

À LOUER

730, RUE DELAGE
LONGUEUIL, QC



ESPACE INDUSTRIEL DE NIVEAU INSTITUTIONNEL



FRANÇOIS LETOURNEAU
+1 514 567 2057
francois.letourneau@jll.com

DOMINIC BONIN
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com

CHRISTINA BACHNER
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

L'OPPORTUNITÉ

Le 730, rue Delage est une propriété industrielle à locataire unique offrant 67 161 pieds carrés d'espace industriel hautement fonctionnel. La propriété comprend de très bonnes caractéristiques physiques, notamment une hauteur de plafond de 24 pieds, un ratio bureau-entrepôt de 8,0 %, 3 quais de chargement et 4 portes au sol.

L'immeuble offre des bureaux avec une finition de grande qualité répartis sur deux étages. Ceci permet à l'espace d'être plus rentable par rapport aux autres options sur le marché. De plus, le bâtiment dispose de 52 places de stationnement pour les employés. Stratégiquement située au cœur du parc industriel de Longueuil, la propriété offre au nouveau locataire un accès exceptionnel au principal réseau de transport en commun (route 132 et autoroute 20) et est idéalement positionnée pour un accès efficace aux marchés de l'Ontario et du nord-est des États-Unis.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

- | | |
|--|---|
|  SUPERFICIE DISPONIBLE 67 161 PI ² |  STATIONNEMENT 52 |
|  HAUTEUR LIBRE 24' |  ÉLECTRICITÉ 600V/400A |
|  ANNÉE DE CONSTRUCTION 2004 |  DISTANCE ENTRE LES COLONNES 41' X 47' |
|  EXPÉDITION • 3 quais de chargements • 4 portes au sol |  GICLEURS OUI |
|  TAUX DE BUREAUX 8,0 % |  ÉCLAIRAGE DEL |

DONNÉES FINANCIÈRES

NUMÉRO DE LOT
2 588 568

ZONAGE
I21-103

LOYER NET
13,95 \$

LOYER ADD'L
2,08 \$

TAXES
2,71 \$

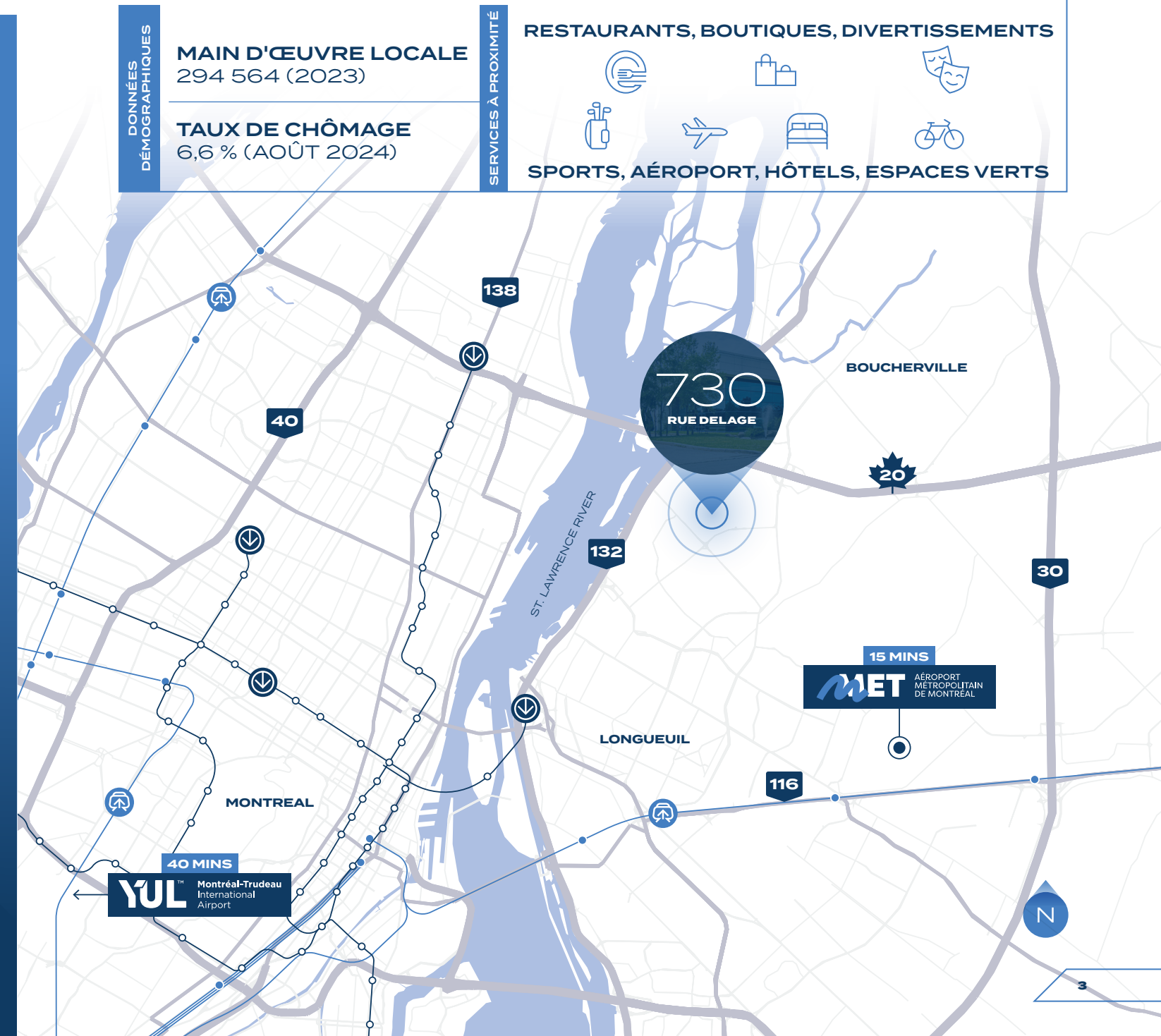
DISPONIBILITÉ
AVRIL 2025



EMPLACEMENT

Longueuil est la deuxième plus grande ville dans la grande région métropolitaine de Montréal et offre un environnement économique favorable pour les entreprises.

Le parc industriel de Longueuil offre aux utilisateurs multiples options de transport avec son emplacement stratégique à proximité de plusieurs ponts, tunnels et grandes artères de transport, y compris les transports en commun. Longueuil offre un environnement synergique et favorable aux entreprises. La ville dispose d'une base économique solide, avec des industries diverses telles que le secteur aéronautique, les entreprises technologiques et les centres de recherche, qui contribuent à une économie innovante et diversifiée. Longueuil dispose également de nombreux espaces verts et aménagements récréatifs, ce qui contribue à la qualité de vie de ses habitants et de sa main-d'œuvre.



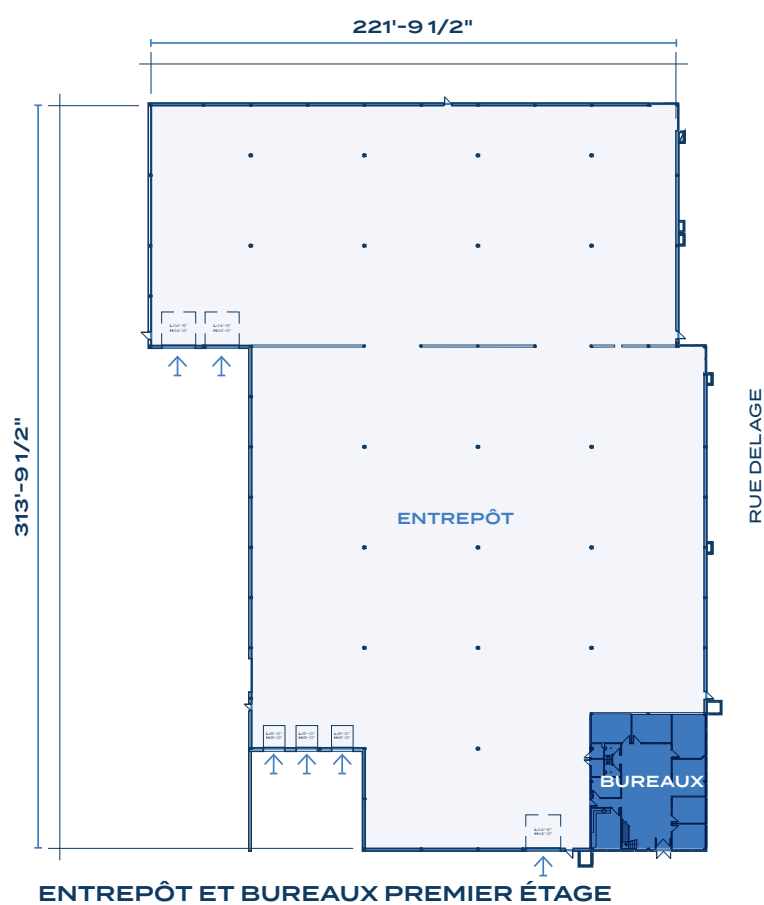
PLAN DU BÂTIMENT

SECTEURS INDUSTRIEL

La propriété convient à divers types d'industries légères qui sont en pleine croissance et innovation :

- ✓ Entreposage et distribution
- ✓ Industries légères
- ✓ Secteur des aliments et des boissons
- ✓ Assemblage

730, DELAGÉ

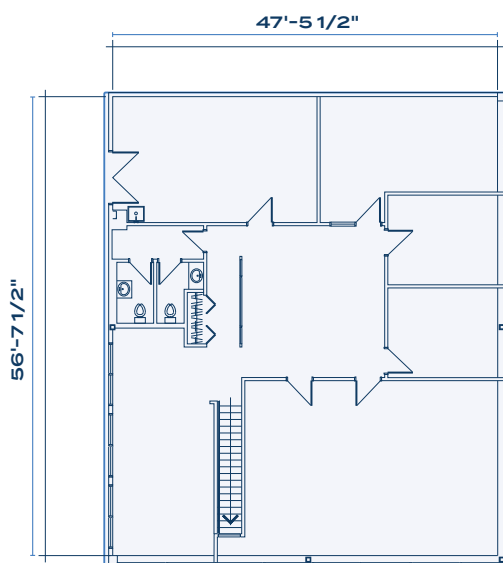


ENTREPÔT ET BUREAUX PREMIER ÉTAGE

ENTREPÔT
61 788 PI²

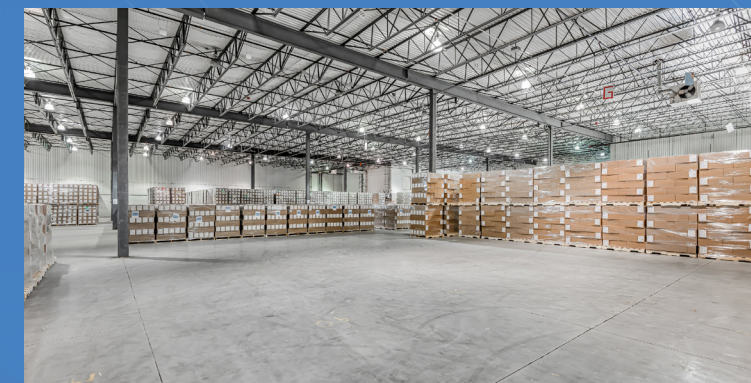
BUREAUX
5 373 PI²

SUPERFICIE TOTALE
67 161 PI²



BUREAU 2^E ÉTAGE

PHOTOS SUPPLÉMENTAIRES



BUREAU 2^E ÉTAGE



À LOUER

730, RUE DELAGE
LONGUEUIL, QC

NOS COORDONNÉES

FRANÇOIS LETOURNEAU

*Premier vice-président
& Managing Director*
Courtier immobilier commercial

+1 514 567 2057
francois.letourneau@jll.com

DOMINIC BONIN

Premier vice-président
Représentante des ventes

+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com

CHRISTINA BACHNER

Associée
Représentante des ventes*

+ 1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

*Pas un détenteur d'un permis de courtage immobilier.

JLL MONTRÉAL

1, Place Ville Marie, bureau 3838
Montréal, Québec H3B 4M6
Services immobiliers Jones Lang LaSalle, Inc.

jll.ca

©2024. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.

