



À louer

# Bâtiment industriel indépendant à louer

± 16 163 pi<sup>2</sup> disponibles, idéal pour l'entreposage et les activités de distribution.

**3424, avenue Francis-Hughes, Laval | QC**

## Faits saillants



Emplacement de choix  
à Laval



2 quais de chargement  
2 portes au sol



Hauteur libre  
20'



À proximité des  
autoroutes 15 & 440



# Aperçu de la propriété

Adresse civique	3424, avenue Francis-Hughes Laval, QC
Superficie totale	± 16 163 pi <sup>2</sup>
Superficie entrepôt	± 80%
Superficie bureau et salle de montre	± 20%
Hauteur libre	20'
Expédition	2 QC   2 PS
Électricité	600V/400A
Zonage	Industriel



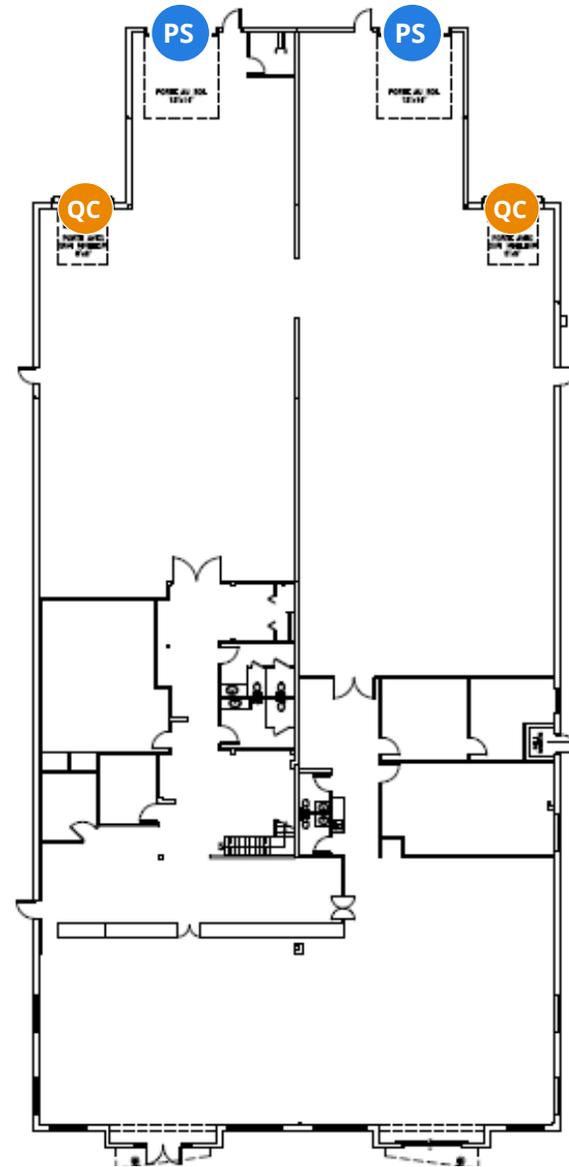
Frais d'exploitation :  
7,27 \$ / pi<sup>2</sup>



Loyer demandé :  
Contactez les courtiers



Disponibilité :  
1<sup>er</sup> mars 2025



Rez-de-Chaussée

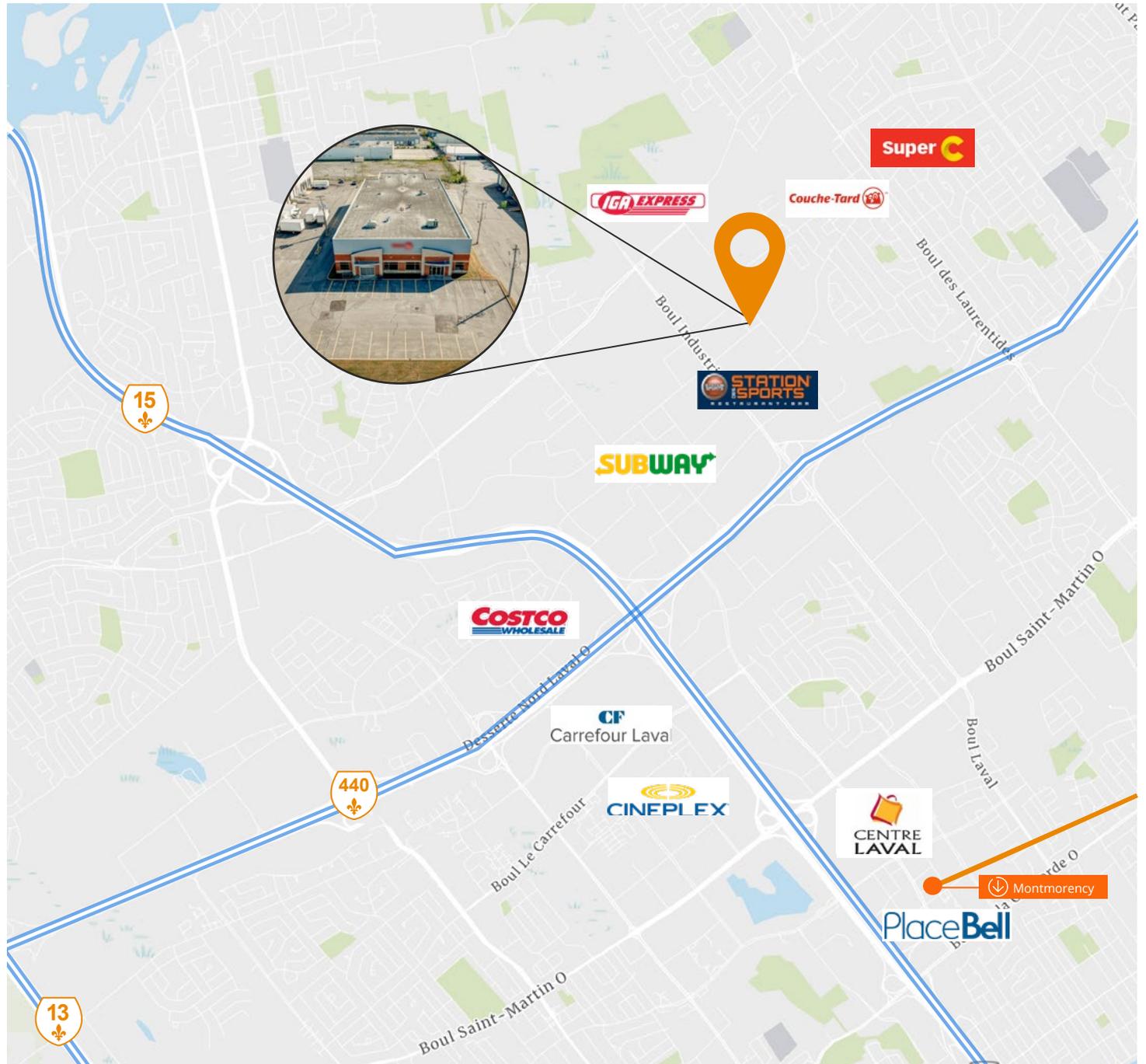
# Photos de la propriété



# Services à proximité

📍 3424 Francis-Hughes Avenue,  
Laval

- **Autoroute 15**  
7 minutes
- **Autoroute 440**  
3 minutes
- **Bus 45**  
2 minutes
- **Aéroport international P.E.T**  
22 minutes
- **Aéroport international de Mirabel**  
24 minutes
- **Centre-ville de Montréal**  
30 minutes



# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**3424, avenue Francis-Hughes, Laval**

**Vincent Iadeluca\***

Vice-président exécutive  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière. \*Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.