

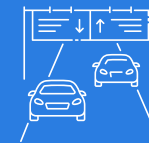


À louer

# Espace bureau à louer

877, boul. Jean-Paul-Vincent, Suite 200  
Longueuil | QC

## Faits saillants



Emplacement de choix



À proximité de  
l'autoroute 20



Enseigne sur  
pylône disponible



Vaste  
stationnement



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 877, boul. Jean-Paul-Vincent, suite 200, Longueuil, QC

**Zonage** I21-097 (I1)

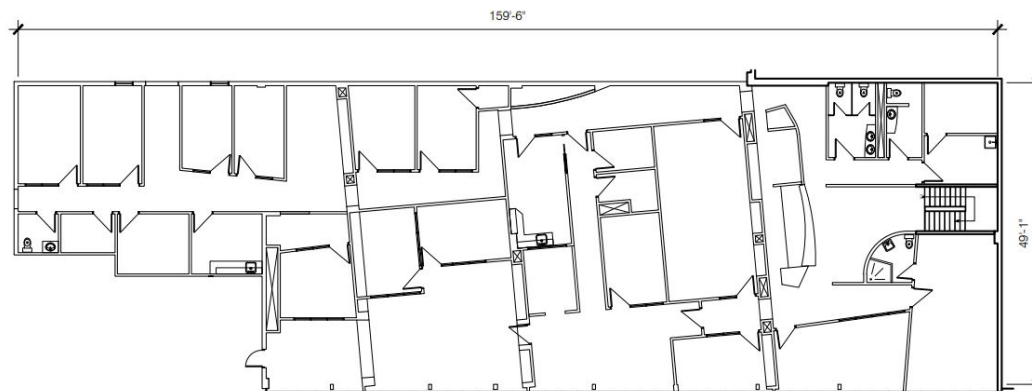
**Superficie totale** ± 7 300 pi<sup>2</sup>

**Chauffage** HVAC

**Électricité** Au compteur

**Stationnement** Vaste

**Disponibilité** Mai 2024



**BOUL. JEAN-PAUL-VINCENT**



**Prix demandé :**  
Contactez le courtier



**Loyer additionnel (2024):**  
4,47 \$/pi<sup>2</sup>

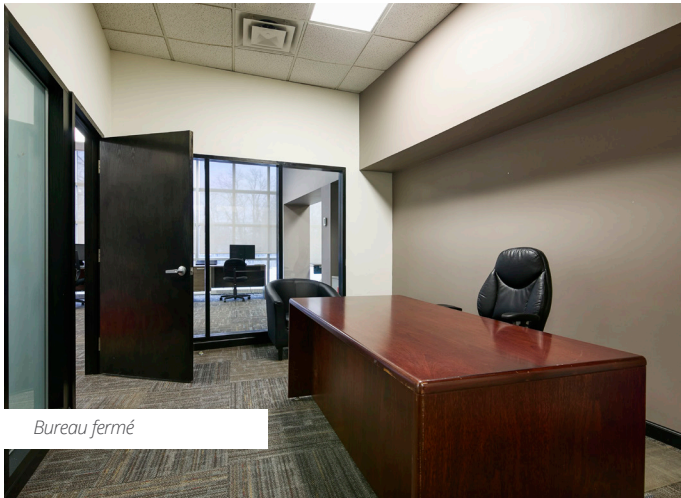




Réception



Aire ouverte



Bureau fermé



Aire ouverte




Cuisine








Salle de conférence

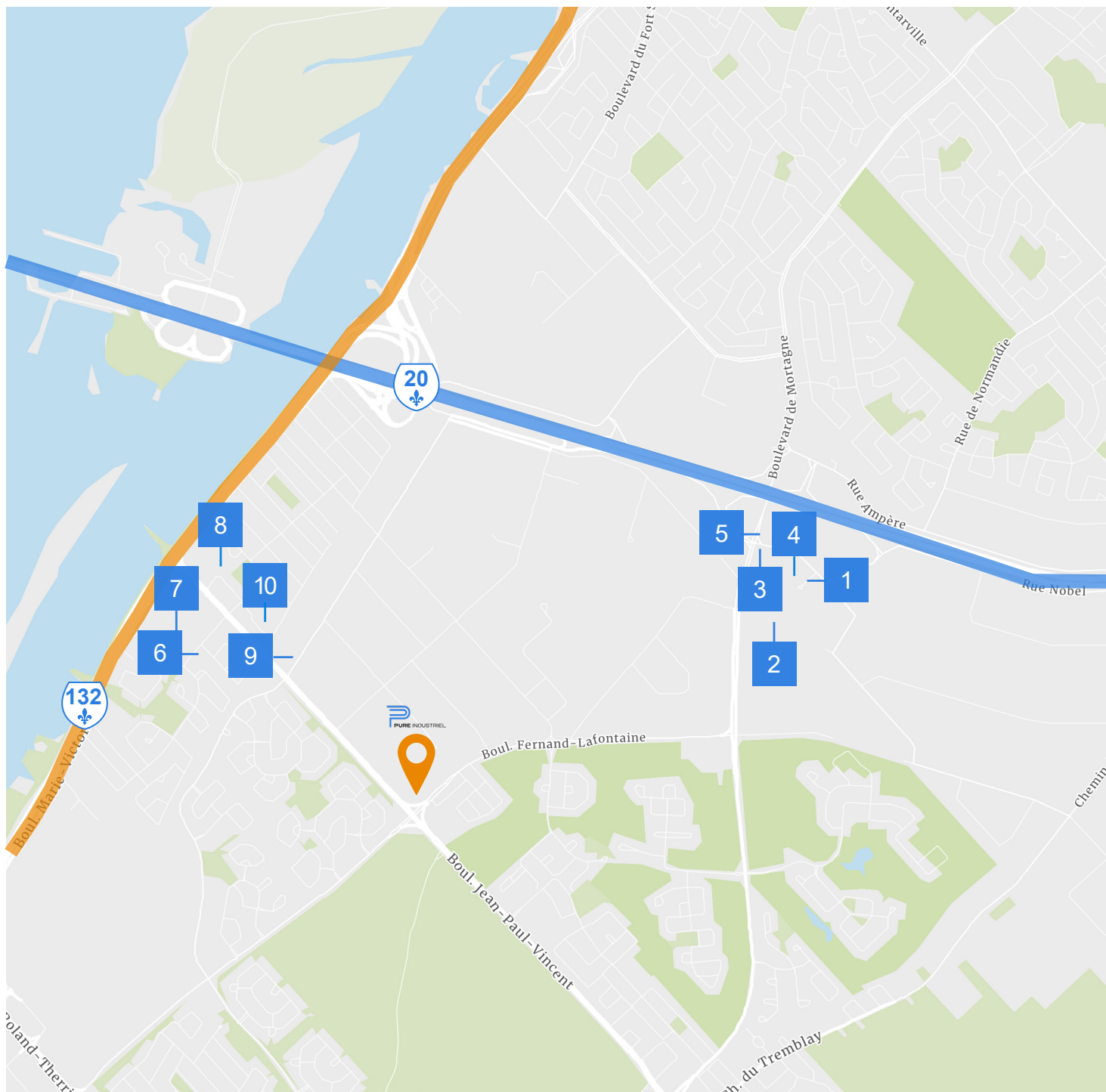


# Services à proximité

 877 Jean-Paul Vincent,  
Longueuil, QC

- |    |                       |
|----|-----------------------|
| 1  | Réno-Dépôt            |
| 2  | RBC Royal Bank        |
| 3  | Allô! Mon Coco        |
| 4  | Le Belle et la Boeuf  |
| 5  | Boustan               |
| 6  | Familiprix            |
| 7  | Pizzeria George       |
| 8  | Restaurant Chez André |
| 9  | Yuzu Sushi Express    |
| 10 | IGA                   |

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>Autoroute 20</b><br>1 km   2 minutes                           |
|  | <b>Autoroute 132</b><br>4,5 km   5 minutes                        |
|  | <b>Bus 20, 123</b><br>2 minutes                                   |
|  | <b>Station de métro   Longueuil</b><br>7,9 km   13 minutes        |
|  | <b>Aéroport international de Montréal</b><br>32,3 km   30 minutes |



# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)







**877, boul. Jean-Paul Vincent, Longueuil, QC**

**Béatrice Roquet, SIOR**  
Vice-présidente  
Courtier immobilier  
+1 514 918 1005  
[Beatrice.Roquet@colliers.com](mailto:Beatrice.Roquet@colliers.com)



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.