

Bâtisse industriel prêt pour occupation Industrial building ready for occupancy



À LOUER | FOR LEASE

1520, 55e avenue, Lachine, Qc

32 922 PI2 | SF



INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ ET FINANCIÈRE | PROPERTY AND FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible totale Total available area		32 922 pi2 sf	
Superficie entrepôt Industrial area		28 645 pi2 sf	
Superficie bureau Office area		4 277 pi2 sf	
Hauteur libre Clear height	18'	Distance entre colonnes Column spacing	25' x 30'
Portes d'expédition Shipping doors	5 niveau-camion / Truck-level	Électricité Electricity	200 Amps / 600 volts
Zonage Zoning	Industriel Industrial	Disponibilité Availability	Immédiate / Immediately
Loyer net Net rent	15,50 \$ / pi ² sf	Loyer additionnel Additional rent	6,01 \$ / pi ² sf

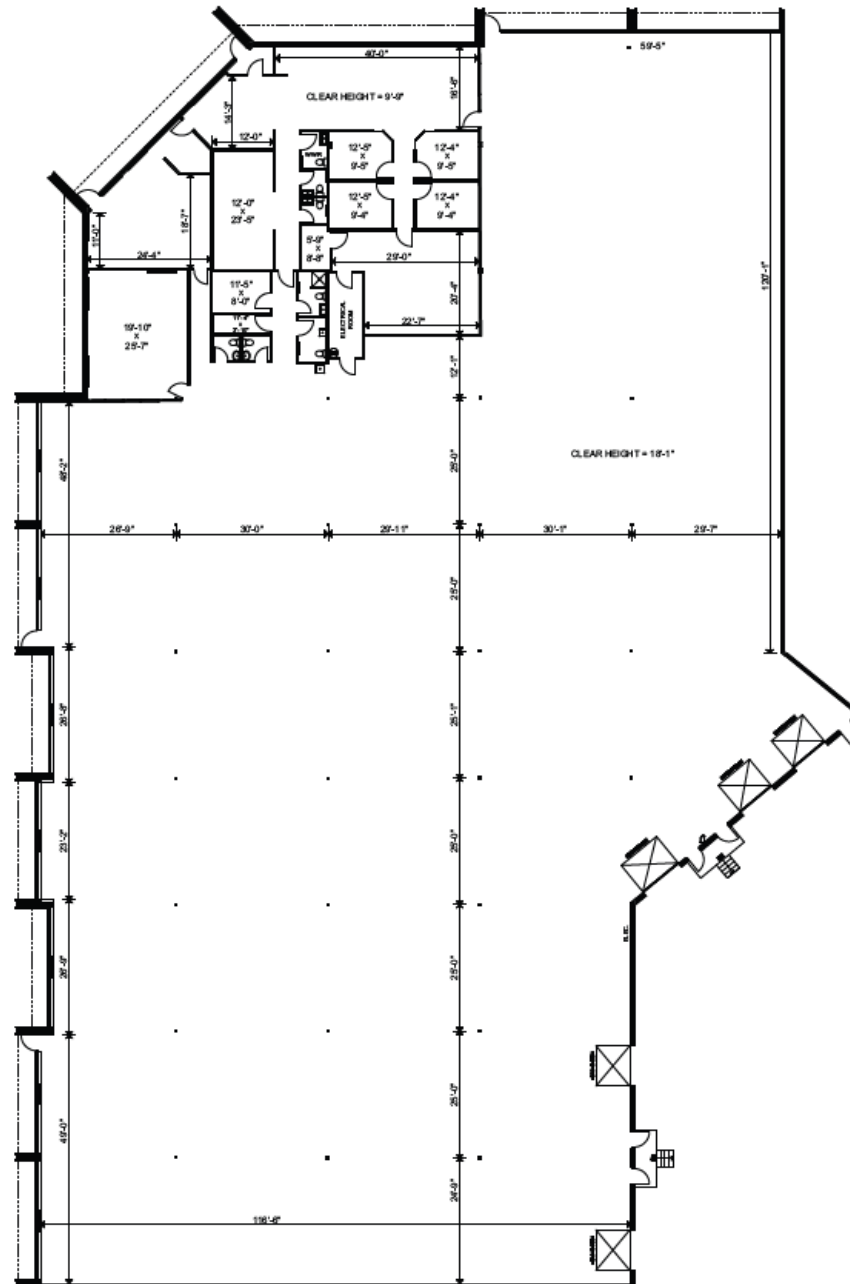
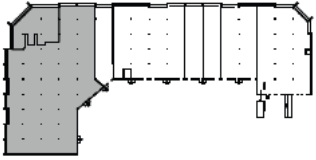


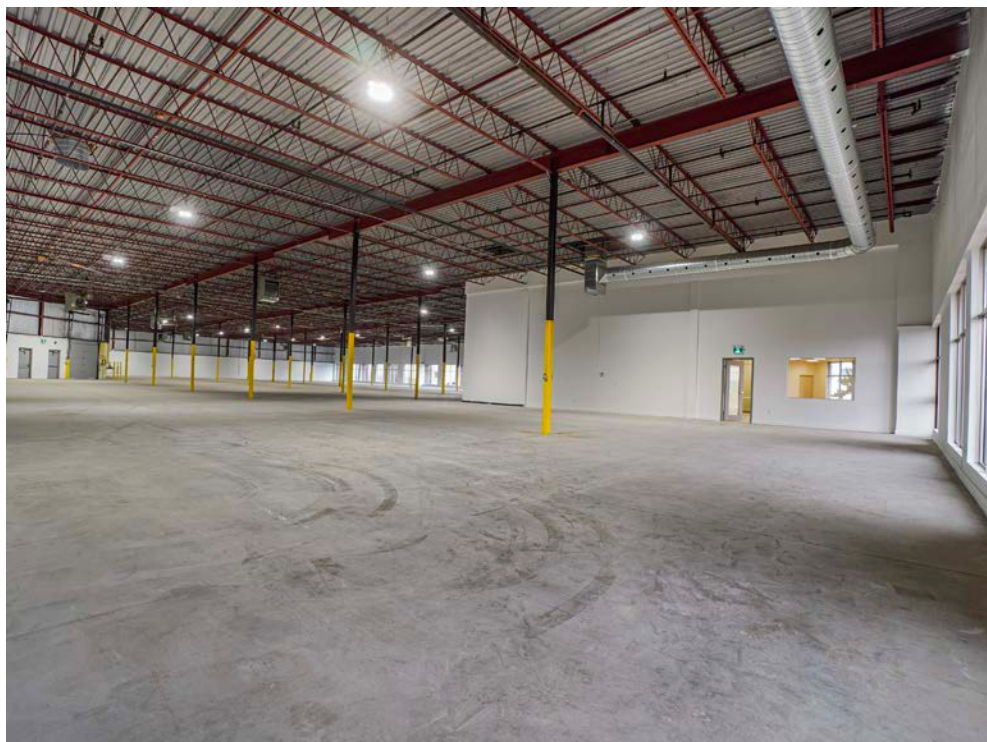


FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Terrain d'angle offrant un ratio optimal entre bureaux et entrepôt, des bureaux entièrement aménagés, et une large aire de manœuvre pour l'expédition | Corner lot featuring an optimal office-to-warehouse ratio, fully built-out office space, and an expansive shipping apron
- Emplacement stratégique au cœur du marché industriel de Lachine | Strategic location in the heart of Lachine's industrial market
- Accès direct aux autoroutes 520, 13 et 20 | Direct access to highways 520, 13, and 20
- Excellente accessibilité par les transports en commun, incluant la STM et la gare Gare Du Canal | Excellent public transit accessibility via STM bus routes and Gare Du Canal station
- À proximité de l'aéroport international Montréal-Trudeau et du centre-ville | Close to Montréal-Trudeau International Airport and downtown core

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN







Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

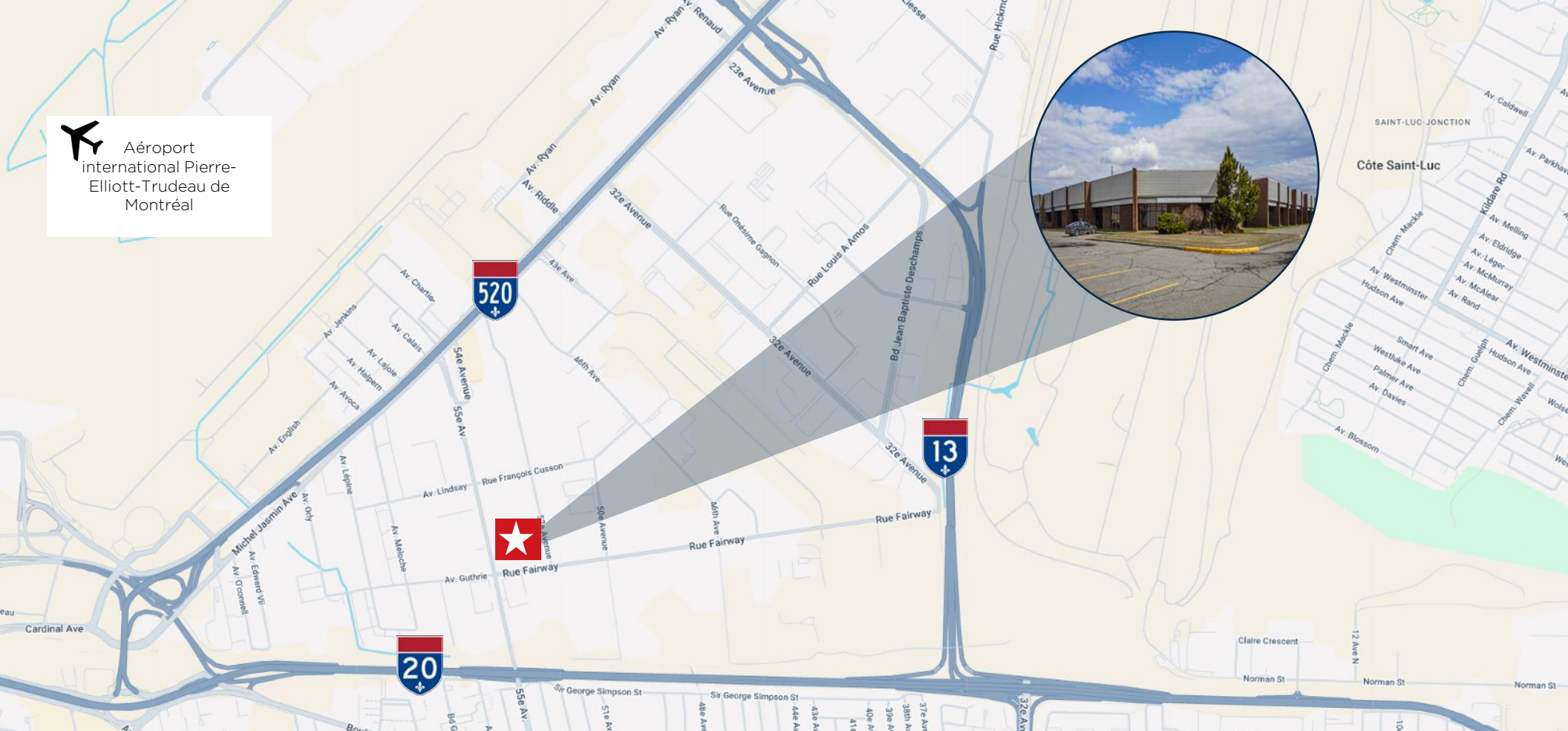
Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

pureindustrial.ca





Aéroport
international Pierre-
Elliott-Trudeau de
Montréal



Paul Fischlin¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Stephane Robillard, SIOR²

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

George Manousos

Vice-président, directeur d'agence
Courtier immobilier agréé
+1 514 781 6017
gmanousos@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Paul Fischlin Services Inc.

² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Services Inc.

Savills Québec, Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.