



À Louer

Espaces industriels à louer

Des espaces industriels de $\pm 12\,500$ pi² équipés d'un crossdock, idéal pour l'entreposage et les activités de distribution.

2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier (Suite 2952 & 2920)
Laval, QC

Faits saillants



Hauteur libre
de 24'



1 quais de chargement /
3 850 pi²



Adjacent à
l'autoroute 440



Rénové
récemment



Aperçu de la propriété

Adresse civique 2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier
Laval, QC

Zonage Industriel

Suite 2952 B

Superficie totale ± 12 086 pi²

Superficie bureau ± 3 521 pi²

Superficie entrepôt ± 8 565 pi²

Hauteur libre 24'

Expédition 3 QC | 2 PS

Électricité 600V/100A

Gicleurs Oui

Disponibilité Immédiate



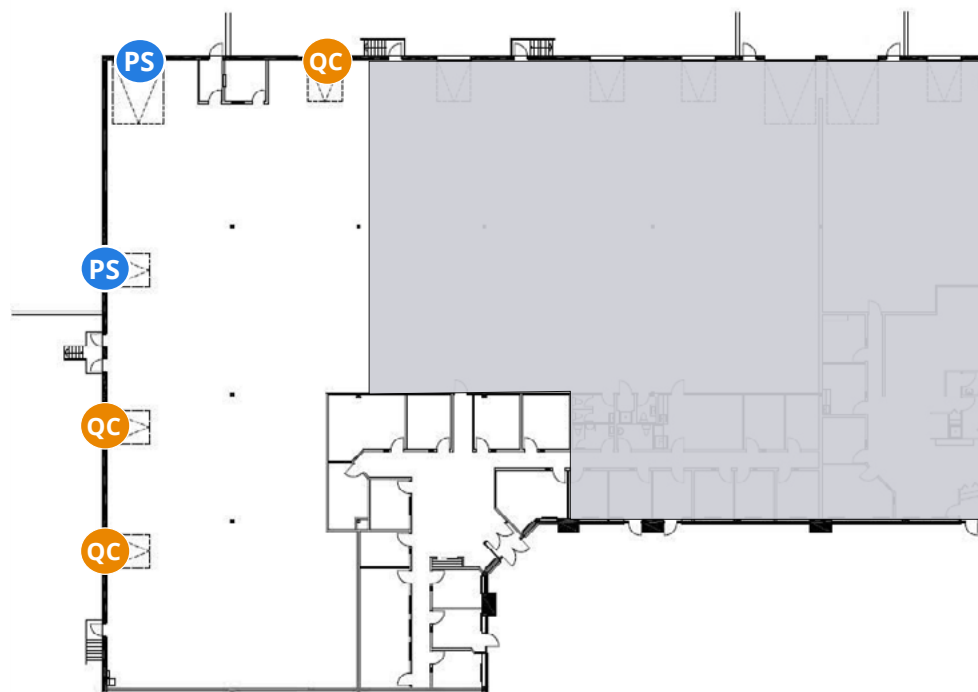
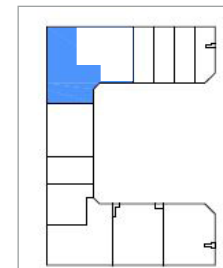
**Espace bureau
rénové**



Frais d'exploitation :
5,91 \$ / pi²



Loyer demandé :
17,50 \$ / pi² (net)



Aperçu de la propriété

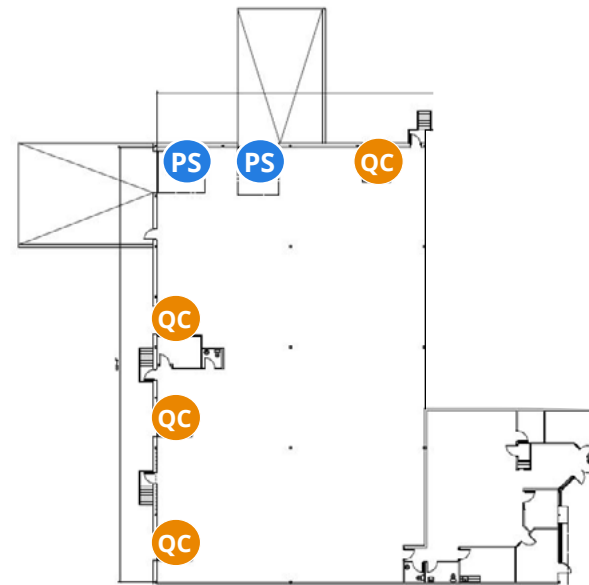
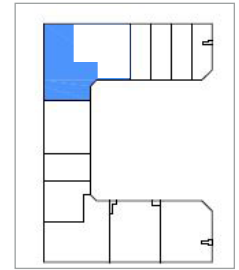
Adresse civique	2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier Laval, QC
Zonage	Industriel
Suite 2920	
Superficie totale	± 12 704 pi ²
Superficie bureau	± 20%
Superficie entrepôt	± 80%
Hauteur libre	24'
Expédition	4 QC 2 PS
Gicleurs	Oui
Disponibilité	Avril 2025



Frais d'exploitation :
6,56 \$ / pi²



Loyer demandé :
17,50 \$ / pi² (net)



Photos de la propriété



Services à proximité

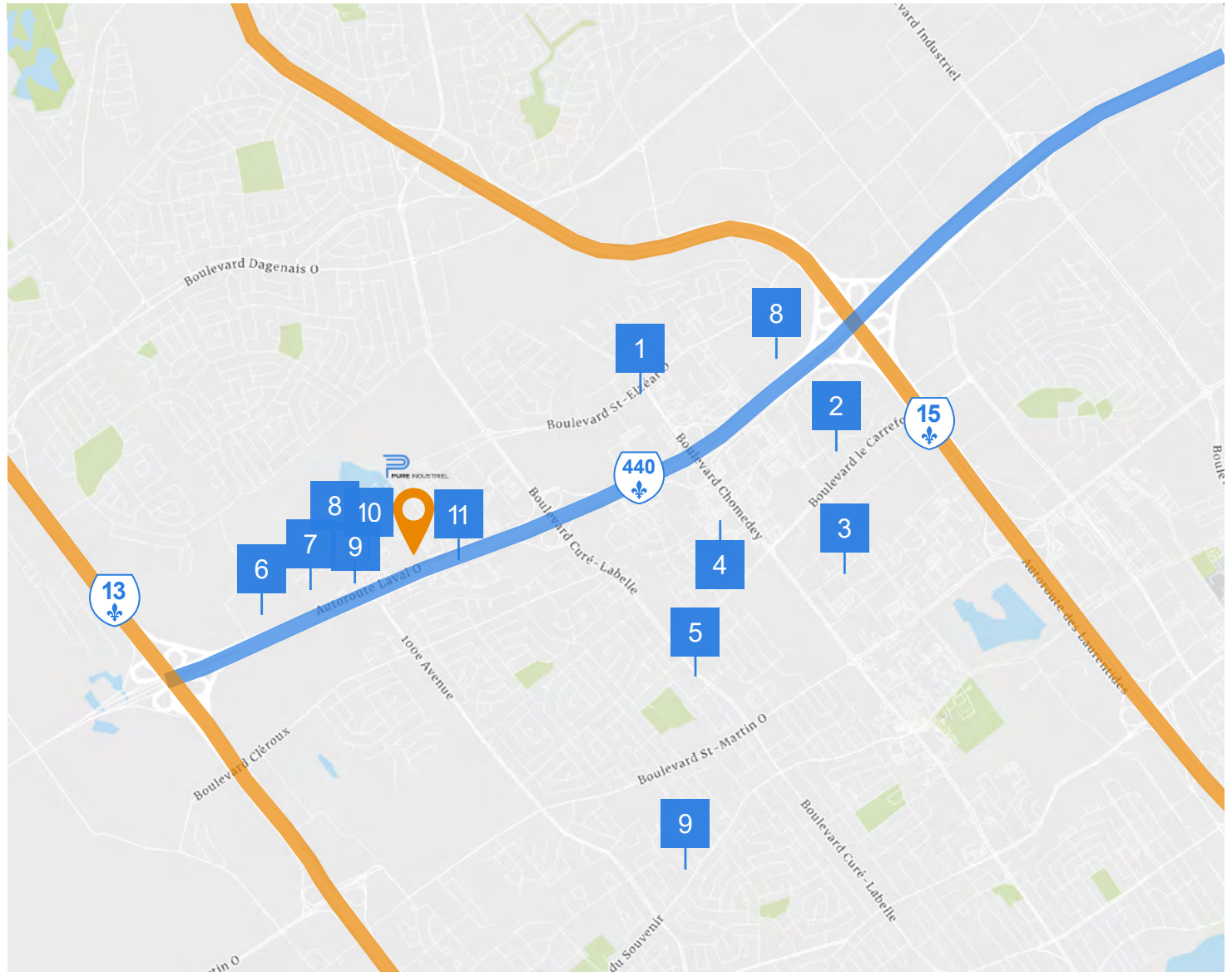
 2900-2976, rue J-A Bombardier
Laval, QC

1	Costco
2	Carrefour Laval
3	Centropolis
4	Walmart
5	Adonis
6	Starbucks
7	Petro Canada
8	Tim Hortons
9	Ultramar
10	Café Agga
11	Centre Sportif Extreme Evolution

 **Route 440**
1,5 km | 5 minutes

 **Autoroute 13**
2 km | 6 minutes

 **Autoroute 15**
2,5 km | 7 minutes



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com





2900-2976, rue Joseph-Armand Bombardier, Laval, QC

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.*Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.