



À louer

Espace industriel à louer

± 23 260 à ± 77 431 pi² disponibles, idéal pour l'entreposage et les activités de distribution.

2103-2167, boulevard Dagenais Laval | QC

Faits saillants



**Emplacement de choix
à Laval**



**6 quais de chargement
1 porte au sol**



**Hauteur libre
24'**



**À proximité des
autoroutes 15 & 440**



Aperçu de la propriété

Adresse civique

2111, 2103-2167, boul. Dagenais,
Laval, QC

Suite 2111

Superficie totale ± 23 620 pi²

Superficie entrepôt ± 21 536 pi²

Superficie bureau ± 2 084 pi²

Hauteur libre 24'

Expédition 2 QC

Électricité 600V/100A

Zonage Industriel



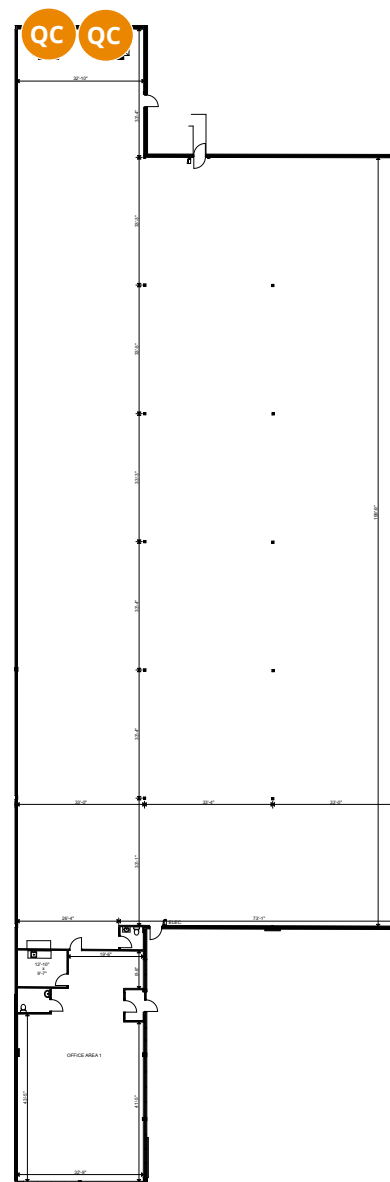
Frais d'exploitation :
5,03 \$ / pi²



Loyer demandé :
Contactez les courtiers



Disponibilité :
1^{er} nov 2025



Boulevard Dagenais Ouest

Aperçu de la propriété

Adresse civique

2105, 2103-2167, boul. Dagenais,
Laval, QC

Suite 2105

Superficie totale

± 53 811 pi²

Superficie entrepôt

± 31 642 pi²

Superficie bureau

± 8 832 pi²

Superficie mezzanine

± 13 337 pi²

Hauteur libre

24'

Expédition

4 QC, 1 PS

Électricité

600V/600A+1200A

Zonage

Industriel



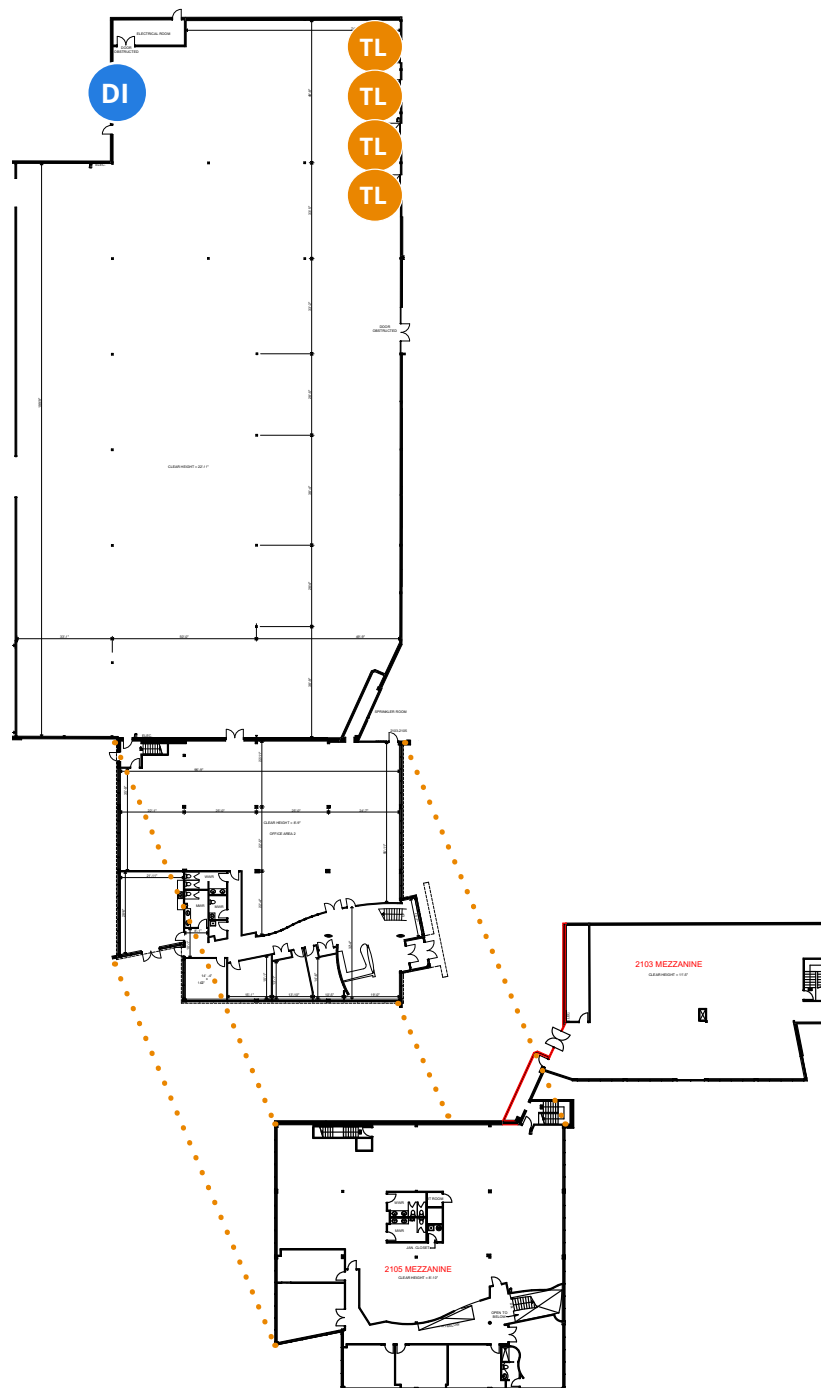
Frais d'exploitation :
5,03 \$ / pi²



Loyer demandé :
Contactez les courtiers



Disponibilité :
1^{er} nov 2025



Boulevard Dagenais Ouest

Aperçu de la propriété

Adresse civique

2105-2111, 2103-2167, boul. Dagenais,
Laval, QC

Suite 2105 -2111

Superficie totale ± 77 431 pi²

Superficie entrepôt ± 53 178 pi²

Superficie bureau ± 10 916 pi²

Superficie mezzanine ± 13 337 pi²

Hauteur libre 24'

Expédition 6 QC, 1 PS

Électricité 600V/600A+1200A

Zonage Industriel



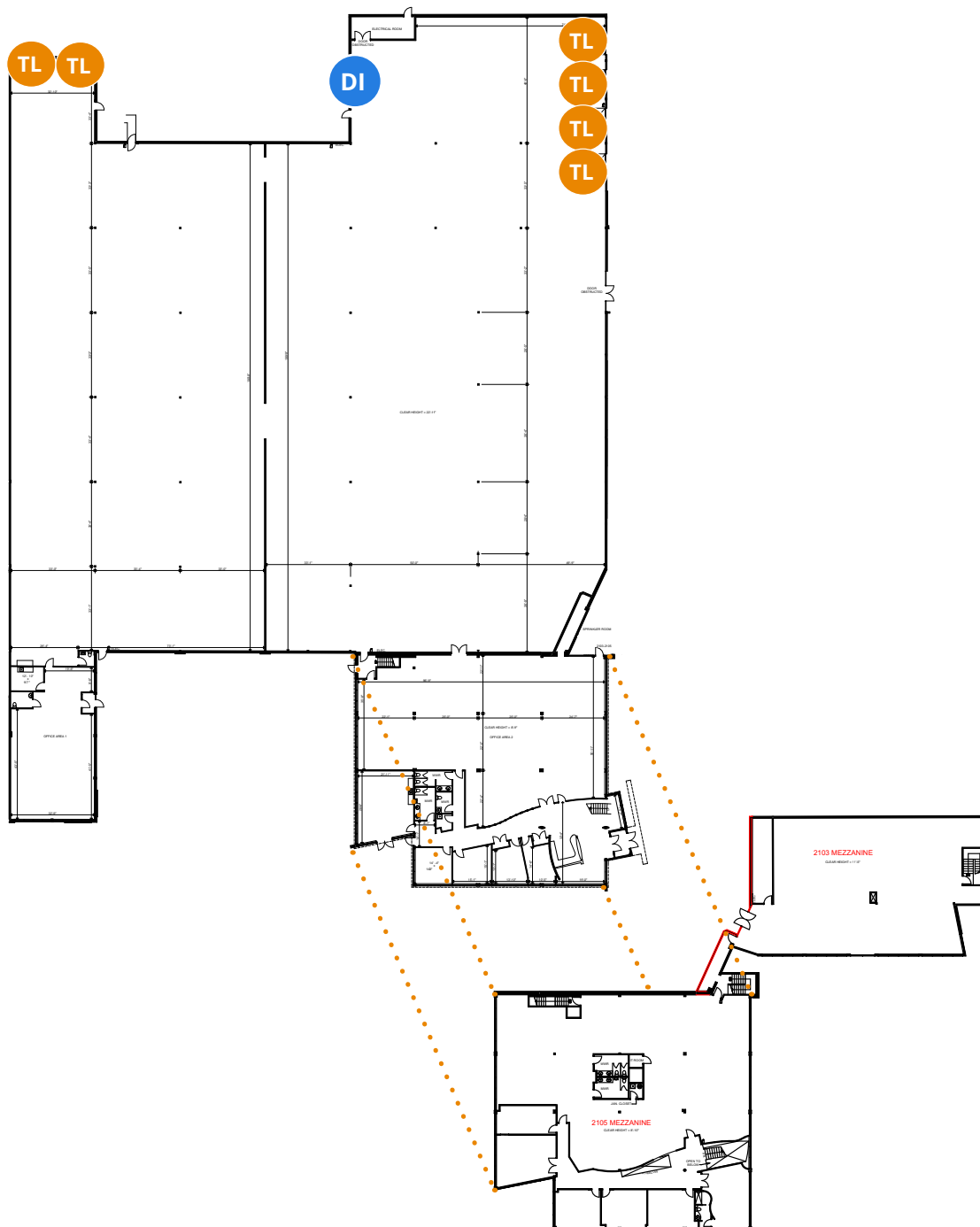
Frais d'exploitation :
5,03 \$ / pi²



Loyer demandé :
Contactez les courtiers



Disponibilité :
1^{er} nov 2025



Boulevard Dagenais Ouest

Photos de la propriété



Services à proximité



2103-2167, boul. Dagenais O.,
Laval



Autoroute 15
3 minutes



Autoroute 440
3 minutes



Bus 45
2 minutes



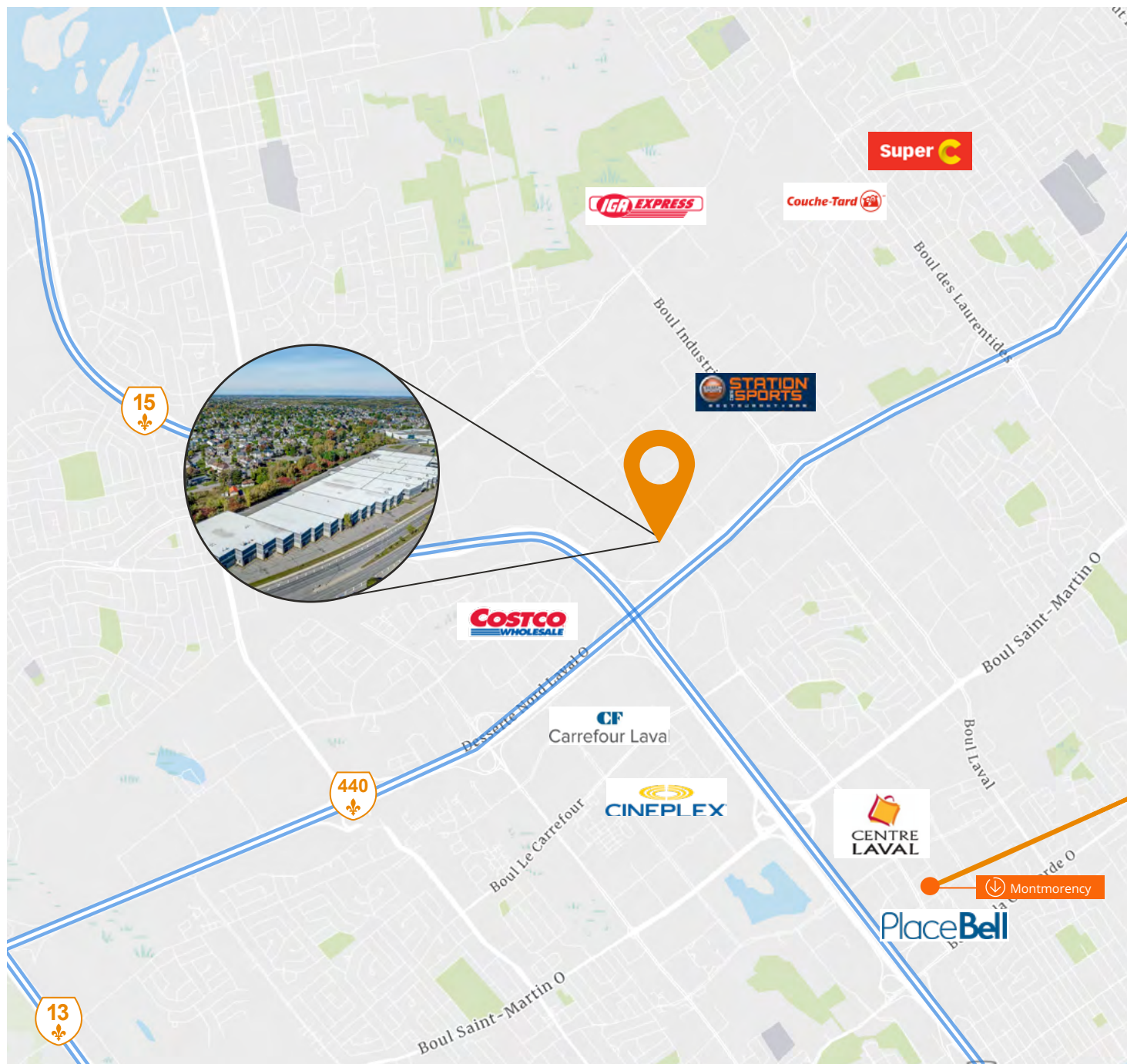
Aéroport international P.E.T
22 minutes



Aéroport international de Mirabel
24 minutes



Centre-ville de Montréal
30 minutes



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs

collierscanada.com





2103-2167, boulevard Dagenais Laval | QC

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.