



À LOUER

CENTRE DE LOGISTIQUE ET DE DISTRIBUTION AU CŒUR DE SAINT-LAURENT

**VASTE ESPACE.
ACCESSIBILITÉ IMMÉDIATE.
POSSIBILITÉS INFINIES.**





BIENVENUE AU 2000 HALPERN

Une opportunité industrielle unique offrant un vaste espace industriel de 537 376 pi² de haute qualité disponible à la location sur l'île de Montréal. Cet entrepôt et centre de distribution bien entretenu est stratégiquement situé au cœur de Saint-Laurent, à quelques minutes de la Transcanadienne et de l'autoroute 13. Développez le potentiel de votre entreprise en obtenant cet emplacement exceptionnel, conçu pour répondre à vos besoins industriels et logistiques.



**537 376 pi²
d'espace industriel**



**30' de hauteur
libre**



**Alimentation
2 000 A**

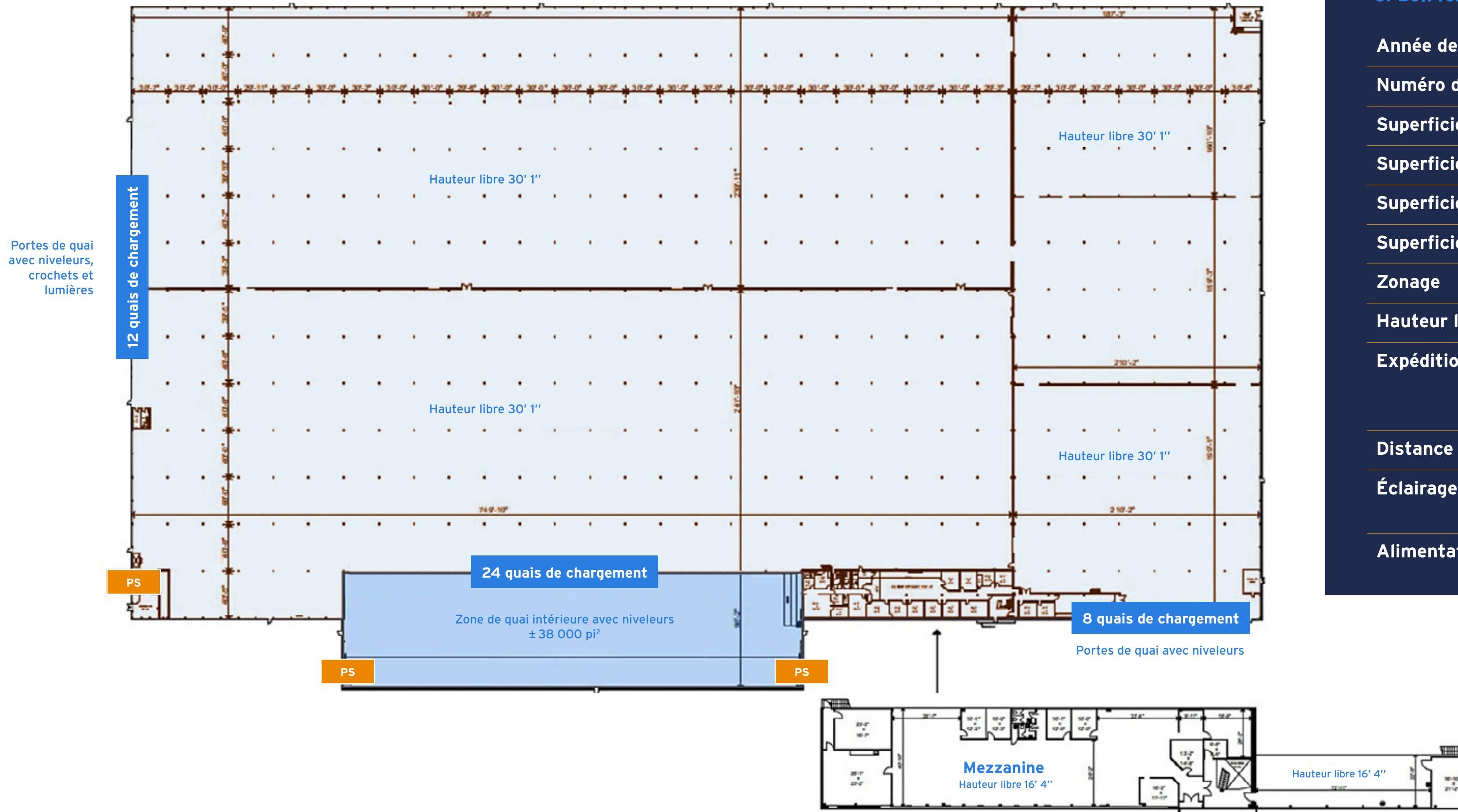


**Accès aux aut.
13 et 40**



**Occupation
T1 2025**

UN LARGE ESPACE POUR AMPLIFIER VOS ACTIVITÉS



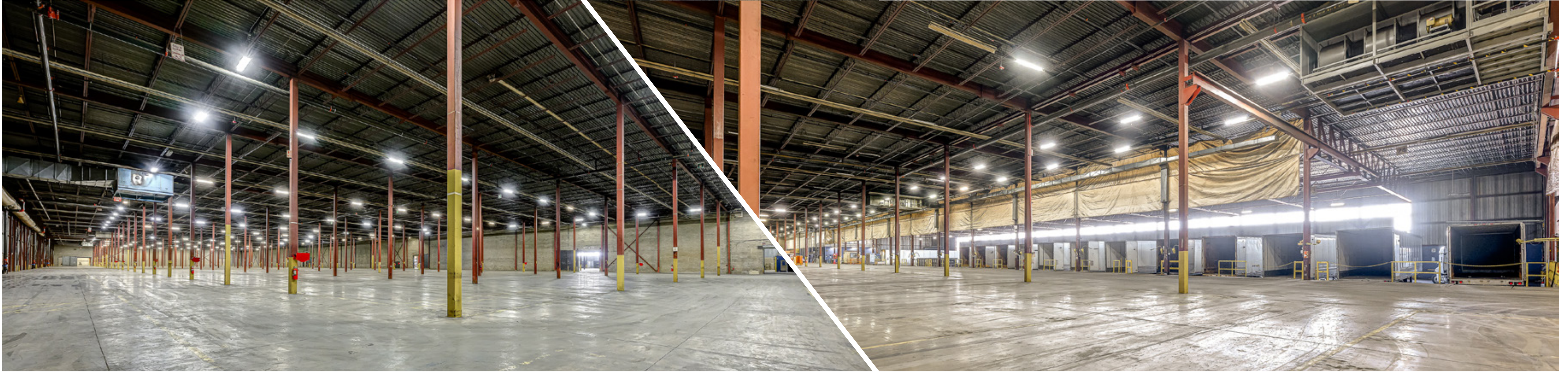
SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT

Année de construction	1997
Numéro de cadastre	1 163 908
Superficie du terrain	± 846 000
Superficie du bâtiment	± 537 376
Superficie de l'entrepôt	± 518 108
Superficie des bureaux	± 19 258 sur deux étages
Zonage	I 05-019: S6, I2, I3, I4, I5
Hauteur libre	30'
Expédition	<ul style="list-style-type: none"> • 44 quai de chargement (dont 24 intérieures) • 3 portes au sol
Distance entre les colonnes	40' x 30'
Éclairage	Ampoules T5 avec détecteurs de mouvement
Alimentation électrique	2 000 A / 600 V

VOTRE ESPACE INDUSTRIEL

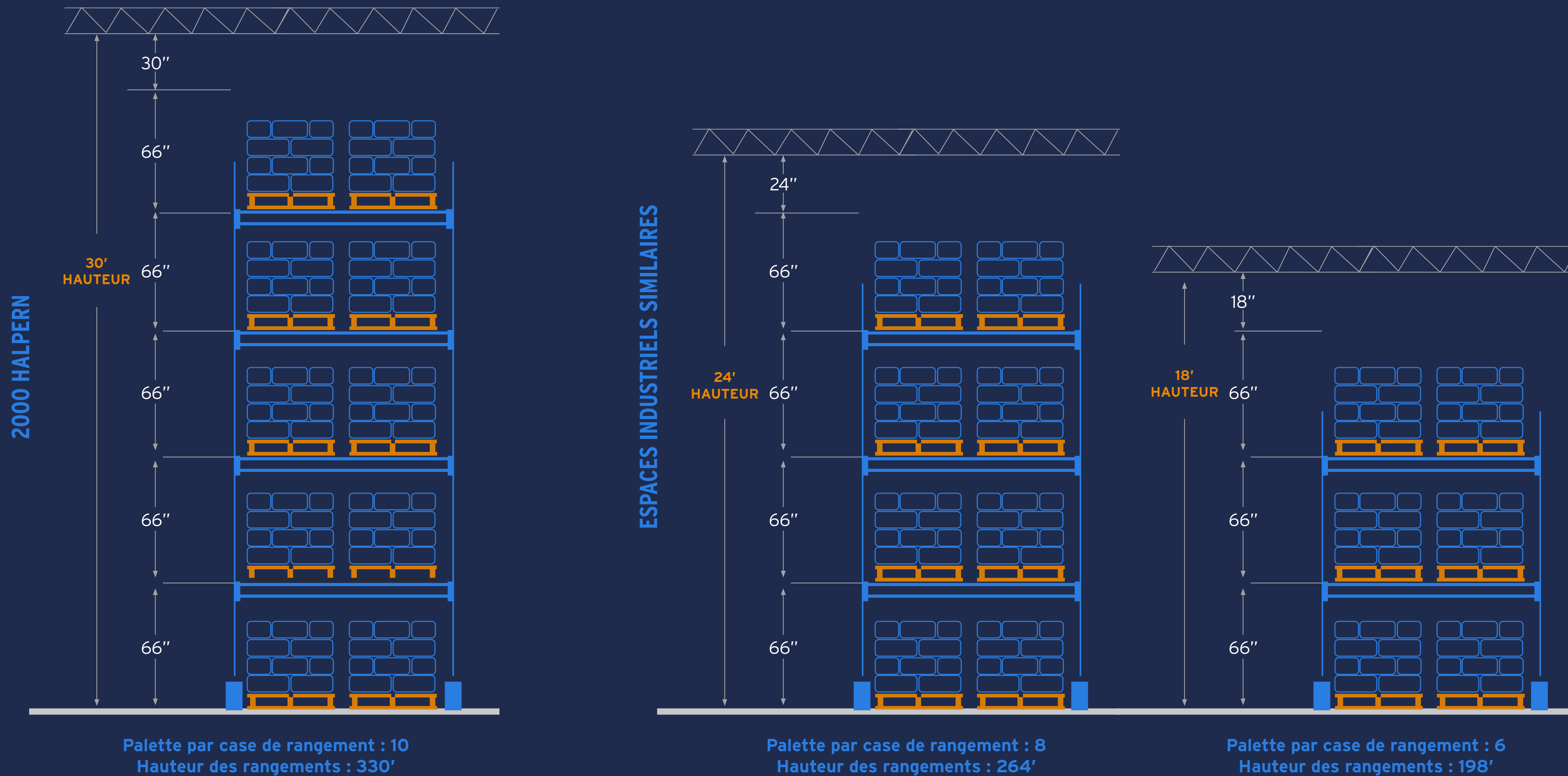


VOTRE ESPACE INDUSTRIEL



CAPACITÉ DE PALETTES PAR HAUTEUR LIBRE

Les utilisateurs d'entrepôts reconnaîtront la valeur de la hauteur libre de 30 pieds du 2000 Halpern. Les bâtiments industriels comparables dans la région offrent généralement une hauteur libre de seulement 18' ou 24', ce qui fait de 2000 Halpern un choix exceptionnel pour maximiser la capacité de stockage et l'efficacité opérationnelle.



UNE ZONE INDUSTRIELLE ATTRACTIVE

Situé dans la zone industrielle la plus recherchée de l'île de Montréal, le 2000 Halpern est l'emplacement idéal pour les grands utilisateurs industriels. Il bénéficie d'un excellent accès aux transports publics et d'une proximité pratique avec les principales autoroutes, notamment l'autoroute 40, qui offre une connexion directe avec l'autoroute transcanadienne. Sa situation stratégique, à une courte distance de l'aéroport Montréal-Trudeau, garantit un transport facile et efficace pour les besoins des entreprises nationales et internationales. De plus, le site offre un accès à une main-d'œuvre diversifiée et robuste, ce qui en fait un choix optimal pour les entreprises à la recherche de main-d'œuvre qualifiée et d'efficacité opérationnelle.



UNE COMMUNAUTÉ INDUSTRIELLE VIBRANTE

R STATION REM MARIE-CURIE (EN CONSTRUCTION)

4 MIN EN VOITURE

metro

AUT 40

AUT. TRANSCANADIENNE

TransPlus

AUTOBUS LIGNE 72

RUE VANDEN ABBEELE

Hypertec

RUE VANDEN ABBEELE

AUTOBUS LIGNE 175

RUE HALPERN

2000 HALPERN

IPEX

fonex
3 MIN EN VOITURE


VersaCold
LOGISTICS SERVICES


AUTOBUS LIGNE 175


AÉROPORT INTERN. MONTRÉAL-TRUDEAU


14 MIN EN VOITURE

SERVICES À 10 MINUTES EN VOITURE

 14 Restaurants

 10 Banques

 17 Magasins

 8 Stations-service

PARTENAIRES DANS VOTRE SUCCÈS



Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée.

Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.





CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

JEAN-MARC DUBÉ

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
+1 514 764 2829
MARC.DUBE@COLLIERS.COM

VINCENT IADELUCA*

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER
+1 514 764 2831
VINCENT.IADELUCA@COLLIERS.COM

ARNOLD FOX

VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF
COURTIER IMMOBILIER
+1 514 764 2823
ARNOLD.FOX@COLLIERS.COM

NICHOLAS PAYETTE

VICE-PRÉSIDENT
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
+1 514 764 2847
NICHOLAS.PAYETTE@COLLIERS.COM



COLLIERSCANADA.COM

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Vincent Iadeluca Real Estate Services Inc.