



À LOUER | FOR LEASE

6320-6380 CH. CÔTE-DE-LIESSE

SAINT-LAURENT, QC

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL
BUREAUX | OFFICE

Plusieurs espaces disponibles
Multiple spaces available

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Mobile: +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

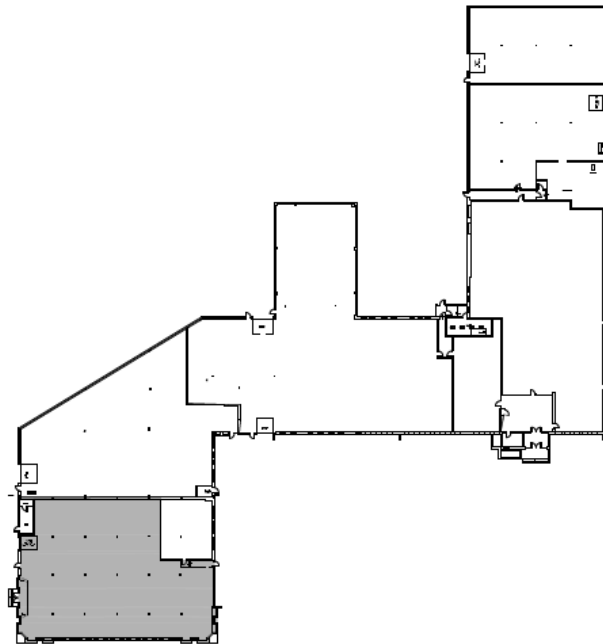
Vice-président associé | Associate Vice President
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com



| | 3802 | 6320 | 6360 | 6380 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Superficie disponible Available Space | 5 pi. ca. sq. ft. | 9 527 pi. ca. sq. ft. | 9 141 pi. ca. sq. ft. | 10 575 pi. ca. sq. ft. |
| Bureaux Office | TBC | 4 762 pi. ca. sq. ft. | 3 104 pi. ca. sq. ft. | 1 299 pi. ca. sq. ft. |
| Entrepôt Warehouse | TBC | 4 765 pi. ca. sq. ft. | 6 037 pi. ca. sq. ft. | 10 388 pi. ca. sq. ft. |
| Portes au sol Drive-in Doors | 2 | 1 | 1 | 3 |
| Hauteur libre Clear Height | 18' | 18' | 17' | 14'6" |
| Disponibilité Availability | 1 juin 2025 June 1, 2025 | | Immédiate Immediately | |
| Taux de location brut Gross Rental Rate | 15,00 \$ pi. ca. sq. ft. | 10,00 \$ pi. ca. sq. ft. | 10,00 \$ pi. ca. sq. ft. | 10,00 \$ pi. ca. sq. ft. |

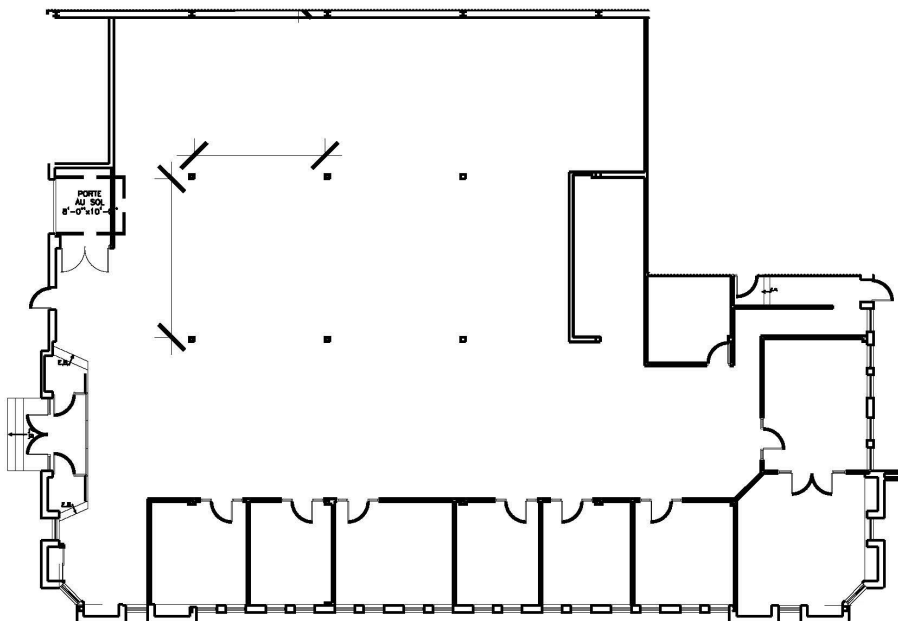
Emplacement
Location

#6320



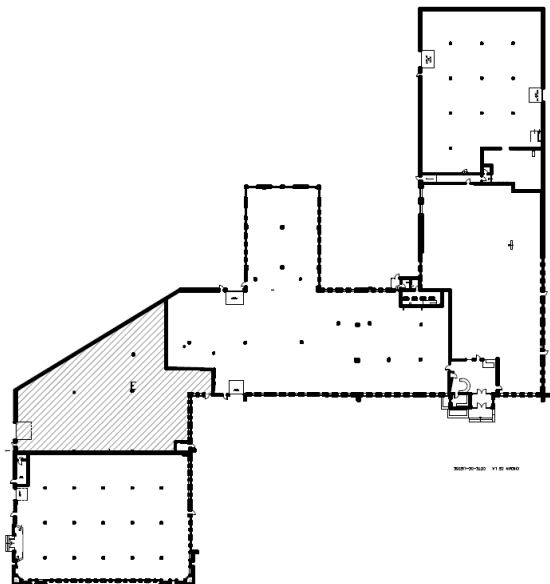
Plan d'étage
Floor Plan

#6320



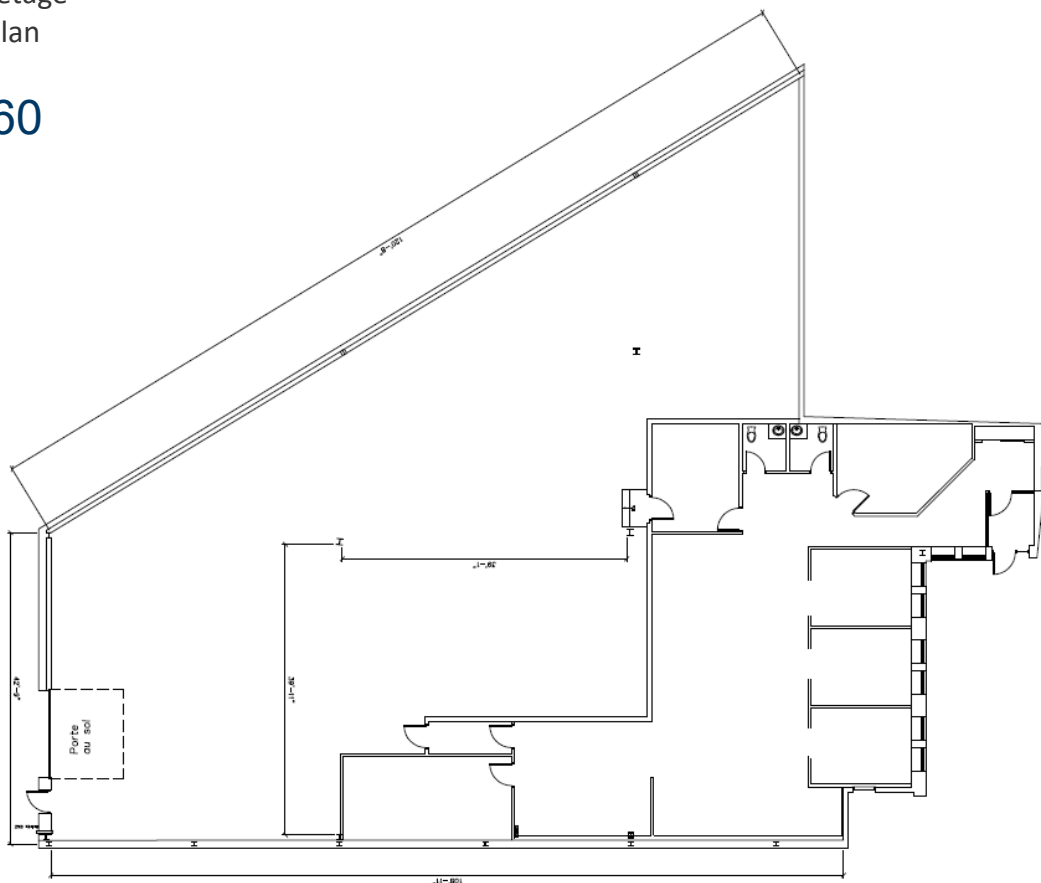
Emplacement
Location

#6360



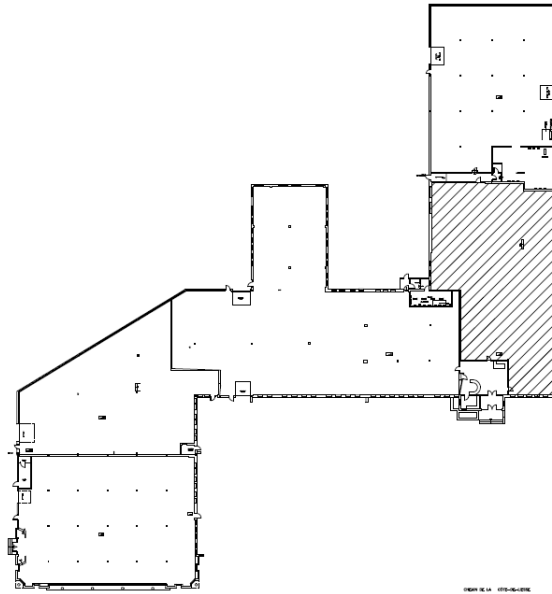
Plan d'étage
Floor Plan

#6360



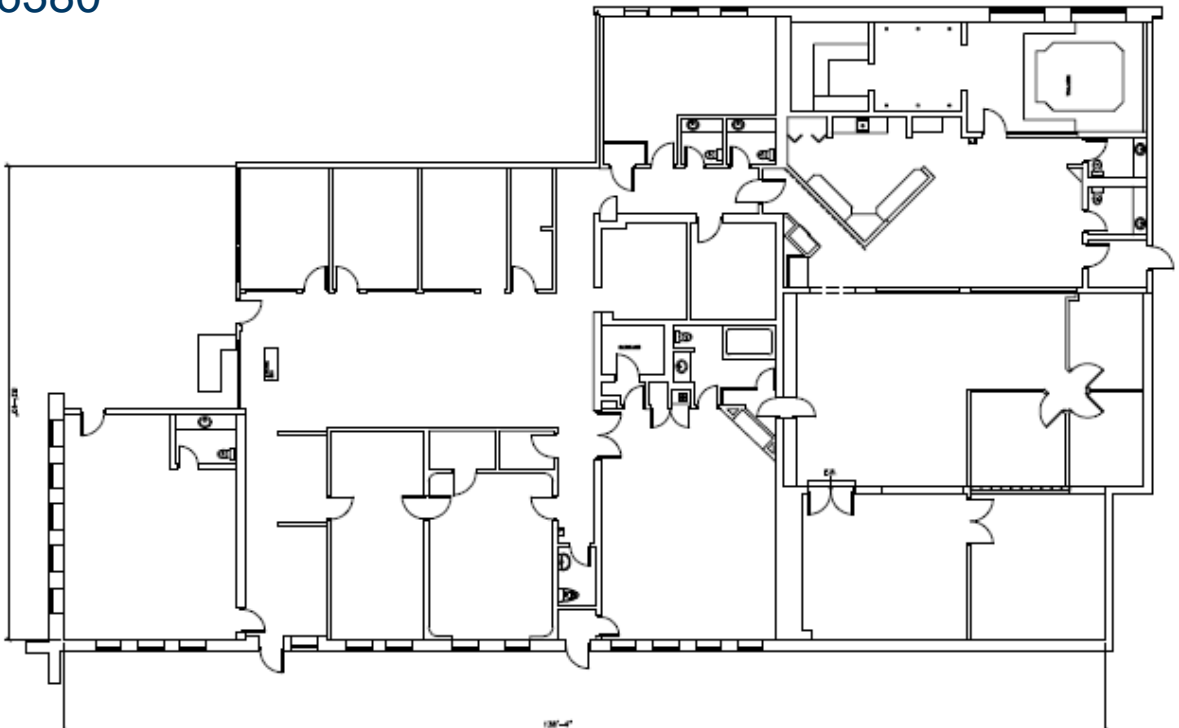
Emplacement
Location

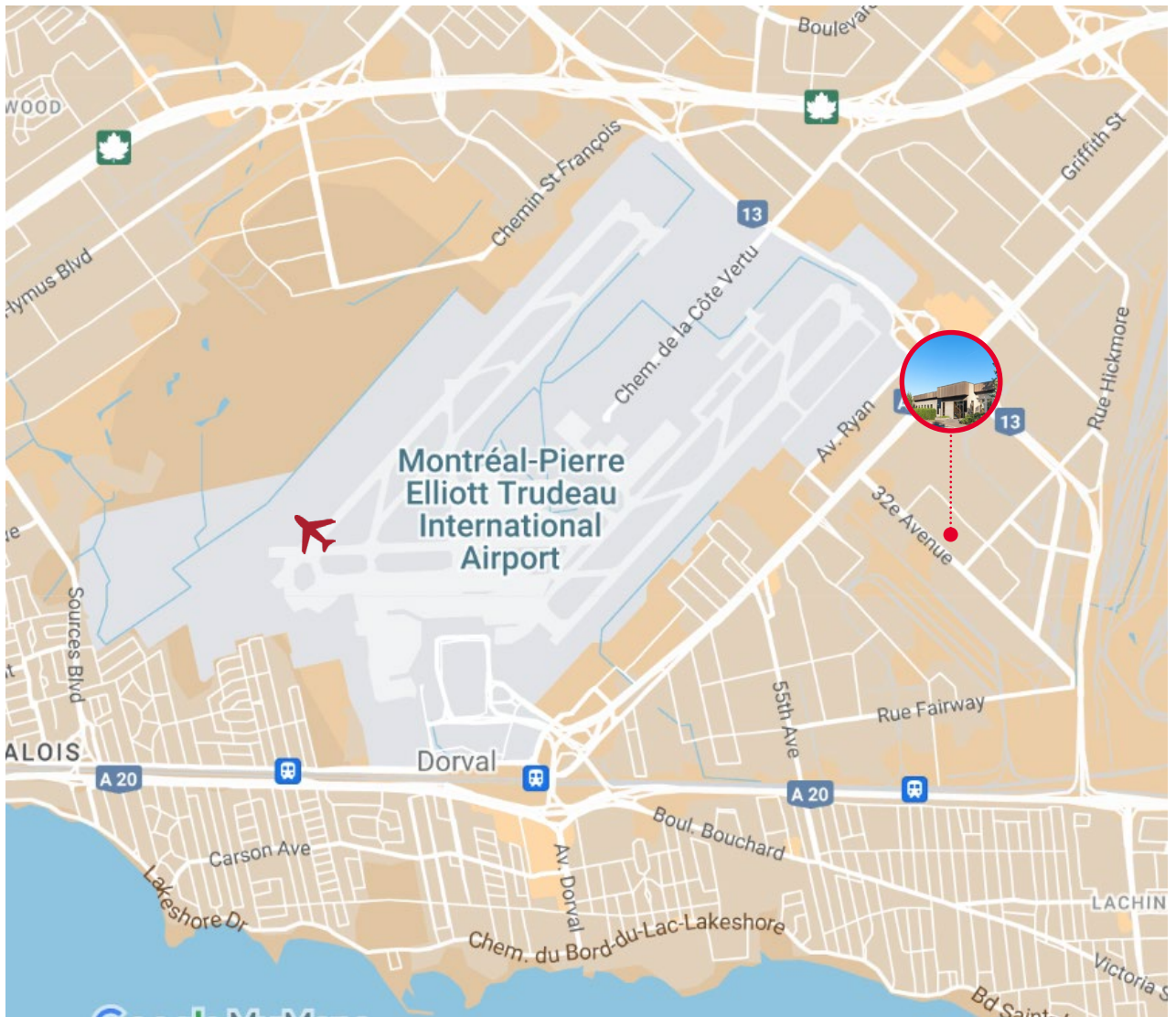
#6380



Plan d'étage
Floor Plan

#6380





Emplacement Location

Cette propriété industrielle stratégiquement située à quelques minutes de l'aéroport de Montréal, Pierre-Elliott-Turdeau, offre un accès rapide aux autoroutes 40, 520 et 13.

This industrial property is strategically located a few minutes from Montreal's Pierre-Elliott-Trudeau airport and offers quick access to highways 40, 520 and 13

Pure Industriel

est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada. Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre. Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial

is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly responsive, personalized service.

contact

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-Président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Mobile: +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | Associate Vice President
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA
cushmanwakefield.com