

BUREAUX • À LOUER OFFICES • FOR LEASE

1400 rue Chabanel O., Montréal, QC

± 5,991 pi² | sf



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE


PURE INDUSTRIEL

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS



Superficie disponible
Available Area

$\pm 5,991 \text{ PI}^2 \mid \text{SF}$



Tarif de location BRUT
GROSS Rental Rate

$\$ 13.50 \mid \text{PI}^2 \mid \text{SF}$



Disponibilité
Availability

Immédiatement
Immediately





Gare Ahuntsic
9 minutes
à pied • on foot



Gare Chabanel
11 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#19 #179 #365



Marché Central
4 minutes
à pied • on foot

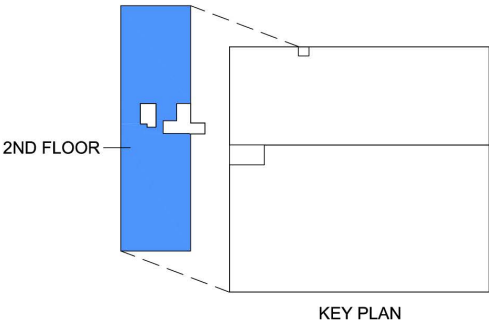
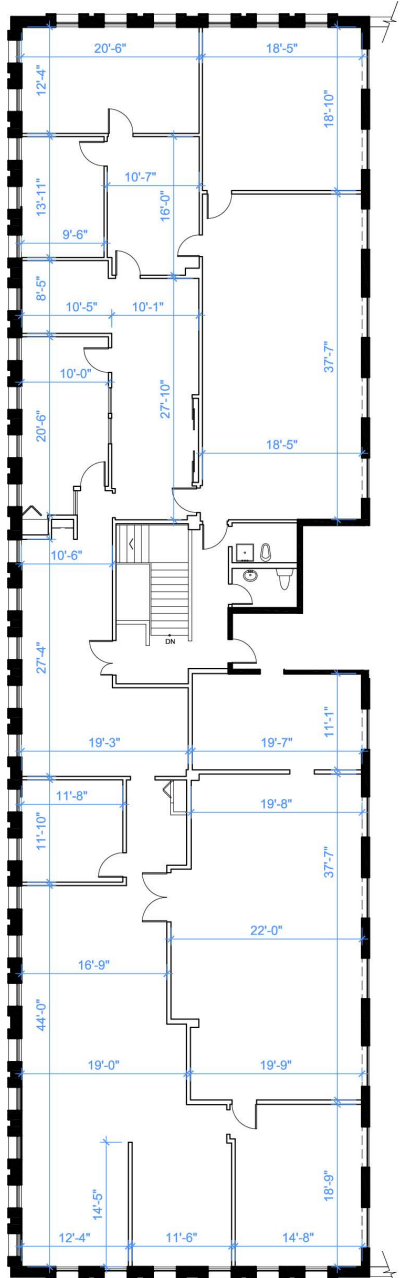


5 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



AREA SUMMARY

	RENTABLE AREA
UNIT 1400 (OFFICE)	5,991 S.F.

AREA CERTIFIED BY SPACE DATABASE INC. IN ACCORDANCE WITH THE STANDARD METHODS FOR MEASURING FLOOR AREA IN INDUSTRIAL BUILDINGS - ANSI / BOMA Z65.2 - 2019



CONTACT



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

P
PURE INDUSTRIEL

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

