

À LOUER



📍 3172, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
LOCATIVE**
+/- 3 800 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 3 000 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 800 pi²
(100% aire ouverte avec
la pleine hauteur)



**19' DE HAUTEUR
LIBRE**



**1 QUAI DE
CHARGEMENT**

LOYER

LOYER NET

Contacter le courtier

FRAIS

5,87 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

À LOUER

📍 3172, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

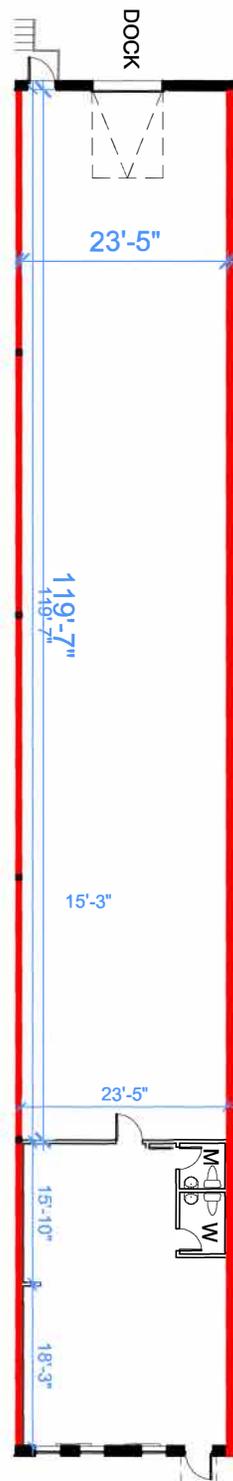
PHOTOS



À LOUER

3172, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

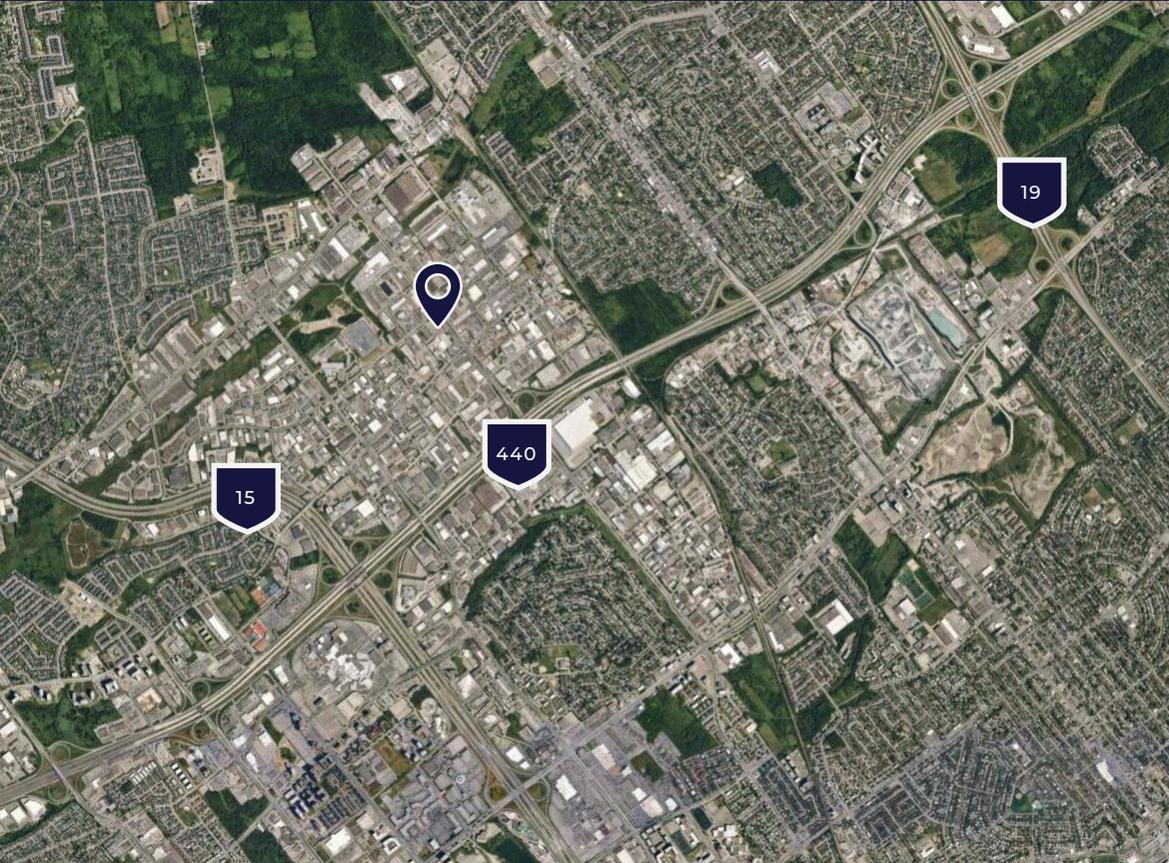
PLAN



À LOUER

📍 3172, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,81 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,57 km

19 **AUTOROUTE 19**
3,85 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA