À louer

Espace industriel à louer

Au coeur du parc industriel de Longueuil

843, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil | QC

Faits saillants

1PS | 1QC*

**(avec niveleur de quai pour camions)*

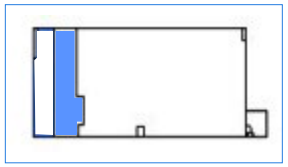
Hauteur libre de 24’6”

À quelques minutes des autoroutes 20, 30 & 132

Colliers | PURE INDUSTRIEL

Aperçu de
la propriété

Adresse civique	843, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil
Zonage	I-21-097 & I-21-108
Superficie totale	± 9 019 pi²
Superficie bureau	± 1 078 pi²
Superficie entrepôt	± 7 941 pi²
Hauteur libre	24’6”
Expédition	1 QC avec niveleur de quai pour camions (8’x10’) 1 PS (12’x14’)
Electricité	100 Amps/600 Volts
Chauffage	Gaz
Gicleurs	Oui
Disponibilité	1er mai 2025



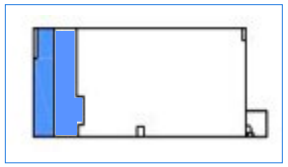
BOUL. JEAN-PAUL-VINCENT

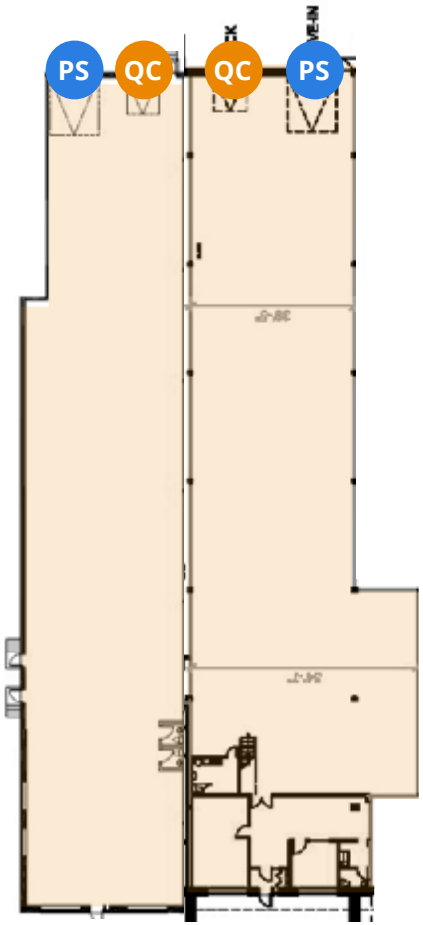
Loyer demandé :
Contactez le courtier

Loyer additionnel (2025) :
6,31 $/ pi²

Aperçu de
la propriété

Adresse civique	841-843, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil
Superficie totale	± 16 979 pi²
Superficie bureau	± 1 078 pi²
Superficie entrepôt	± 15 901 pi²
Hauteur libre	24’6”
Expédition	2 QC avec niveleur de quai pour camions (8’x10’) 2 PS (12’x14’)
Availability	1er mai 2025





BOUL. JEAN-PAUL-VINCENT

Loyer demandé :
Contactez le courtier

Loyer additionnel (2025) :
6,31 $/ pi²

Photos de la propriété

Services
à proximité

843, boul Jean-Paul-Vincent,
Longueuil, QC

1	Réno-Dépôt
2	RBC Royal Bank
3	Allô! Mon Coco
4	Le Belle et la Boeuf
5	Boustan
6	Familiprix
7	Pizzeria George
8	Restaurant Chez André
9	Yuzu Sushi Express
10	IGA

- **Autoroute 20**
  1 km | 2 minutes
- **Autoroute 132**
  4.5 km | 5 minutes
- **Bus 20, 123**
  2 minutes
- **Station de métro | Longueuil**
  7,9 km | 13 minutes
- **Aéroport International de Montréal**
  32,3 km | 30 minutes

Notre équipe

PURE INDUSTRIEL

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possèdent et opèrent un portefeuille de plus de 40 millions pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com

843, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil, QC

Jean-Marc Dube
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Shawn Machado
Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com

Colliers | PURE INDUSTRIEL

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.