



À LOUER

CENTRE DE LOGISTIQUE ET DE DISTRIBUTION AU CŒUR DE SAINT-LAURENT

VASTE ESPACE.  
ACCESSIBILITÉ IMMÉDIATE.  
POSSIBILITÉS INFINIES.





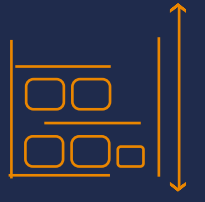


## BIENVENUE AU 2000 HALPERN

Une opportunité industrielle unique offrant un vaste espace industriel de 537 376 pi<sup>2</sup> de haute qualité disponible à la location sur l'île de Montréal. Cet entrepôt et centre de distribution bien entretenu est stratégiquement situé au cœur de Saint-Laurent, à quelques minutes de la Transcanadienne et de l'autoroute 13. Développez le potentiel de votre entreprise en obtenant cet emplacement exceptionnel, conçu pour répondre à vos besoins industriels et logistiques.



**537 376 pi<sup>2</sup>  
d'espace industriel**



**30' de hauteur  
libre**



**Alimentation  
2 000 A**



**Système de  
gicleurs ESFR**



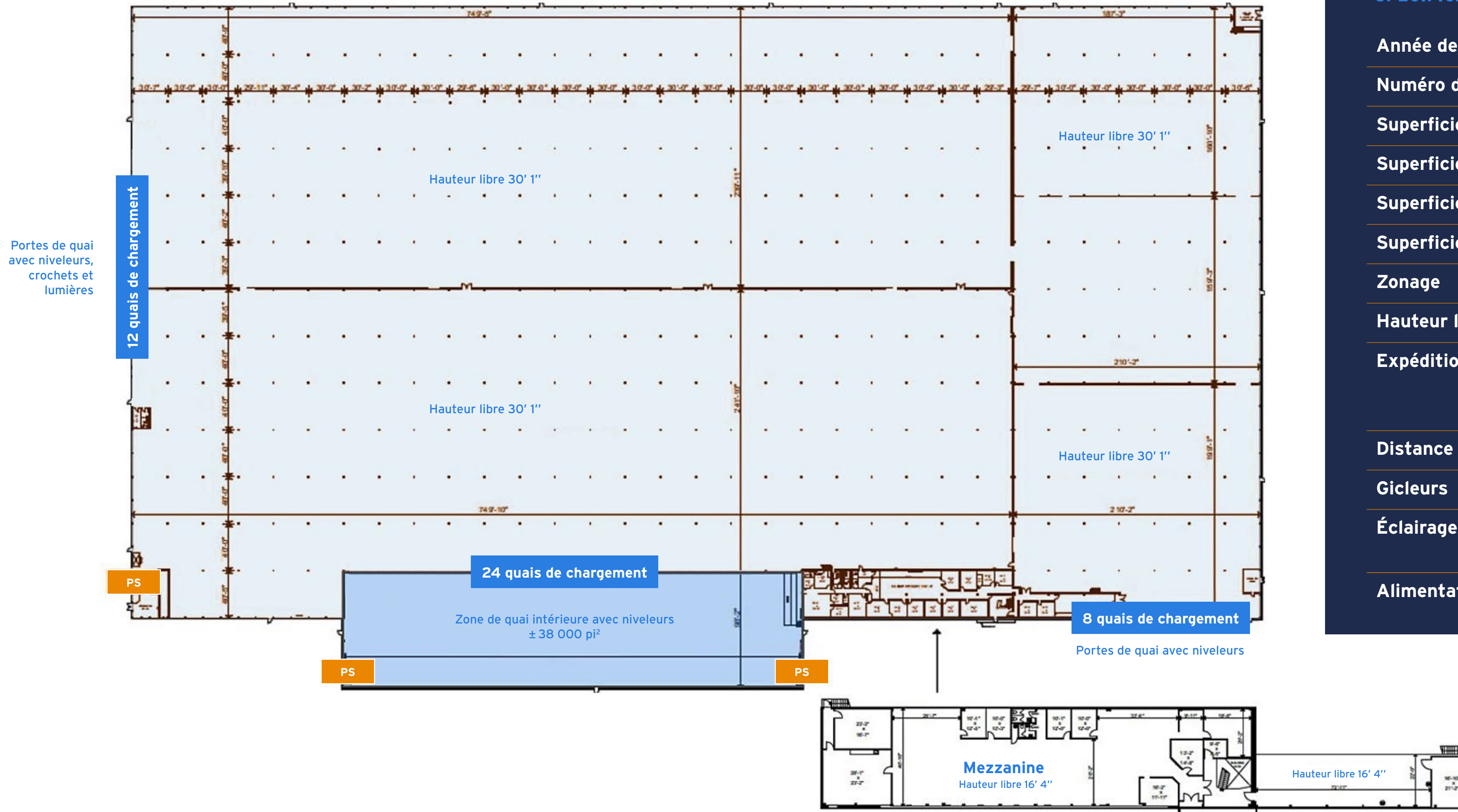
**Accès aux aut.  
13 et 40**



**Occupation  
T1 2025**



# UN LARGE ESPACE POUR AMPLIFIER VOS ACTIVITÉS



## SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Année de construction</b>       | 1997   |
| <b>Numéro de cadastre</b>          | 1 163 908  |
| <b>Superficie du terrain</b>       | ± 846 000  |
| <b>Superficie du bâtiment</b>      | ± 537 376  |
| <b>Superficie de l'entrepôt</b>    | ± 518 108  |
| <b>Superficie des bureaux</b>      | ± 19 258 sur deux étages   |
| <b>Zonage</b>                      | I 05-019: S6, I2, I3, I4, I5   |
| <b>Hauteur libre</b>               | 30'  |
| <b>Expédition</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 44 quai de chargement (dont 24 intérieures)</li> <li>• 3 portes au sol</li> </ul> |
| <b>Distance entre les colonnes</b> | 40' x 30'  |
| <b>Gicleurs</b>                    | Système ESFR   |
| <b>Éclairage</b>                   | Ampoules T5 avec détecteurs de mouvement   |
| <b>Alimentation électrique</b>     | 2 000 A / 600 V  |



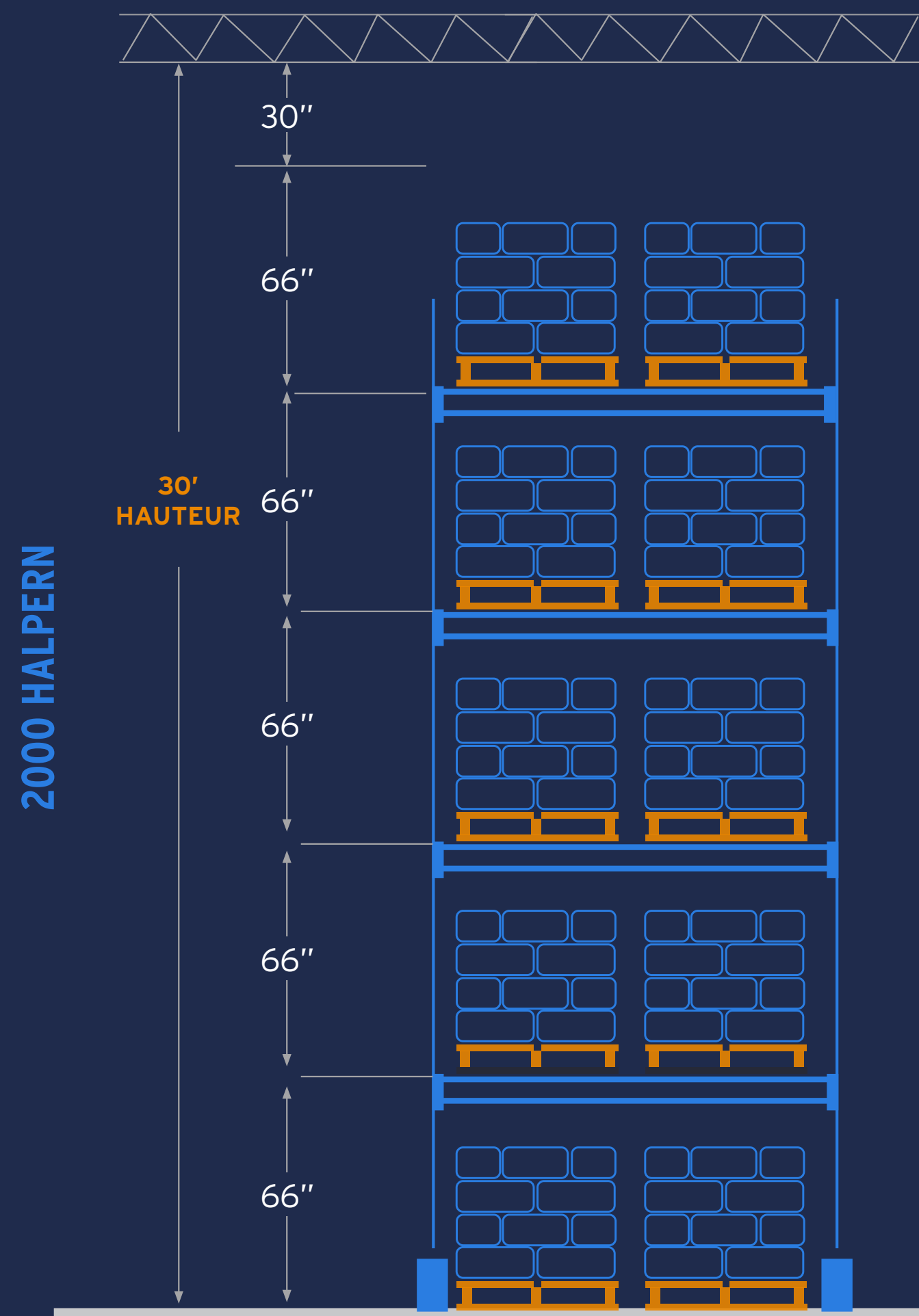
# VOTRE ESPACE INDUSTRIEL



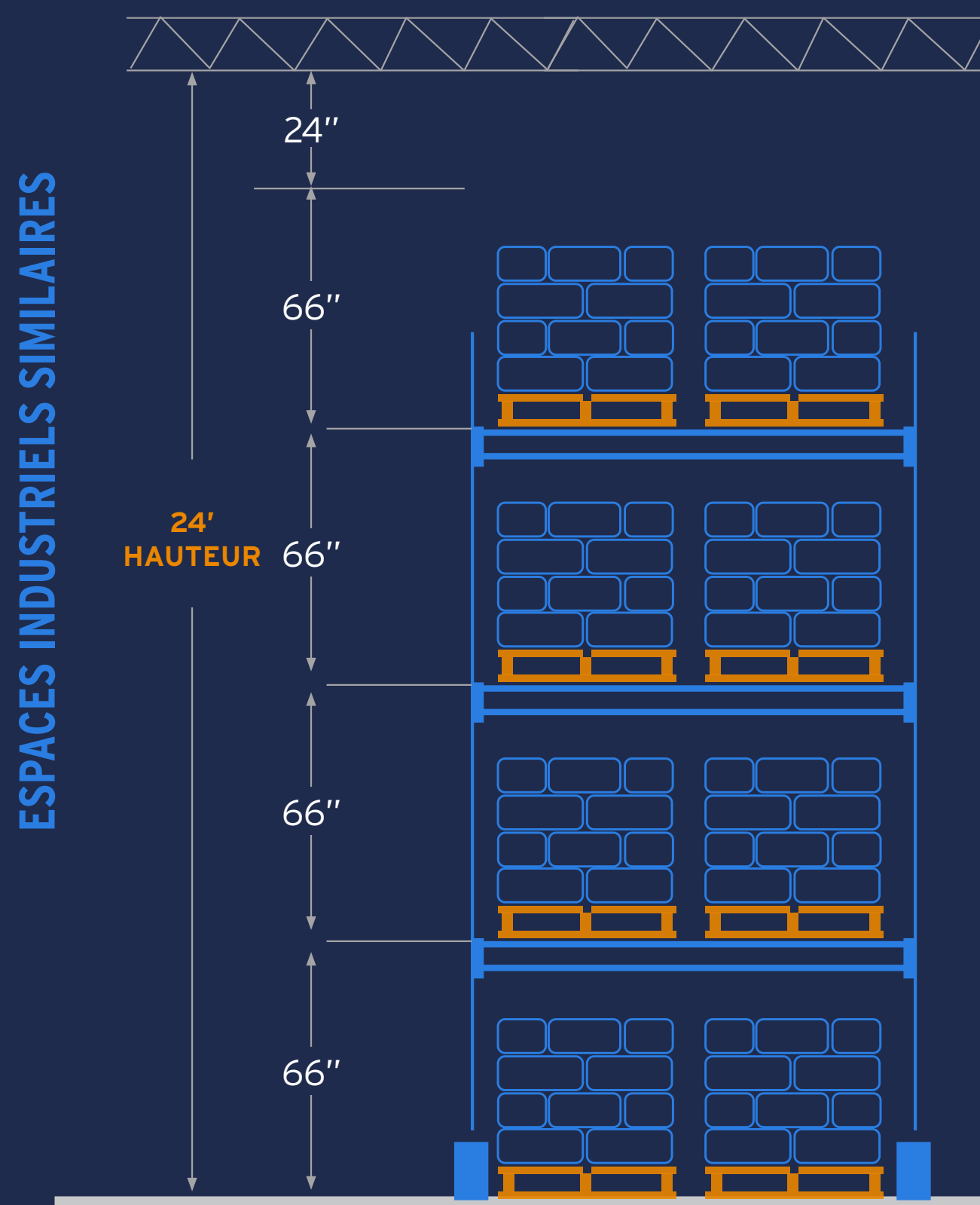


## CAPACITÉ DE PALETTES PAR HAUTEUR LIBRE

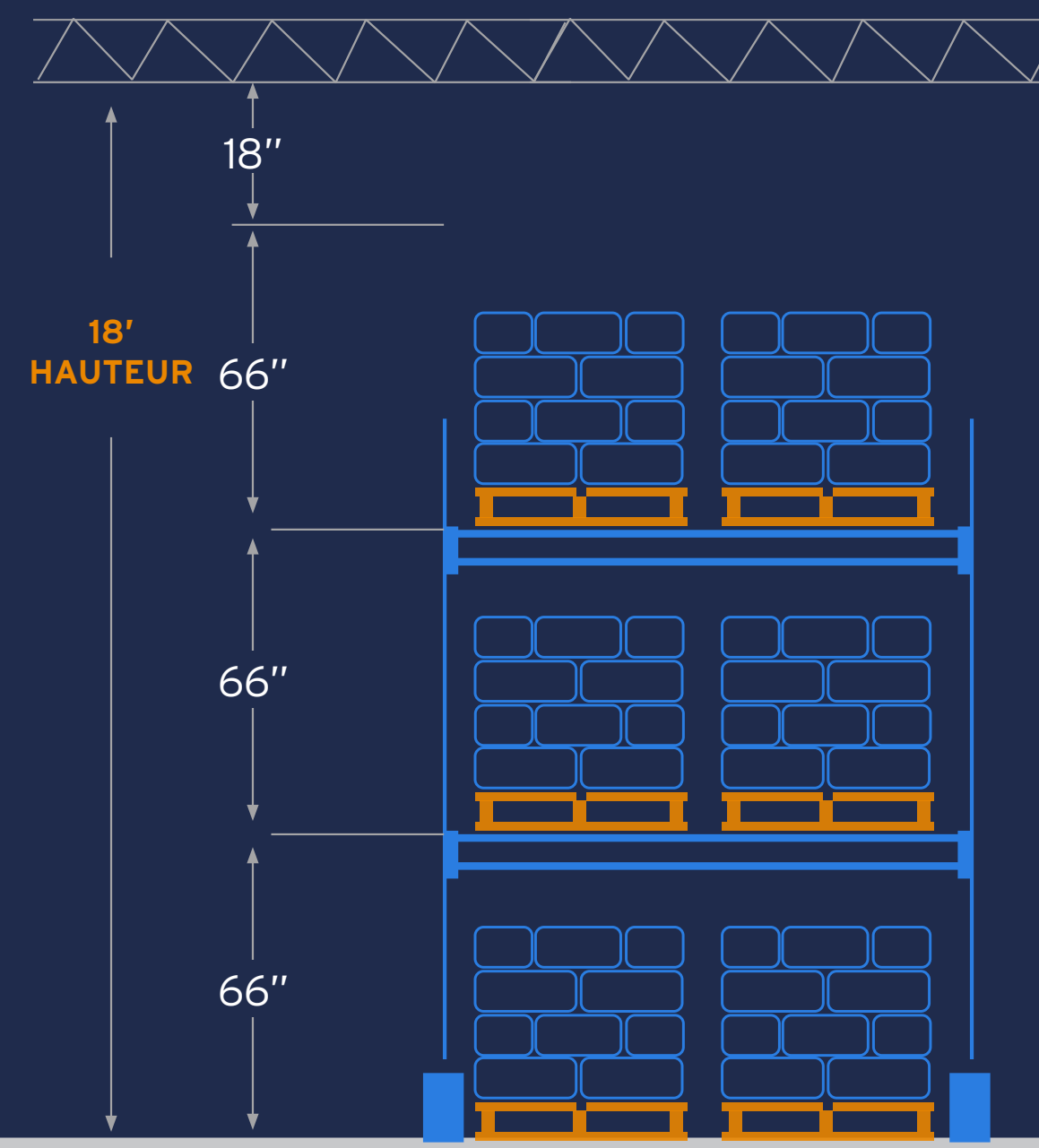
Les utilisateurs d'entrepôts reconnaîtront la valeur de la hauteur libre de 30 pieds du 2000 Halpern. Les bâtiments industriels comparables dans la région offrent généralement une hauteur libre de seulement 18' ou 24', ce qui fait de 2000 Halpern un choix exceptionnel pour maximiser la capacité de stockage et l'efficacité opérationnelle.



Palette par case de rangement : 10  
Hauteur des rangements : 330'



Palette par case de rangement : 8  
Hauteur des rangements : 264'



Palette par case de rangement : 6  
Hauteur des rangements : 198'

# UNE ZONE INDUSTRIELLE ATTRACTIVE

Situé dans la zone industrielle la plus recherchée de l'île de Montréal, le 2000 Halpern est l'emplacement idéal pour les grands utilisateurs industriels. Il bénéficie d'un excellent accès aux transports publics et d'une proximité pratique avec les principales autoroutes, notamment l'autoroute 40, qui offre une connexion directe avec l'autoroute transcanadienne. Sa situation stratégique, à une courte distance de l'aéroport Montréal-Trudeau, garantit un transport facile et efficace pour les besoins des entreprises nationales et internationales. De plus, le site offre un accès à une main-d'œuvre diversifiée et robuste, ce qui en fait un choix optimal pour les entreprises à la recherche de main-d'œuvre qualifiée et d'efficacité opérationnelle.





# UNE COMMUNAUTÉ INDUSTRIELLE VIBRANTE

**R** STATION REM MARIE-CURIE (EN CONSTRUCTION)

4 MIN EN VOITURE

**metro**

AUT 40

AUT. TRANSCANADIENNE

**TransPlus**

AUTOBUS LIGNE 72

RUE VANDEN ABEELE

**Hypertec**

AUT 13  
AUT. CHOMEDEY OUEST

**FONEX**  
3 MIN EN VOITURE

**VersaCold**  
LOGISTICS SERVICES

RUE VANDEN ABEELE

AUTOBUS LIGNE 175

RUE HALPERN

**2000**  
HALPERN

AUTOBUS LIGNE 175

**IPEX**

AÉROPORT INTERN. MONTRÉAL-TRUDEAU

14 MIN EN VOITURE

CH. SAINT-FRANÇOIS

## SERVICES À 10 MINUTES EN VOITURE

-  14 Restaurants
-  10 Banques
-  17 Magasins
-  8 Stations-service



## PARTENAIRES DANS VOTRE SUCCÈS



Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée.

Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.







**CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS**

**JEAN-MARC DUBÉ**  
VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
+1 514 764 2829  
MARC.DUBE@COLLIERS.COM

**VINCENT IADELUCA\***  
PREMIER VICE-PRÉSIDENT  
COURTIER IMMOBILIER  
+1 514 764 2831  
VINCENT.IADELUCA@COLLIERS.COM

**ARNOLD FOX**  
VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF  
COURTIER IMMOBILIER  
+1 514 764 2823  
ARNOLD.FOX@COLLIERS.COM

**NICHOLAS PAYETTE**  
VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
+1 514 764 2847  
NICHOLAS.PAYETTE@COLLIERS.COM



**COLLIERSCANADA.COM**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

\*Vincent Iadeluca Real Estate Services Inc.