



À louer

Espace bureau

À quelques minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau et du Marché Central.

**375-455, rue Deslauriers
Saint-Laurent | QC**

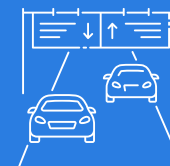
Faits saillants



Surveillance à distance
par une entreprise de
sécurité, éclairage de
secours



Vaste
stationnement



Accessibilité
optimale



Aperçu de la propriété

Adresse civique 375-455, rue Deslauriers, St-Laurent, QC

Espace disponible

Suite (#) 453A

Superficie bureau ± 5 022 pi²

Disponibilité Immédiate

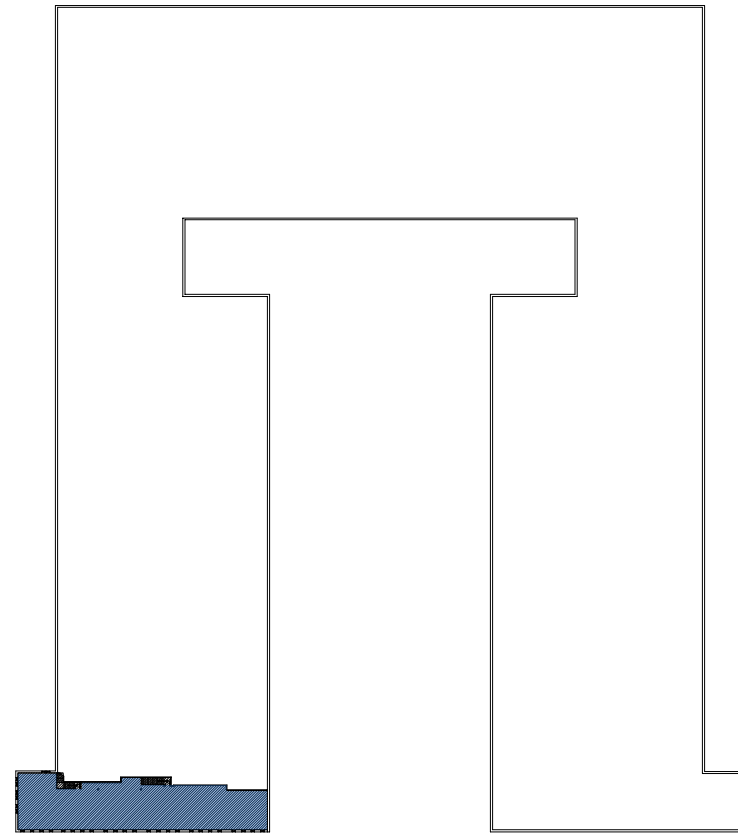
Informations sur la location

Taux de location 12,50 \$ (brut)

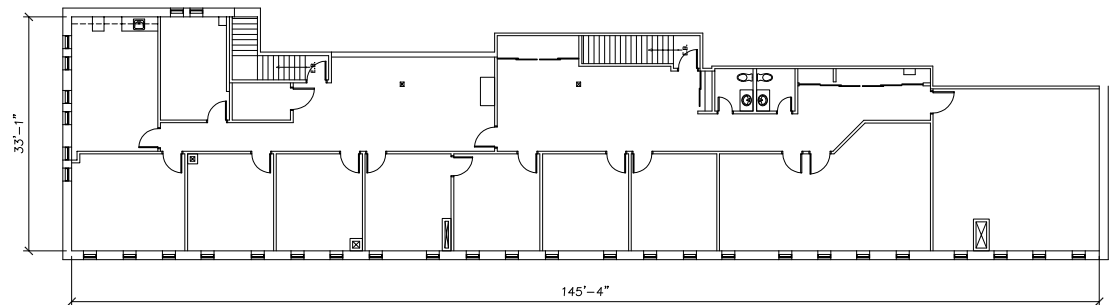
Frais d'exploitation et taxes Inclus

Énergie Au compteur (séparément)

Entretien ménager Exclus



RUE DESLAURIERS








À proximité


 375-455, rue Deslauriers, Saint-Laurent, QC


- | | |
|---|----------------|
| 1 | Andalos |
| 2 | Bab Sharqi |
| 3 | Souriana |
| 4 | Centre Vertu |
| 5 | Fontaine Santé |
| 6 | Petro Canada |
| 7 | Couche-Tard |
| 8 | Jean-Coutu |

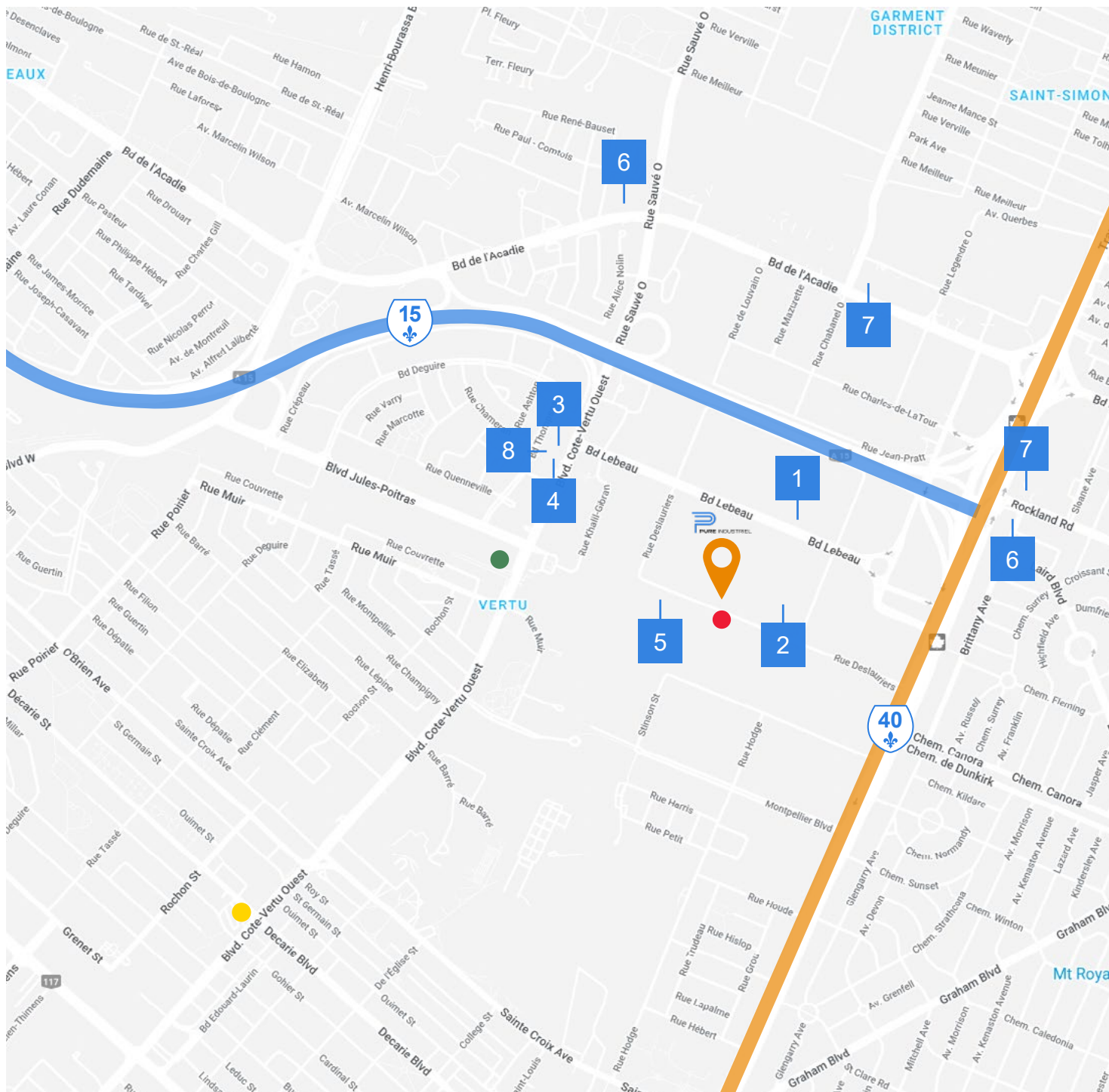
-  **Autoroute 15**
0,5 km | 2 minutes

-  **Autoroute 40**
0,25 km | 1 minutes

-  **Autobus 54**
2 minutes

-  **Métro Côte-Vertu**
8 km | 10 minutes

-  **Station Montpellier (REM, 2023)**
8 km | 10 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



375-455, rue Deslauriers, Saint-Laurent, QC

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



**Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.*

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.