

Propriété en plein coeur du parc industriel de Longueuil

Property in the heart of the industrial park of Longueuil



PRIX RÉVISÉ | REVISED RATE

Propriété industrielle à louer
Industrial property for lease
730, rue Delage
Longueuil (Québec) J4G 2V8



**AVISON
YOUNG**

Un emplacement stratégique à Longueuil

Cette propriété industrielle de 67 161 pi² bénéficie d'un ratio bureau de 8% avec des finitions de qualité, réparti sur deux étages. L'immeuble convient à tout type d'industries légères et est idéal pour de l'assemblage, de l'entreposage et de la distribution.

A strategic location in Longueuil

This industrial property of 67 161 ft² benefits from an office ratio of 8% with quality finishes, spread over two floors. The building is suitable for all types of light industries and is ideal for assembly, storage and distribution.



67 161 pi² disponibles
67,161 sf available



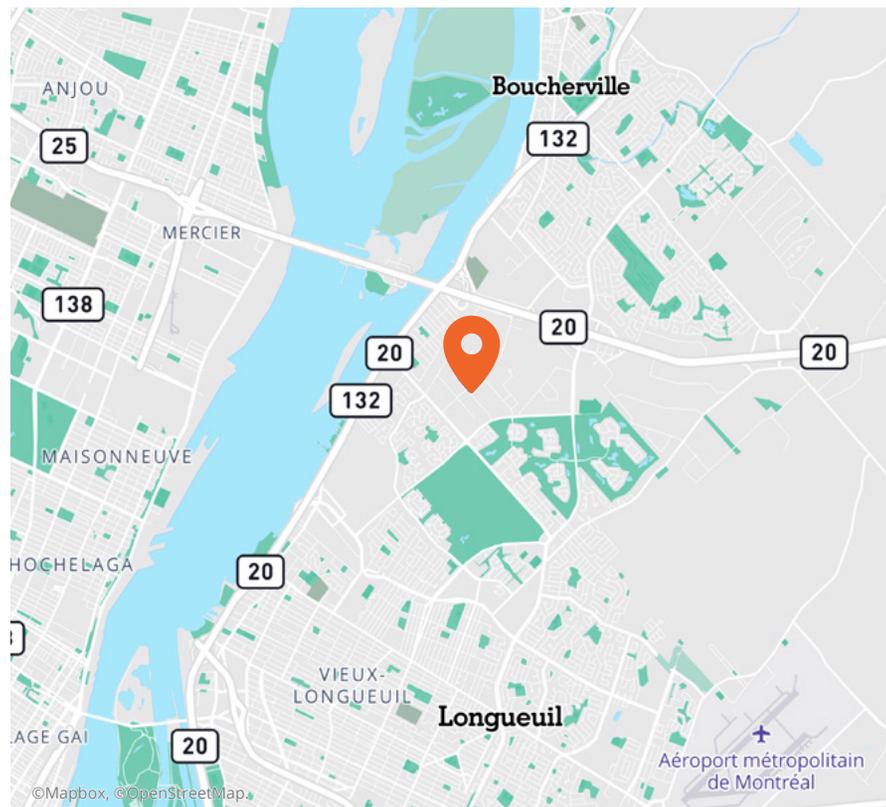
52 espaces de stationnement
52 parking stalls



Détails de la location

Lease details

	Loyer net Net rent	13,95 \$ / pi ² \$13.95 psf		Superficie disponible totale (pi²) Total available space (sf)	67 161
	Frais d'exploitation estimés 2025 Estimated operating expenses 2025	4,79 \$ / pi ² \$4.79 psf		Superficie entrepôt totale (pi²) Total warehouse area (sf)	61 387
	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate		Superficie bureau totale (pi²) Total office area (sf)	5 774



	Hauteur libre Clear height	24'
	Distance colonnes Column spacing	41'x47'
	Quai(s) de chargement Loading dock(s)	3
	Quai(s) de chargement à aménager Possibility of loading dock(s) conversion	2
	Porte(s) au sol Drive-in door(s)	4 (14'-5" x 14')
	Entrée électrique Electric entry	400A*, 600V 400A**, 600V

*Possibilité d'augmenter à 600A
**Possibility to increase to 600A

Plan de la propriété

Property plan

Entrepôt 61 387 pi²
Warehouse 61,387 sf

Bureau RDC 2 887 pi²
Ground floor office 2,887 sf

Bureau 2^{eme} étage 2 887 pi²
2nd floor office 2,887 sf

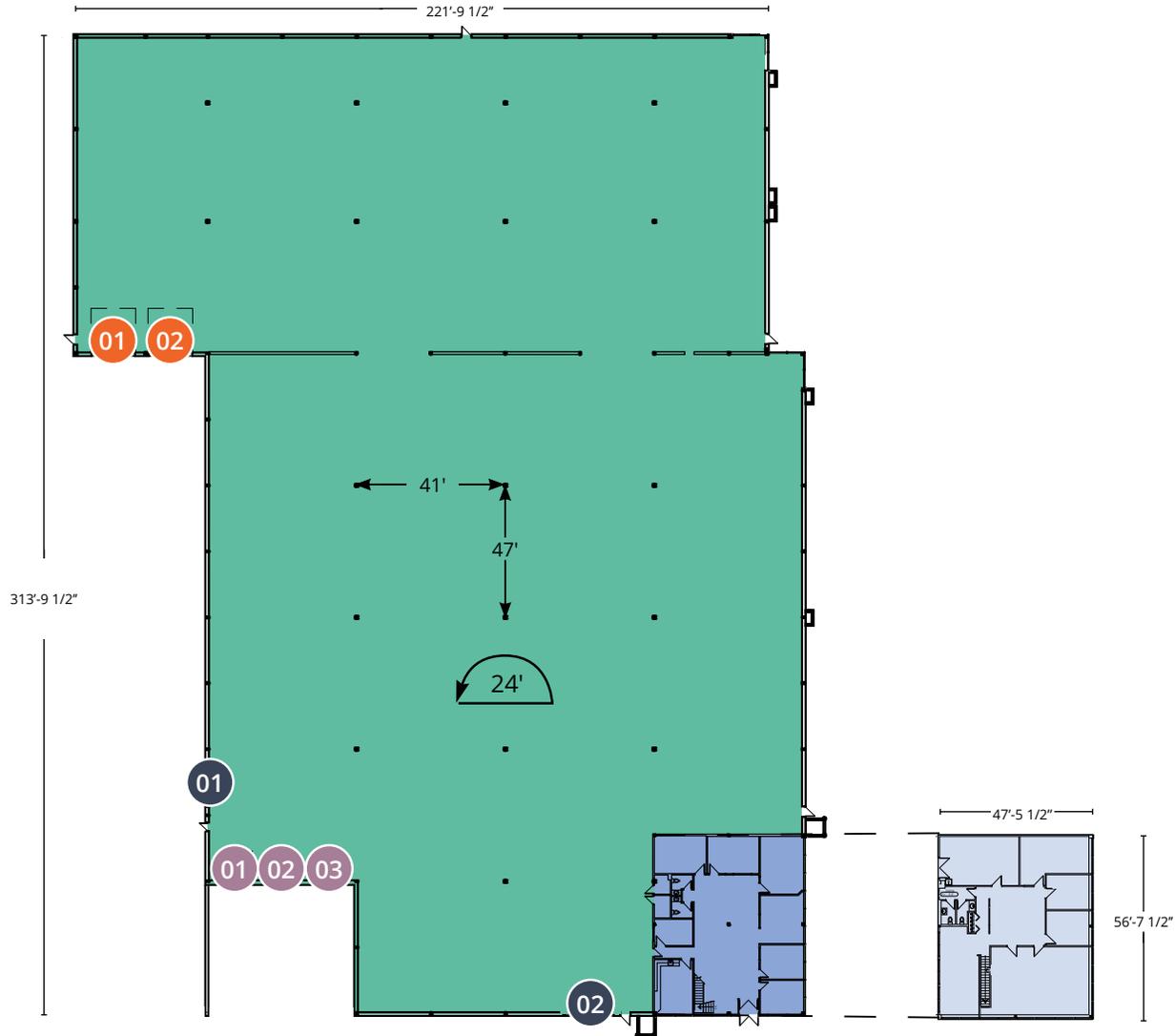
Quai(s) de chargement
Loading dock(s)

Porte(s) au sol
Drive-in door(s)

Quai(s) de chargement à aménager
Possibility of loading dock(s) conversion

Zonage
Zoning I21-103

Usage permis
Permitted uses I1, I2, C4



RUE DELAGE







Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

**AVISON
YOUNG**



Propriété industrielle à louer
Industrial property for lease
730, rue Delage
Longueuil (Québec) J4G 2V8



Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

 **LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES**

Membre
platine