

# À LOUER



📍 914 rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

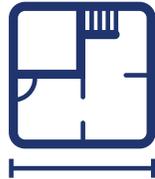
**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE TOTALE

+/- 3 390 pi<sup>2</sup>

10% bureaux et 90% entrepôt



**HAUTEUR  
LIBRE**  
19'6 pi



**QUAI(S) DE  
CHARGEMENT**  
1

### LOYER

**LOYER NET** Contacter le courtier

**FRAIS OPÉRATIONNELS** 5,59 \$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

#### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

### CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

# À LOUER

📍 914 rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

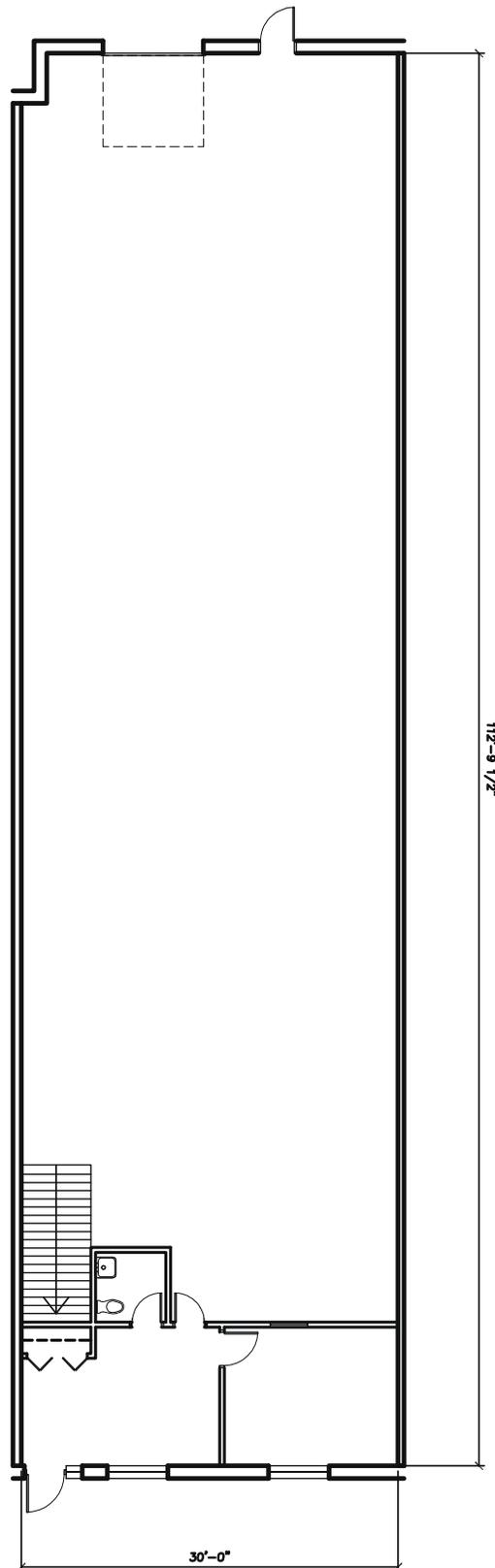
## PHOTOS



# À LOUER

914 rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

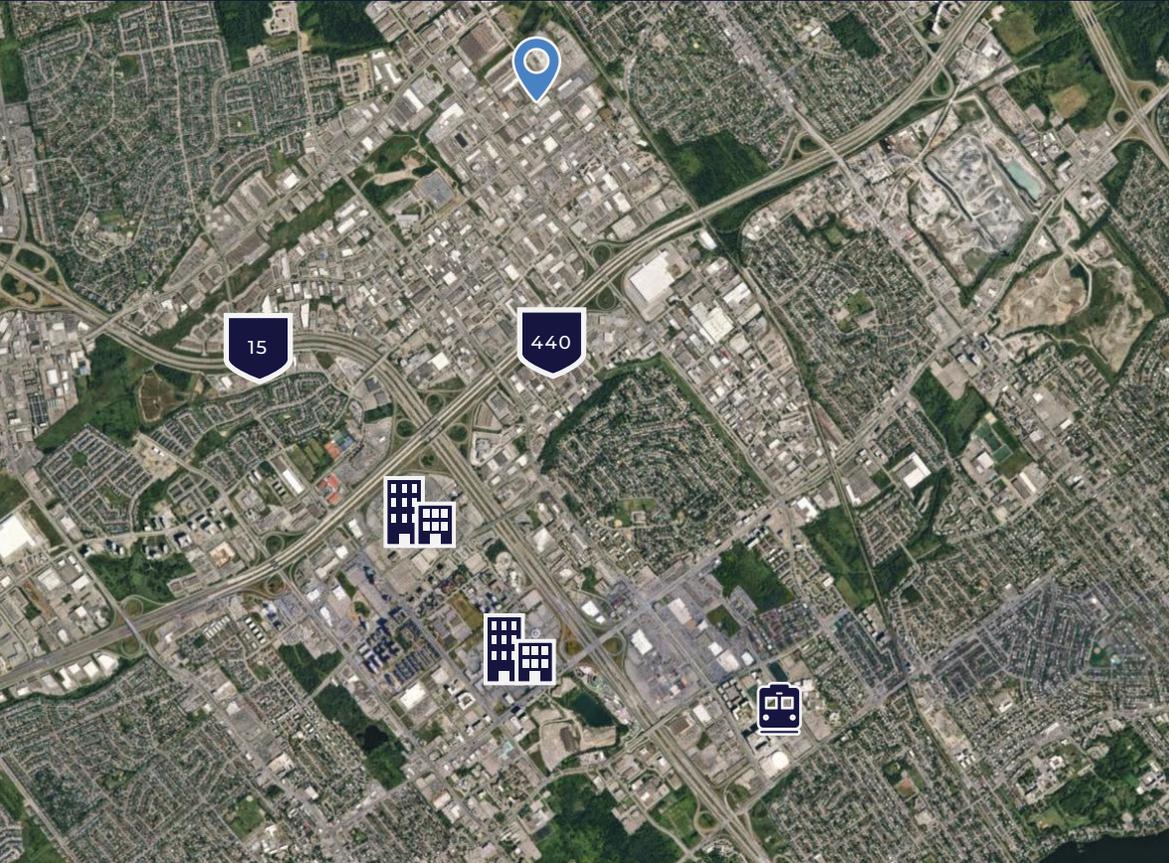
## PLAN



# À LOUER

📍 914 rue Bergar, Laval (Québec) H7L 5A1

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
1,07 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
2,05 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
7 min

 **CENTROPOLIS**  
11 min

 **STATION MONTMORENCY**  
13 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA