

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

1380-1420 rue Chabanel O., Montréal, QC

± 22,244 pi² | sf



Espace d'entreposage avec bureaux dans le secteur Chabanel d'Ahuntsic-Cartierville
Warehouse space with office in the Chabanel area of Ahuntsic-Cartierville

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE


PURE INDUSTRIEL

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible* Available Area*	± 22,244 PI² SF		Quais de chargement Truck level Doors	3
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 17,966 PI² SF		Portes au sol Drive-In Doors	2
	Superficie de bureaux Office Area	± 4,278 PI² SF		Tarif de location BRUT GROSS Rental Rate	\$ 19.85 / PI² SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	16' 2"		Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

*peut-être divisé (8,970 pi.ca. ou 13,155 pi.ca.) | *can be divided (8,970 sq.ft. or 13,155 sq.ft.)



5 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car



Gare Ahuntsic
9 minutes
à pied • on foot

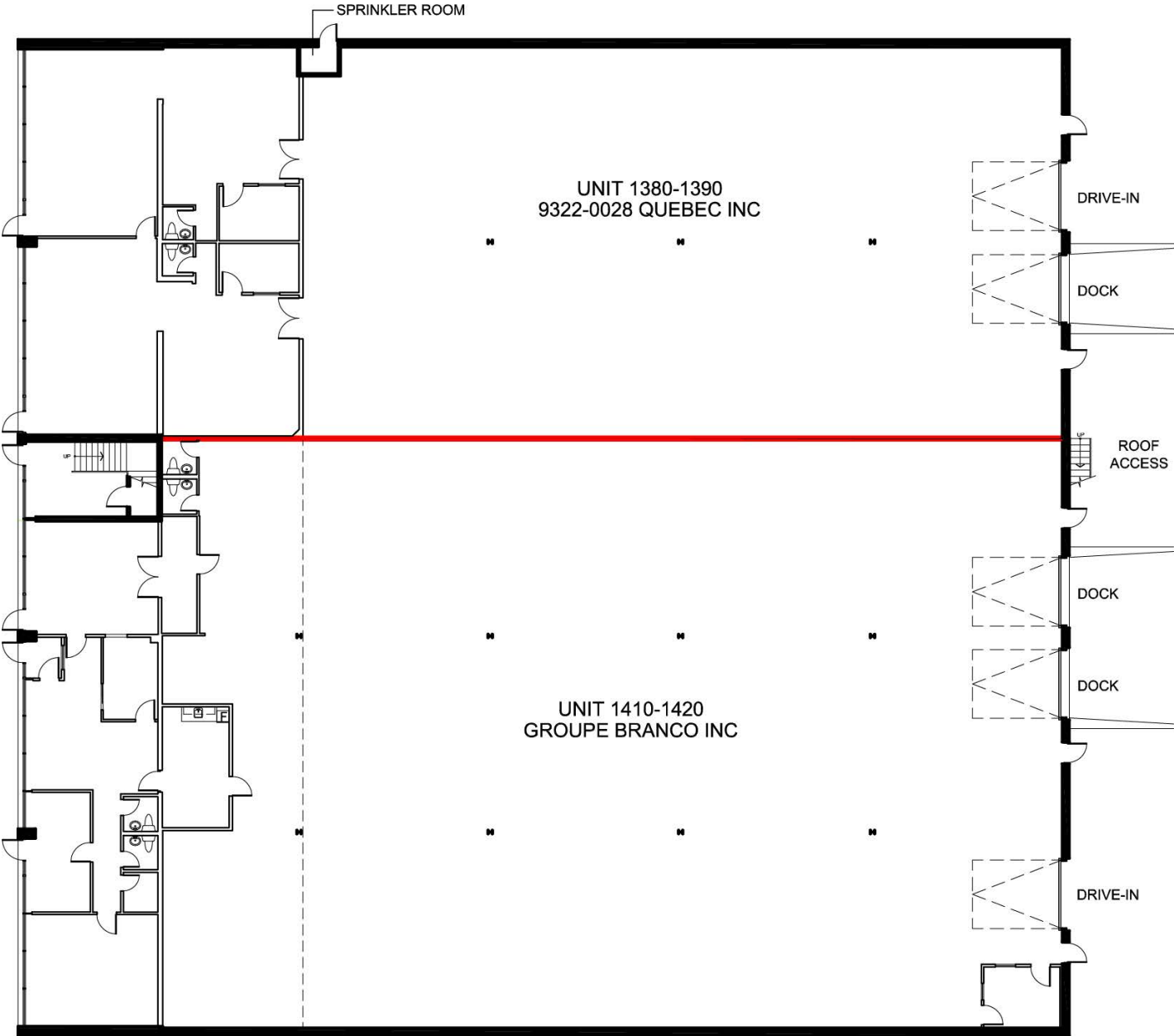


Marché Central
4 minutes
à pied • on foot



BUS #19 #179 #365
2-3 minutes
à pied • on foot

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



PURE INDUSTRIEL

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

