

Propriété en plein coeur du parc industriel de Longueuil

Property in the heart of the industrial park of Longueuil



Propriété industrielle à louer

Industrial property for lease

730, rue Delage

Longueuil (Québec) J4G 2V8



**AVISON
YOUNG**

Un emplacement stratégique à Longueuil

Cette propriété industrielle de 67 161 pi² bénéficie d'un ratio bureau de 8% avec des finitions de qualité, réparti sur deux étages. L'immeuble convient à tout type d'industries légères et est idéal pour de l'assemblage, de l'entreposage et de la distribution.

A strategic location in Longueuil

This industrial property of 67 161 ft² benefits from an office ratio of 8% with quality finishes, spread over two floors. The building is suitable for all types of light industries and is ideal for assembly, storage and distribution.



67 161 pi² disponibles
67,161 sf available



52 espaces de stationnement
52 parking stalls



Détails de la location

Lease details



Loyer net

Net rent

Contactez-nous

Contact us



Frais d'exploitation estimés 2025

Estimated operating expenses 2025

4,79 \$ / pi²

\$4.79 psf



Disponibilité

Availability

Immédiate

Immediate





Superficie disponible totale (pi²)

Total available space (sf)

67 161



Superficie entrepôt totale (pi²)

Total warehouse area (sf)

61 387



Superficie bureau totale (pi²)

Total office area (sf)

5 774



Hauteur libre

Clear height

24'



Distance colonnes

Column spacing

41'x47'



Quai(s) de chargement

Loading dock(s)

3



Quai(s) de chargement à aménager

Possibility of loading dock(s) conversion

2



Porte(s) au sol

Drive-in door(s)

4 (14'-5" x 14')



Entrée électrique

Electric entry

400A, 600V

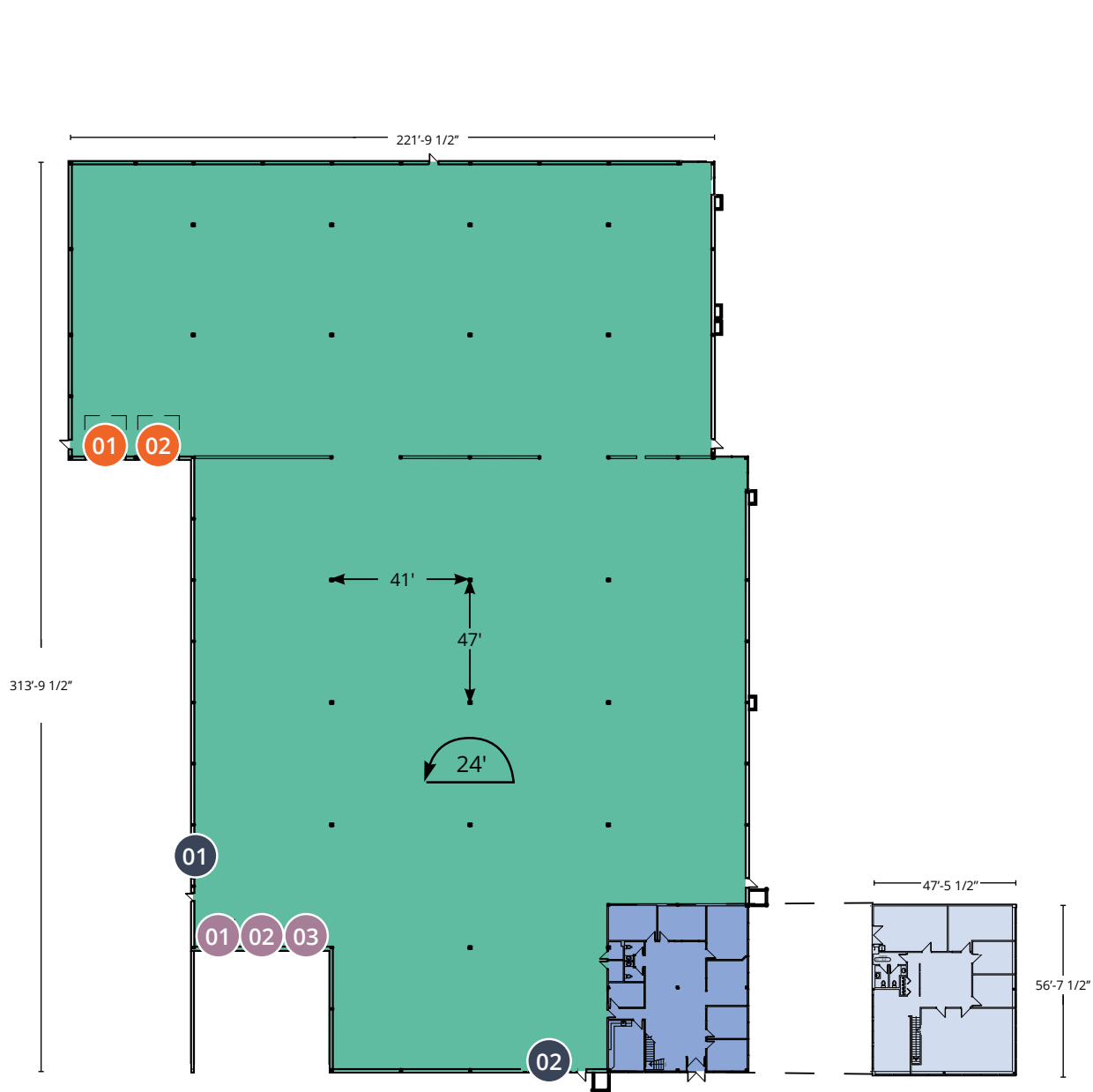
400A, 600V

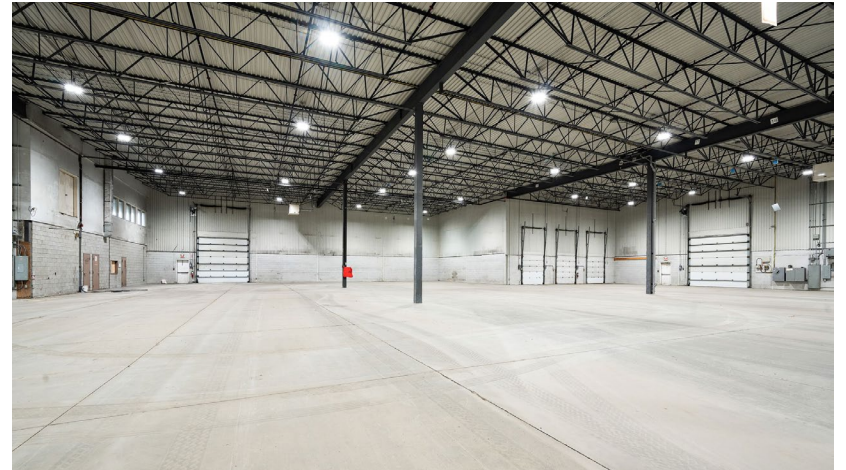
Plan de la propriété

Property plan

- Entrepôt 61 387 pi²
Warehouse 61,387 sf
- Bureau RDC 2 887 pi²
Ground floor office 2,887 sf
- Bureau 2^{ème} étage 2 887 pi²
2nd floor office 2,887 sf
- Quai(s) de chargement
Loading dock(s)
- Porte(s) au sol
Drive-in door(s)
- Quai(s) de chargemnt
à aménager
Possibility of loading
dock(s) conversion

Zonage Zoning	I21-103
Usage permis Permitted uses	I1, I2, C4









Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.



Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.