



À Louer

Espaces industriels à louer

Des espaces industriels allant de 12 700 à 27 000 pi² équipés d'un crossdock, idéal pour l'entreposage et les activités de distribution.

2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier (Suite 2952 & 2920)
Laval, QC

Faits saillants



Hauteur libre
de 24'



1 quais de chargement /
3 850 pi²



Adjacent à
l'autoroute 440



Rénové
récemment



Aperçu de la propriété

Adresse civique 2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier
Laval, QC

Zonage Industriel

Suite 2952 (combinée)

Superficie totale ± 27 251 pi²

Superficie bureau ± 7 043 pi²

Superficie entrepôt ± 20 208 pi²

Hauteur libre 24'

Expédition 7 QC | 4 PS

Électricité 600V/100A

Gicleurs Oui

Disponibilité Immédiate



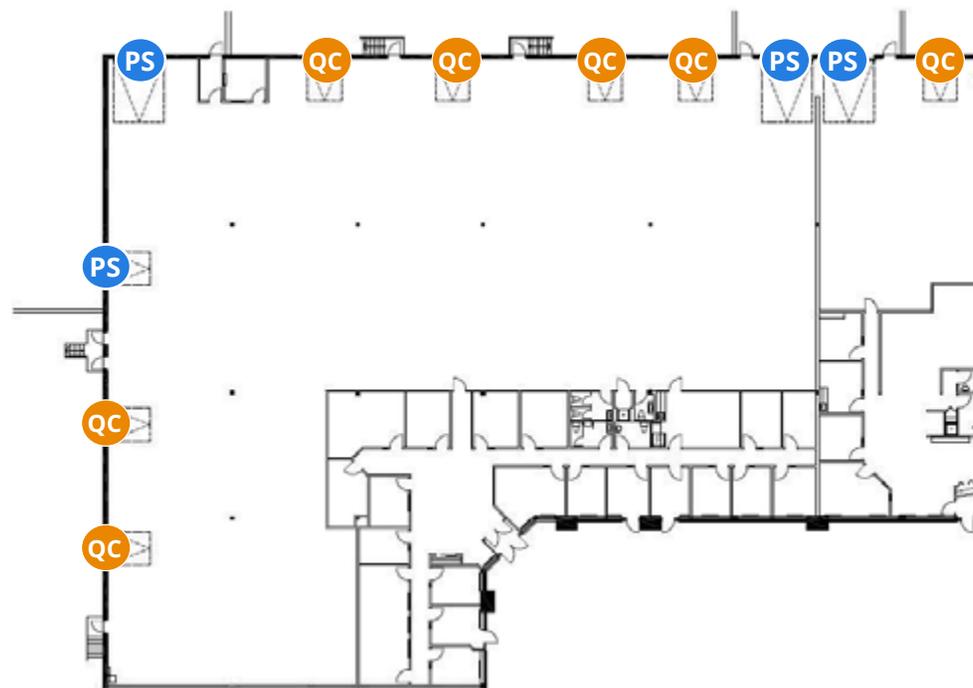
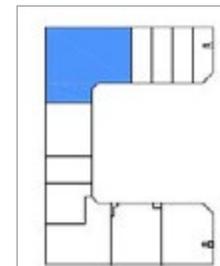
**Espace bureau
rénové**



**Frais d'exploitation :
7,17\$ / pi²**



**Loyer demandé :
contactez le courtier**



Aperçu de la propriété

Adresse civique	2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier Laval, QC
Zonage	Industriel
Suite 2952 A	
Superficie totale	± 14 577 pi ²
Superficie bureau	± 3 521 pi ²
Superficie entrepôt	± 11 055 pi ²
Hauteur libre	24'
Expédition	4 QC 2 PS
Électricité	600V/100A
Gicleurs	Oui
Disponibilité	Immédiate



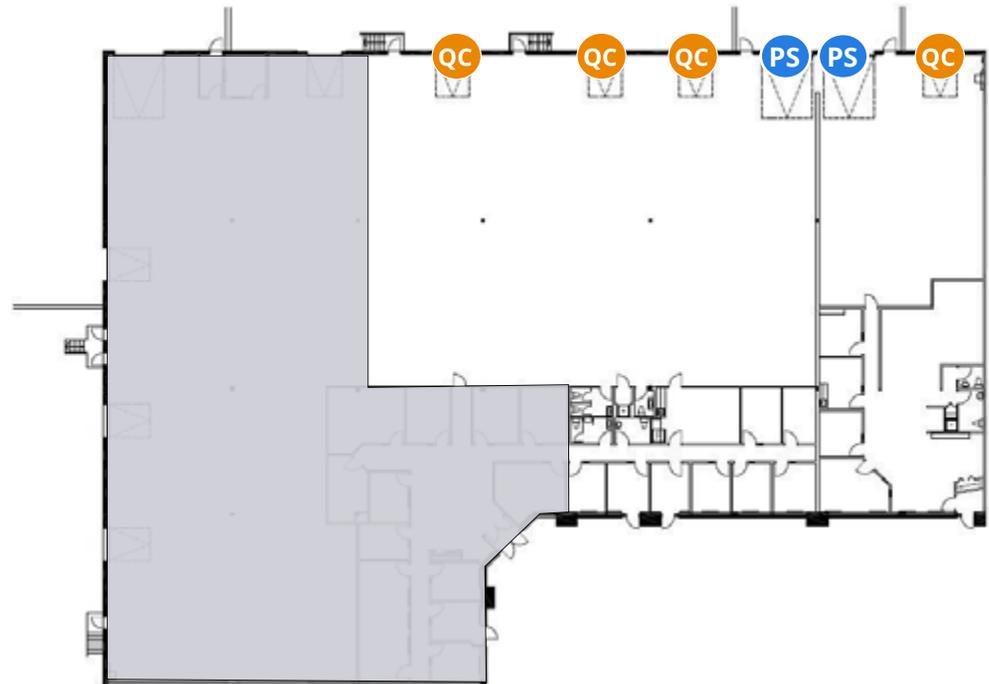
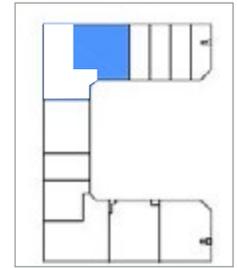
Espace bureau
rénové



Frais d'exploitation :
7,17\$ / pi²



Loyer demandé :
contactez le courtier



Aperçu de la propriété

Adresse civique	2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier Laval, QC
Zonage	Industriel
Suite 2952 B	
Superficie totale	± 12 086 pi ²
Superficie bureau	± 3 521 pi ²
Superficie entrepôt	± 8 565 pi ²
Hauteur libre	24'
Expédition	3 QC 2 PS
Électricité	600V/100A
Gicleurs	Oui
Disponibilité	Immédiate



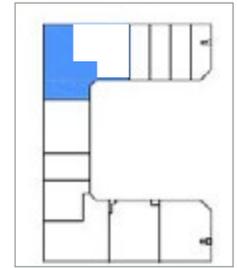
Espace bureau
rénové



Frais d'exploitation :
7,17\$ / pi²



Loyer demandé :
contactez le courtier



Aperçu de la propriété

Adresse civique 2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier
Laval, QC

Zonage Industriel

Suite 2920

Superficie totale ± 12 704 pi²

Superficie bureau ± 20%

Superficie entrepôt ± 80%

Hauteur libre 24'

Expédition 4 QC | 4 PS

Gicleurs Oui

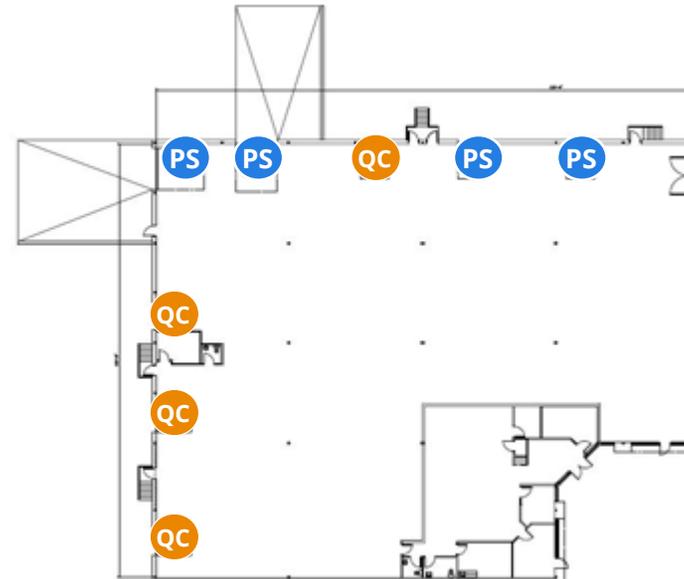
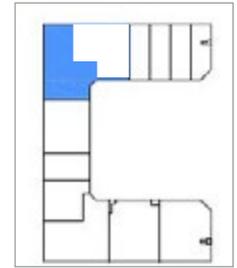
Disponibilité Avril 2025



Frais d'exploitation :
7,17\$ / pi²



Loyer demandé :
contactez le courtier



Photos de la propriété



Services à proximité

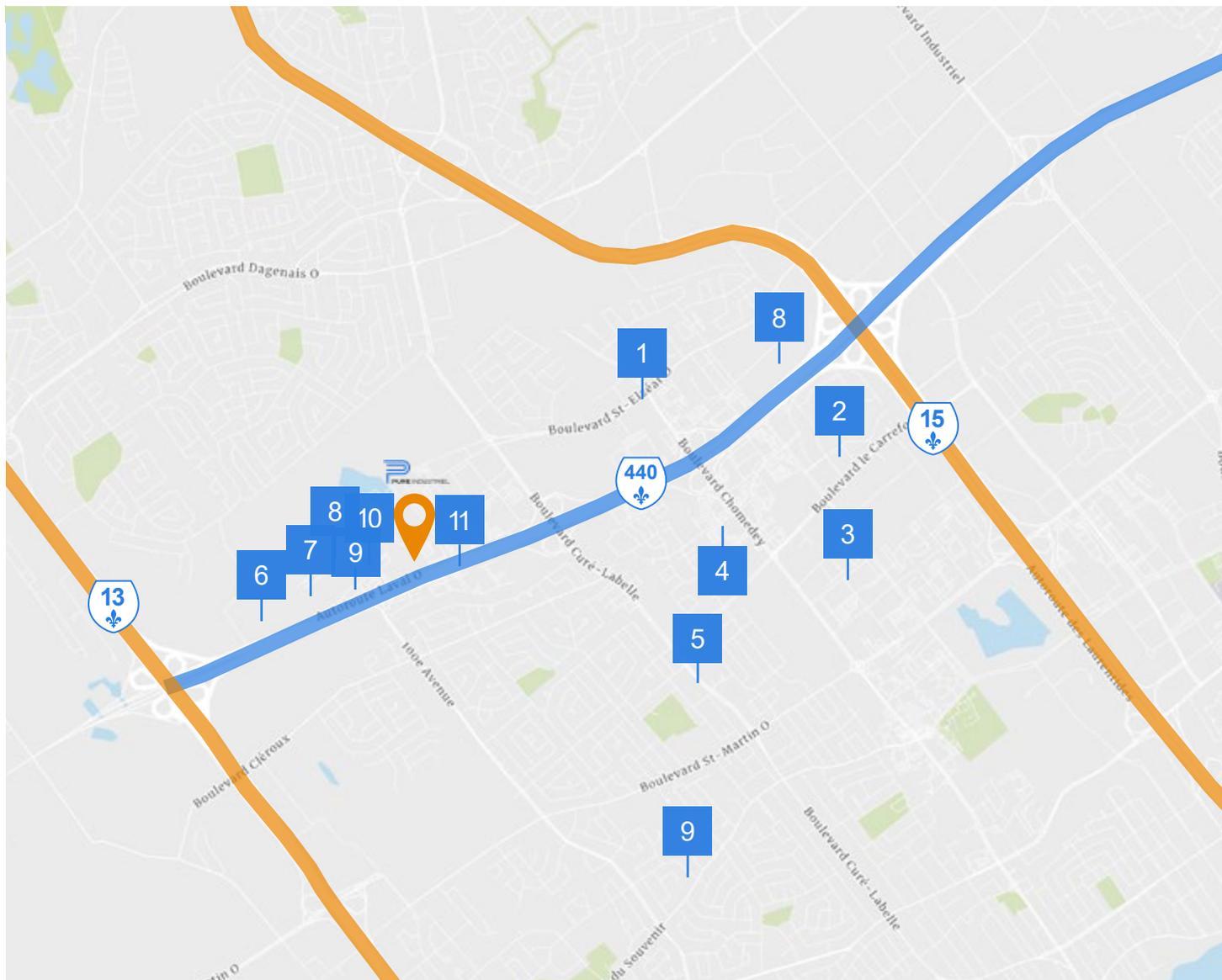
 2900-2976, rue J-A Bombardier
Laval, QC

1	Costco
2	Carrefour Laval
3	Centropolis
4	Walmart
5	Adonis
6	Starbucks
7	Petro Canada
8	Tim Hortons
9	Ultramar
10	Café Agga
11	Centre Sportif Extreme Evolution

 **Route 440**
1,5 km | 5 minutes

 **Autoroute 13**
2 km | 6 minutes

 **Autoroute 15**
2,5 km | 7 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier, Laval, QC

Vincent Iadeluca

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.