



À louer

Espace industriel à louer

Au coeur du parc industriel de Longueuil

841, boul. Jean-Paul-Vincent,
Longueuil | QC

Faits saillants



1PS | 1QC*

*(avec niveleur de quai pour camions)



Hauteur libre de
24'6"



À quelques minutes des
autoroutes 20, 30 & 132



Aperçu de la propriété

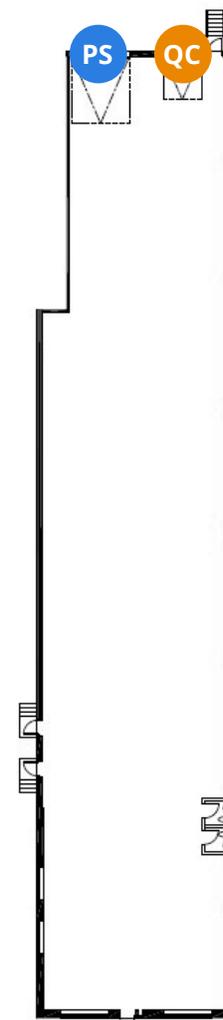
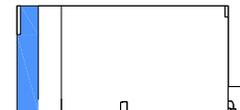
Adresse civique	841, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil
Zonage	I-21-097 & I-21-108
Superficie totale	± 7 960 pi ²
Hauteur libre	24'6"
Expédition	1 QC avec niveleur de quai pour camions (8'x10') 1 PS (12'x14')
Electricité	100 Amps / 600 Volts
Éclairage	DEL
Chauffage	Gaz
Gicleurs	Oui
Disponibilité	Immédiate



Loyer demandé :
Contactez le courtier



Loyer additionnel (2025) :
6,31 \$/pi²



BOUL. JEAN-PAUL-VINCENT

Aperçu de la propriété

Adresse civique 841-843, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil

Superficie totale ± 16 979 pi²

Superficie bureau ± 1 078 pi²

Superficie entrepôt ± 15 901 pi²

Hauteur libre 24'6"

Expédition 2 QC avec niveleur de quai pour camions (8'x10')
2 PS (12'x14')

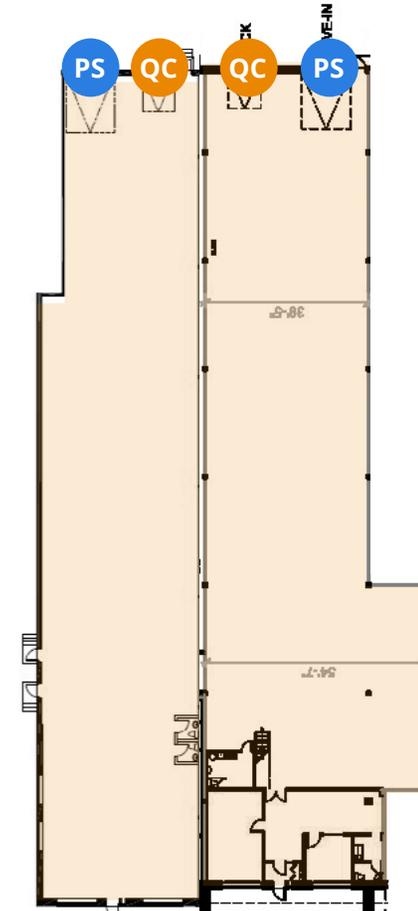
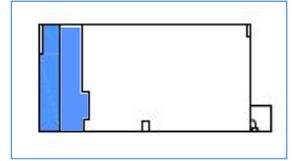
Availability 1^{er} mai 2025



Loyer demandé :
Contactez le courtier

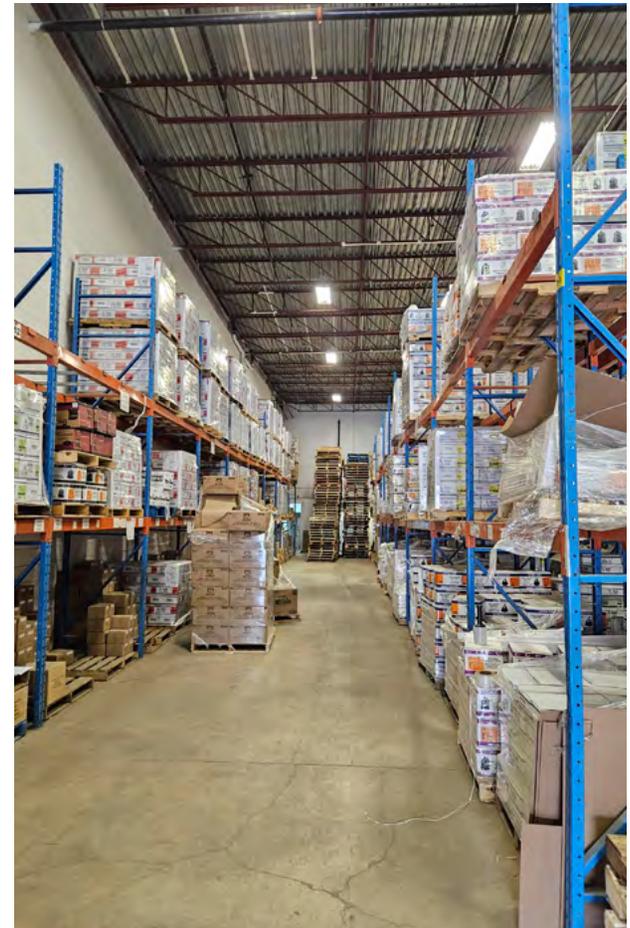


Loyer additionnel (2025) :
6,31 \$/ pi²



BOUL. JEAN-PAUL-VINCENT

Photos de la propriété



Services à proximité

 841, boul Jean-Paul-Vincent,
Longueuil, QC

1	Réno-Dépôt
2	RBC Royal Bank
3	Allô! Mon Coco
4	Le Belle et la Boeuf
5	Boustan
6	Familiprix
7	Pizzeria George
8	Restaurant Chez André
9	Yuzu Sushi Express
10	IGA

-  **Autoroute 20**
1 km | 2 minutes
-  **Autoroute 132**
4,5 km | 5 minutes
-  **Bus 20, 123**
2 minutes
-  **Station de métro | Longueuil**
7,9 km | 13 minutes
-  **Aéroport International de Montréal**
32,3 km | 30 minutes



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com





841, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil, QC

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Shawn Machado

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.