

NOUVEAU LOYER NET



RUE HALPERN

À LOUER

CENTRE DE LOGISTIQUE ET DE DISTRIBUTION AVEC EXPÉDITION SUR TROIS CÔTÉS AU COEUR DE SAINT-LAURENT

20 NOUVELLES PORTES, POUR UN
TOTAL DE 56 QUAIS DE CHARGEMENT

VASTE ESPACE. POSSIBILITÉS INFINIES.

20%
HALPERN
00



BIENVENUE AU 2000 HALPERN

Une opportunité industrielle unique offrant un vaste espace industriel de 170 000 pi² à 537 376 pi² de haute qualité disponible à la location sur l'île de Montréal. Cet entrepôt et centre de distribution bien entretenu est stratégiquement situé au cœur de Saint-Laurent, à quelques minutes de la Transcanadienne et de l'autoroute 13. Développez le potentiel de votre entreprise en obtenant cet emplacement exceptionnel, conçu pour répondre à vos besoins industriels et logistiques.



De 170 000 pi² à 537 376 pi²
d'espace industriel



30' de
hauteur libre



Alimentation
2 000 A



Accès aux autoroutes
13 et 40

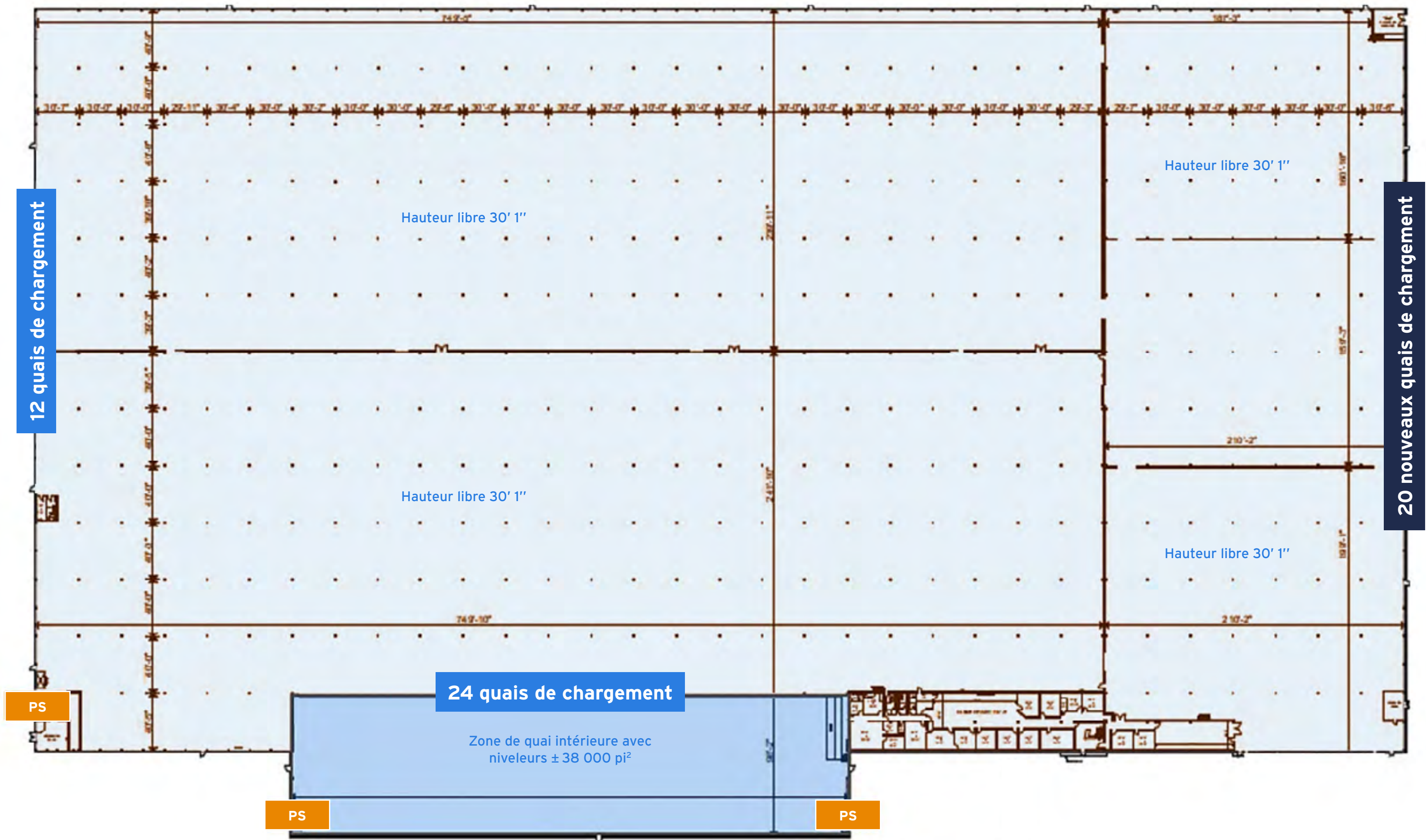


Occupation
T2 2025



Expédition sur
trois côtés

UN LARGE ESPACE POUR AMPLIFIER VOS ACTIVITÉS

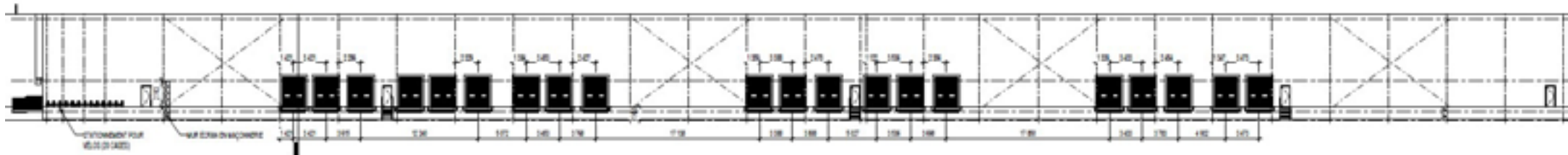


SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT

Année de construction	1997
Numéro de cadastre	1 163 908
Superficie du terrain	$\pm 846\,000\text{ pi}^2$
Superficie du bâtiment	de $\pm 170\,000\text{ pi}^2$ à $537\,376\text{ pi}^2$
Superficie de l'entrepôt	$\pm 518\,108\text{ pi}^2$
Superficie des bureaux	$\pm 19\,258\text{ pi}^2$ sur deux étages
Zonage	I 05-019: S6, I2, I3, I4, I5
Hauteur libre	30'
Expédition	• 56 quais de chargement (dont 24 intérieures) • 3 portes au sol
Distance entre les colonnes	40'x 30'
Éclairage	LED avec détecteurs de mouvement
Alimentation électrique	2 000 A / 600 V

NOUVELLE COUR POUR CAMIONS AVEC 20 QUAIS DE CHARGEMENT

Ce projet comprend l'ajout de nouveaux quais de chargement et l'amélioration de la logistique de distribution du bâtiment avec des opérations d'expédition étendues sur trois côtés de l'entrepôt. L'aménagement comprend également un nouveau pavage sur le côté nord du bâtiment afin de faciliter l'accès au site.



Côté ouest du bâtiment



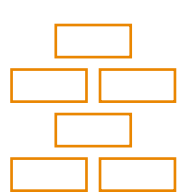
Côté nord du bâtiment



Expédition sur
trois côtés



20 nouveaux
quais de
chargement



Nouveau
pavage
côté nord

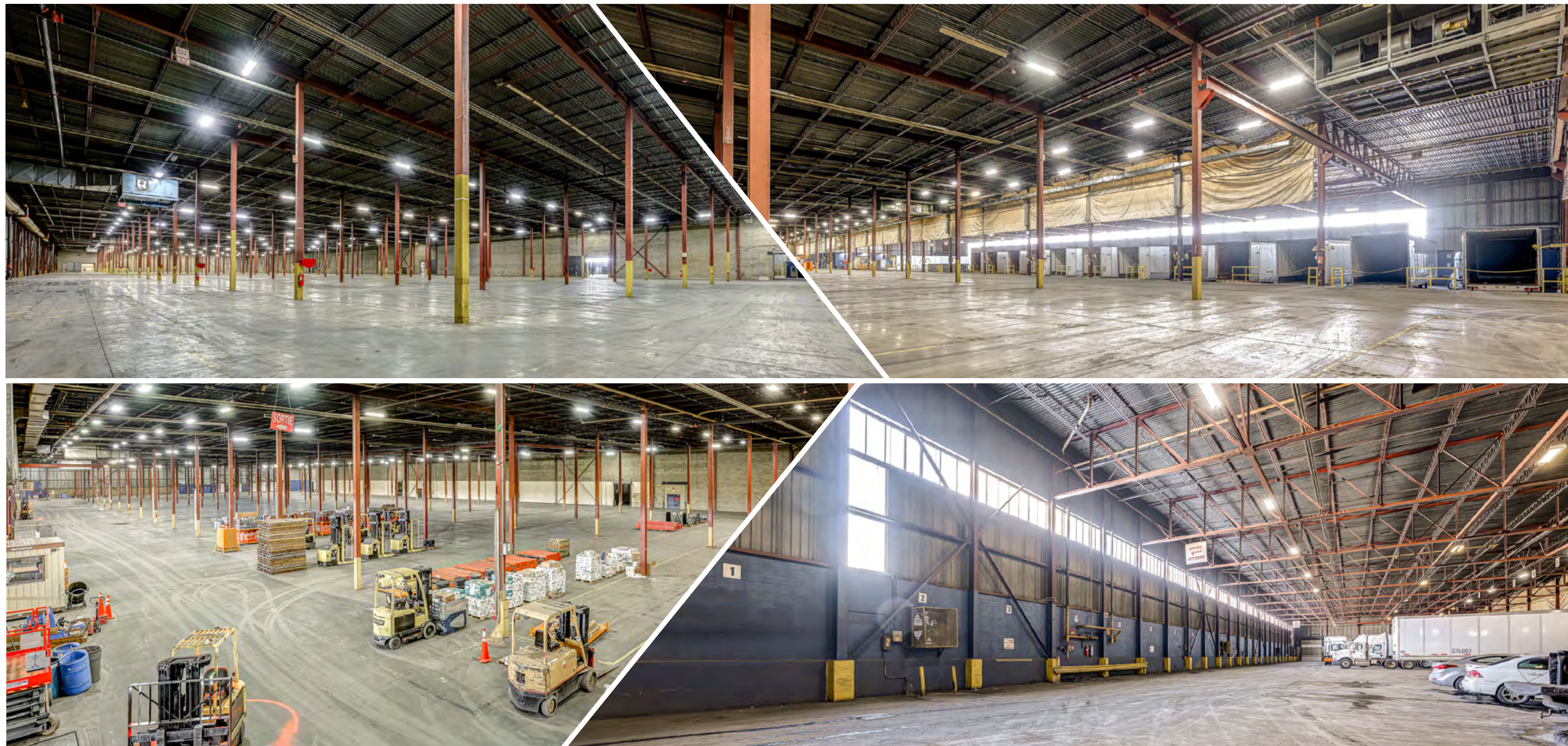


15 nouvelles
places de
stationnement

VOTRE ESPACE INDUSTRIEL

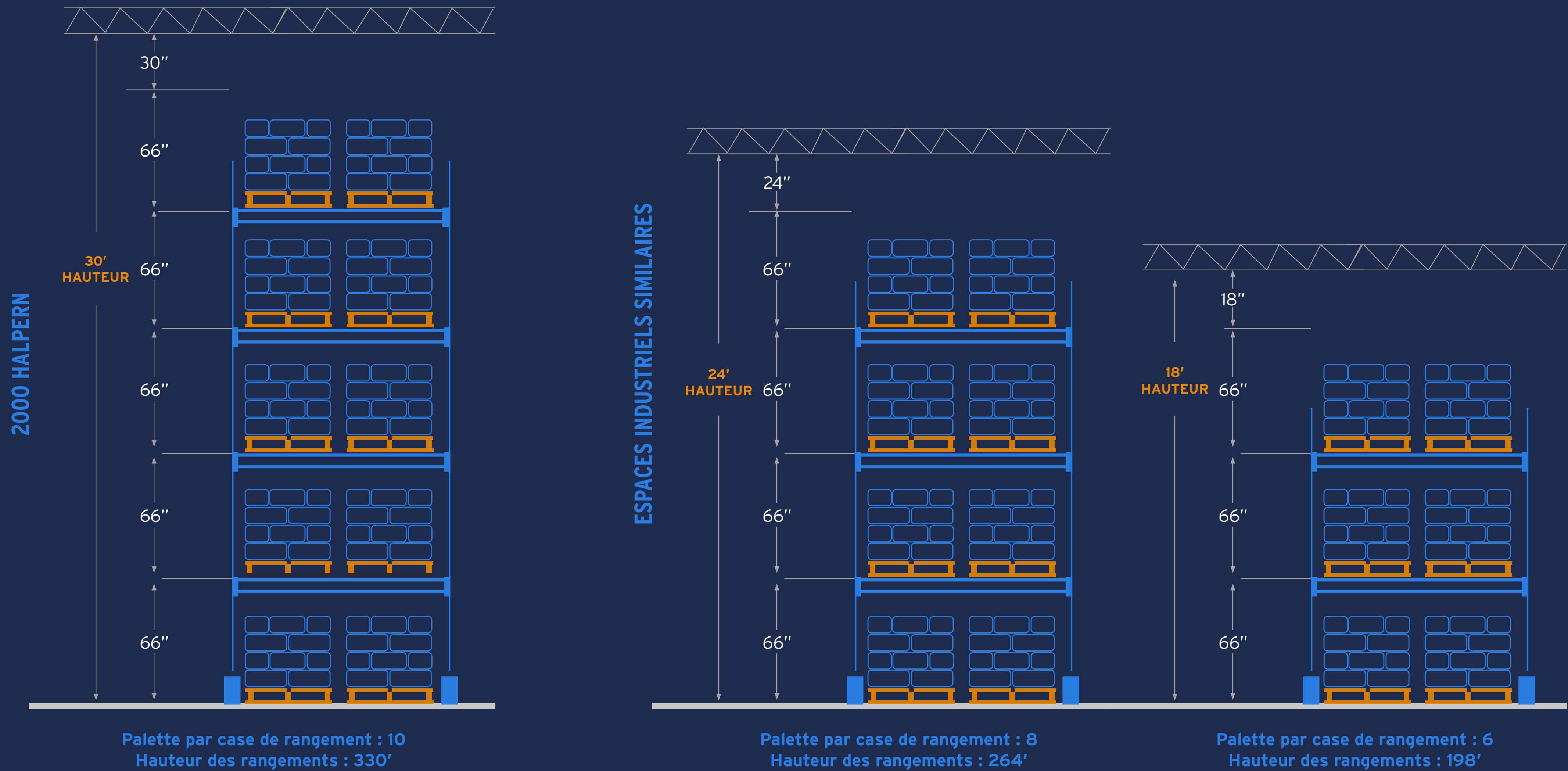


VOTRE ESPACE INDUSTRIEL



CAPACITÉ DE PALETTES PAR HAUTEUR LIBRE

Les utilisateurs d'entrepôts reconnaîtront la valeur de la hauteur libre de 30 pieds du 2000 Halpern. Les bâtiments industriels comparables dans la région offrent généralement une hauteur libre de seulement 18' ou 24', ce qui fait de 2000 Halpern un choix exceptionnel pour maximiser la capacité de stockage et l'efficacité opérationnelle.



UNE ZONE INDUSTRIELLE ATTRACTIVE

Situé dans la zone industrielle la plus recherchée de l'île de Montréal, le 2000 Halpern est l'emplacement idéal pour les grands utilisateurs industriels. Il bénéficie d'un excellent accès aux transports publics et d'une proximité pratique avec les principales autoroutes, notamment l'autoroute 40, qui offre une connexion directe avec l'autoroute transcanadienne. Sa situation stratégique, à une courte distance de l'aéroport Montréal-Trudeau, garantit un transport facile et efficace pour les besoins des entreprises nationales et internationales. De plus, le site offre un accès à une main-d'œuvre diversifiée et robuste, ce qui en fait un choix optimal pour les entreprises à la recherche de main-d'œuvre qualifiée et d'efficacité opérationnelle.



UNE COMMUNAUTÉ INDUSTRIELLE VIBRANTE

R STATION REM MARIE-CURIE (EN CONSTRUCTION)
▲ 4 MIN EN VOITURE

metro

AUT 40

AUT. TRANSCANADIENNE

TransPlus

AUTOBUS LIGNE 72

NOUVELLE
COUR POUR
CAMIONS

Hypertec

AUTOBUS LIGNE 175

2000
HALPERN

AUT 13

AUT. CHOMEDEY OUEST

fonex
3 MIN EN VOITURE ▲

VersaCold
LOGISTICS SERVICES

AUTOBUS LIGNE 175

AÉROPORT INTERN. MONTRÉAL-TRUDEAU
14 MIN EN VOITURE ▲

SERVICES À 10 MINUTES EN VOITURE

- 14 Restaurants
- 10 Banques
- 17 Magasins
- 8 Stations-service

IPEX

CH. SAINT-FRANÇOIS



PARTENAIRES DANS VOTRE SUCCÈS



Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée.

Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance.

Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.





CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

JEAN-MARC DUBÉ

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
+1 514 764 2829
MARC.DUBE@COLLIERS.COM

VINCENT IADELUCA*

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER
+1 514 764 2831
VINCENT.IADELUCA@COLLIERS.COM

ARNOLD FOX

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER
+1 514 764 2823
ARNOLD.FOX@COLLIERS.COM

NICHOLAS PAYETTE

VICE-PRÉSIDENT
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
+1 514 764 2847
NICHOLAS.PAYETTE@COLLIERS.COM



COLLIERSCANADA.COM

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Vincent Iadeluca Real Estate Services Inc.