



À louer / For Lease

# Espace industriel

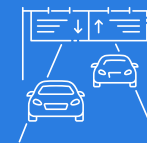
## Industrial Space

Idéal pour le commerce de détail et l'industrie légère  
*Ideal for retail and light industrial uses*

**1984, 5<sup>e</sup> rue, Suite #140**  
**Québec | QC**

### Faits saillants

*Featured Benefits*



**Excellente accessibilité**  
*Excellent accessibility*



**Vaste stationnement**  
*Ample parking*



**À proximité des ponts**  
*Close to the bridges*



**Garderie, gym, cafés et restaurants sur place**  
*On-site daycare, gym, coffee shops and restaurants*



# Aperçu de l'opportunité

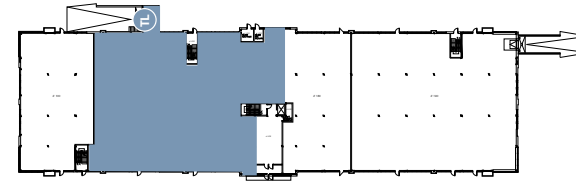
## Opportunity Overview

|  |  |
|--|--|
| <b>Adresse civique</b><br><i>Civic Address</i>       | 1984, 5 <sup>e</sup> rue, Québec, QC               |
| <b>Zonage</b><br><i>Zoning</i>                       | C1208 - Usages permis : C1, C2, C4, C5, C9, P1, P2 |
| <b>Superficie Suite 140</b><br><i>Area Suite 140</i> | 12 911 pi <sup>2</sup> (SF)                        |
| <b>Hauteur libre</b><br><i>Clear Height</i>          | 12'  |
| <b>Expédition</b><br><i>Shipping</i>                 | 1 quai de chargement<br>1 loading dock             |
| <b>Disponibilité</b><br><i>Availability</i>          | Immédiate<br>Immediate                             |



**Taux de location: Communiquez avec le courtier**  
*Asking Rental Rate: Contact Broker*

AUTOROUTE 20









# À proximité

## Nearby Amenities

📍 1984, 5<sup>e</sup> rue, Québec, QC

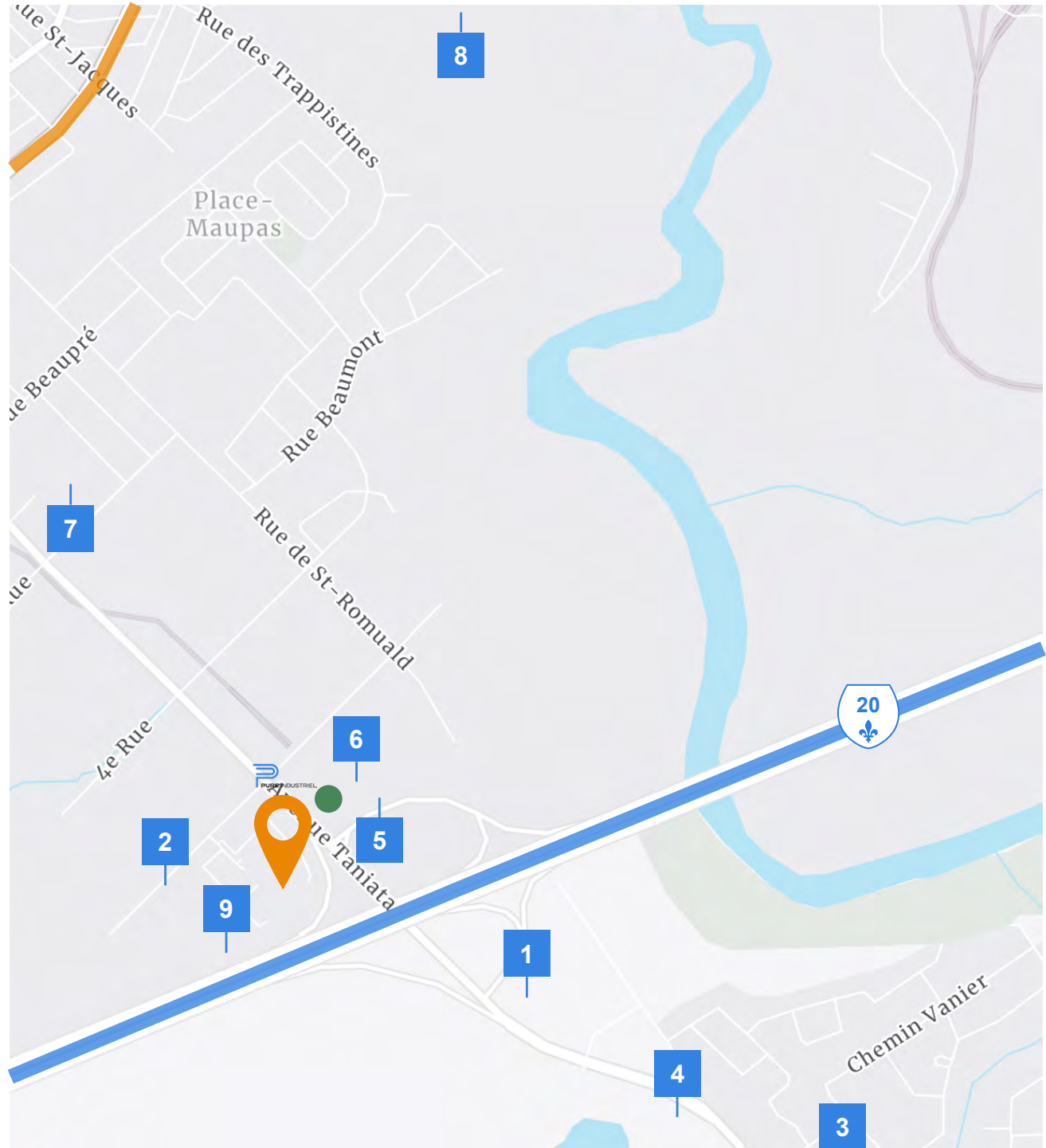
- 1 Tim Hortons
- 2 Levis Venice Gym
- 3 IGA Supermarché Pépin
- 4 SAQ
- 5 McDonalds
- 6 Shell
- 7 St-Romuald Arena
- 8 Parc de la Rivière-Échemin
- 9 Garderie La Reine Des Glaces<sup>2 inc.</sup>

● **Autoroute 20 / Highway 20**  
50m | 1 minute

● **Route 132 / Road 132**  
2km | 4 minutes

● **Bus 37 / Bus 37**  
220m | 1 minute

Colliers - 6



# Notre équipe

## Our team



Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

*Pure Industriel is one of Canada's leading providers of industrial real estate.*

*Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industriel owns and operates a portfolio of over 40 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.*

*Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.*

*Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.*

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)



Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

*Colliers is a leading diversified professional services and investment management company. With operations in 65 countries, our more than 15,000 enterprising professionals work collaboratively to provide expert advice to real estate occupiers, owners, and investors.*

*With annualized revenues of \$3.6 billion (\$4.0 billion including affiliates) and \$46 billion of assets under management, we maximize the potential of property and accelerate the success of our clients and our people.*

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**1984, 5<sup>e</sup> rue, Québec, QC**

**Maxime St-Pierre**

Associé | Courtier immobilier commercial  
+1 418-210-0842  
maxime.st-pierre@colliers.com

**Patrick Soucy\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 418-648-0911  
patrick.soucy@colliers.com

**William Grenon\*\***

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 418-648-0911  
william.grenon@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. \*Patrick Soucy inc. \*\*William Grenon inc.

This document has been prepared by Colliers for advertising and general information only. Colliers makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers and/or its licensor(s). Copyright © 2024. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency. \*Patrick Soucy inc. \*\*William Grenon inc.