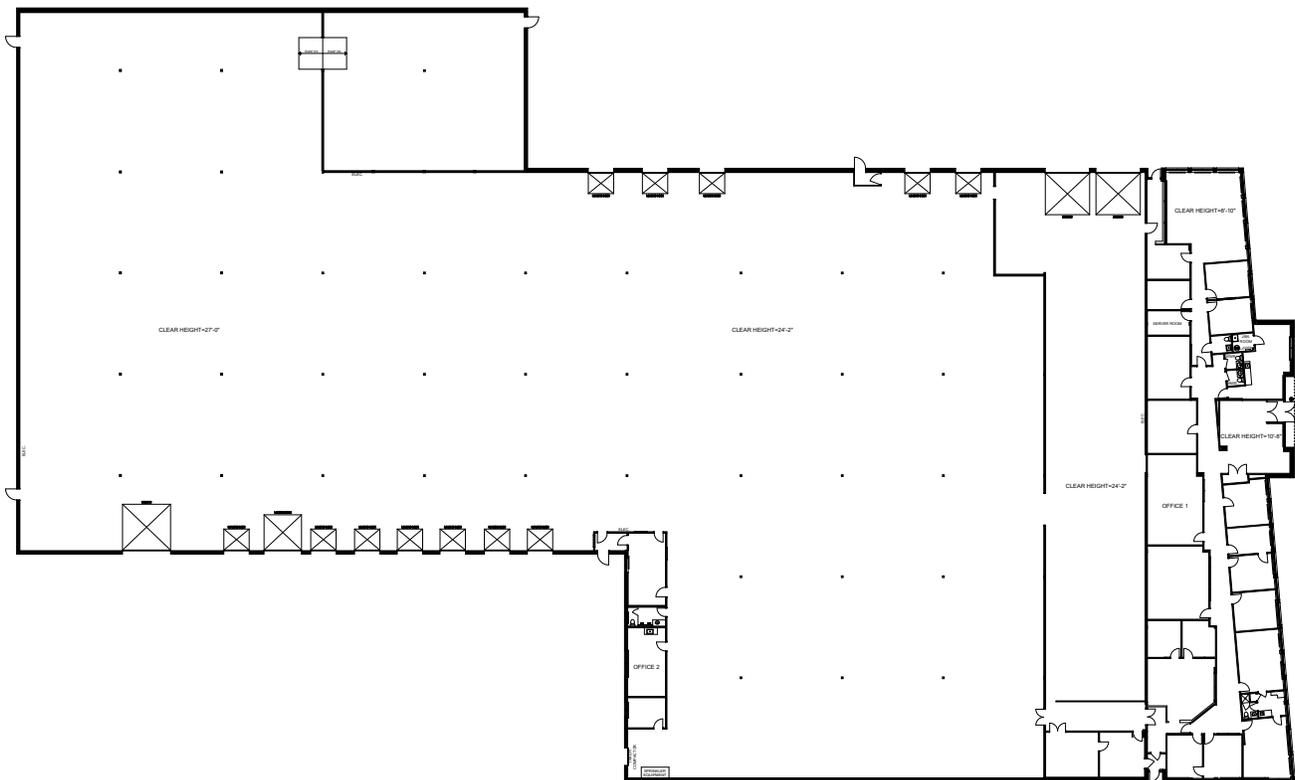
Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	5,61 \$
Disponibilité Availability	1 ^{er} sept. 2025 Sept. 1 st , 2025







Plan d'étage Floor plan



Pure Industriel

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada. Basée à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de 40 millions de pieds carrés d'actifs de haute qualité et bien situés, allant de petits entrepôts à de grands développements industriels.

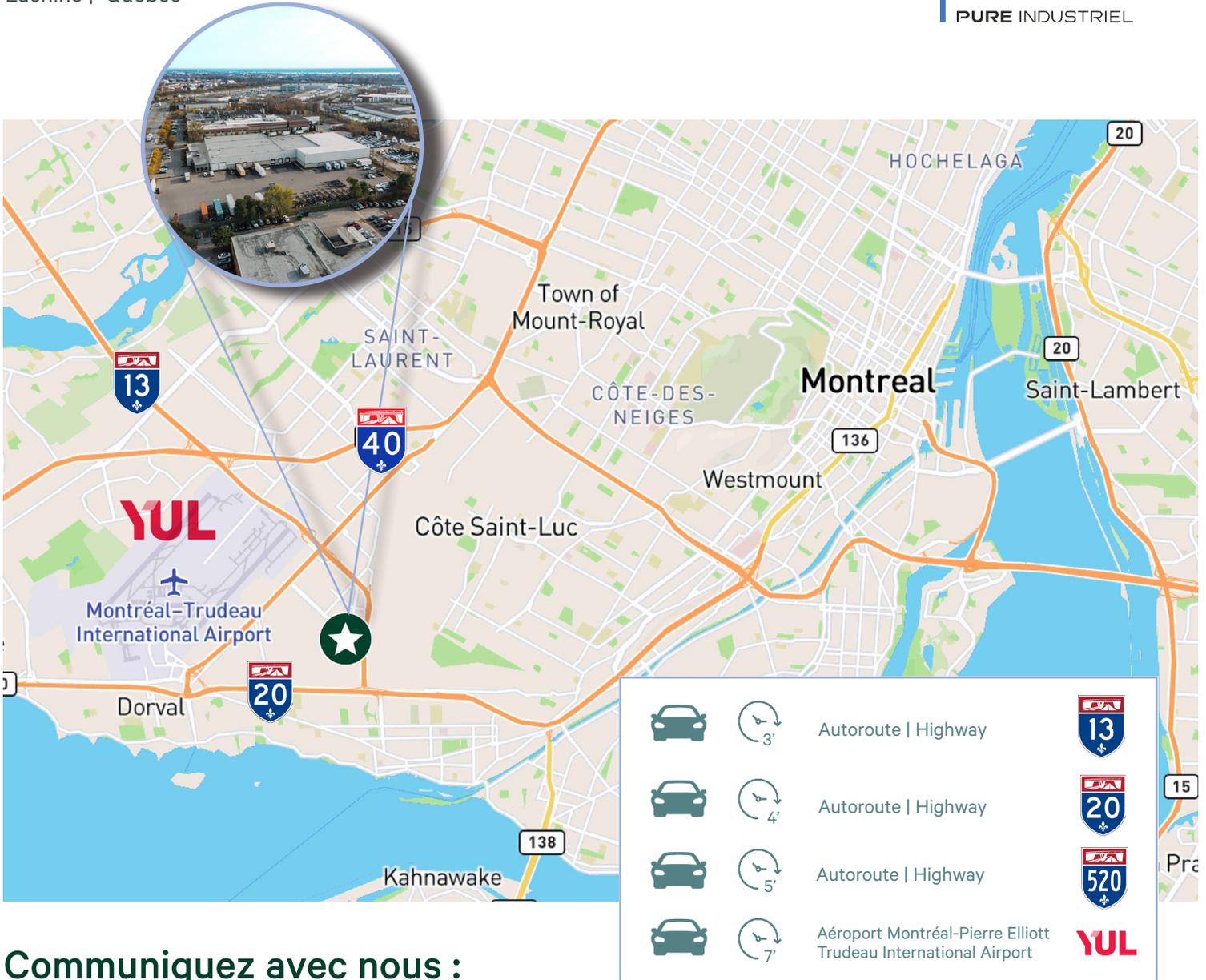
Son orientation stratégique lui a permis de développer et d'affiner son offre unique en immobilier industriel afin de répondre aux besoins des clients, avec des biens haut de gamme dans des endroits critiques pour la chaîne d'approvisionnement canadienne, du premier au dernier kilomètre.

Pure est fière de son équipe professionnelle et de son service à la clientèle, établissant des relations à long terme avec les locataires basés sur la fourniture d'un service hautement réactif et personnalisé.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of 40 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Their strategic focus has enabled them to develop and refine their unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.



Communiquez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers
Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.