

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

1350 rue Chabanel O., Montréal, QC

± 9,223 pi² | sf



Espace d'entreposage avec bureaux dans le secteur Chabanel d'Ahuntsic-Cartierville
Warehouse space with office in the Chabanel area of Ahuntsic-Cartierville

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE


PURE INDUSTRIEL

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*



Superficie disponible
Available Area ± 9,223 PI² | SF



Superficie d'entrepôt
Warehouse Area ± 6,870 PI² | SF



Superficie de bureaux
Office Area ± 2,353 PI² | SF



Hauteur du plafond
Ceiling Height 17' 8"



Quai de chargement
Truck level Door 1



Porte au sol
Drive-In Door 1



Tarif de location BRUT
GROSS Rental Rate \$ 19.85 / PI² | SF



Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate



5 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car



Gare Ahuntsic
9 minutes
à pied • on foot



Marché Central
4 minutes
à pied • on foot



BUS #19 #179 #365
2-3 minutes
à pied • on foot

[illegible]

CONTACT



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

