

# 367-371, rue Isabey

Saint-Laurent (Québec)

± 2 918 - 8 800 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Idéal pour des activités industrielles flex  
Ideal for industrial flex operations



Emplacement central  
Prime location



Hauteur libre | Clear Height  
18'



Éclairage DEL  
LED Lighting



Important bassin de main-d'œuvre  
Great labor pool

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi<sup>2</sup>) | Available Area (sq. ft.) Jusqu'à | Up to ± 8 800

Entrepôt (pi<sup>2</sup>) | Warehouse (sq. ft.) ± 7 158

Bureaux (pi<sup>2</sup>) | Office (sq. ft.) ±1 642

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 18

Quais de chargement | Truck-Level Doors 1

Portes au sol | Drive-in Doors 4

Électricité | Electricity 600 V | 200 A (371)

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

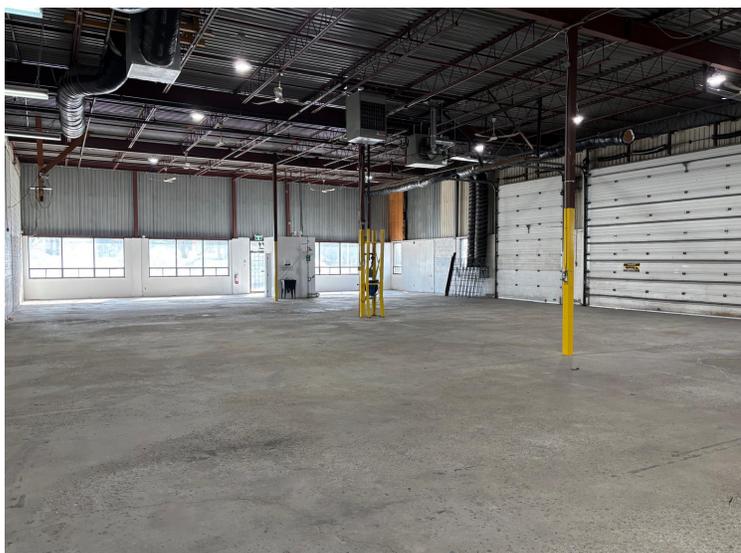


## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

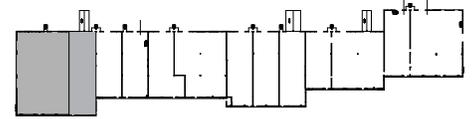
Loyer net demandé (pi<sup>2</sup>) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous  
Contact us

Frais d'exploitation (pi<sup>2</sup>) | Operating Expenses (sq. ft.) ± 5,99 \$

Disponibilité | Availability Immédiate  
Immediate

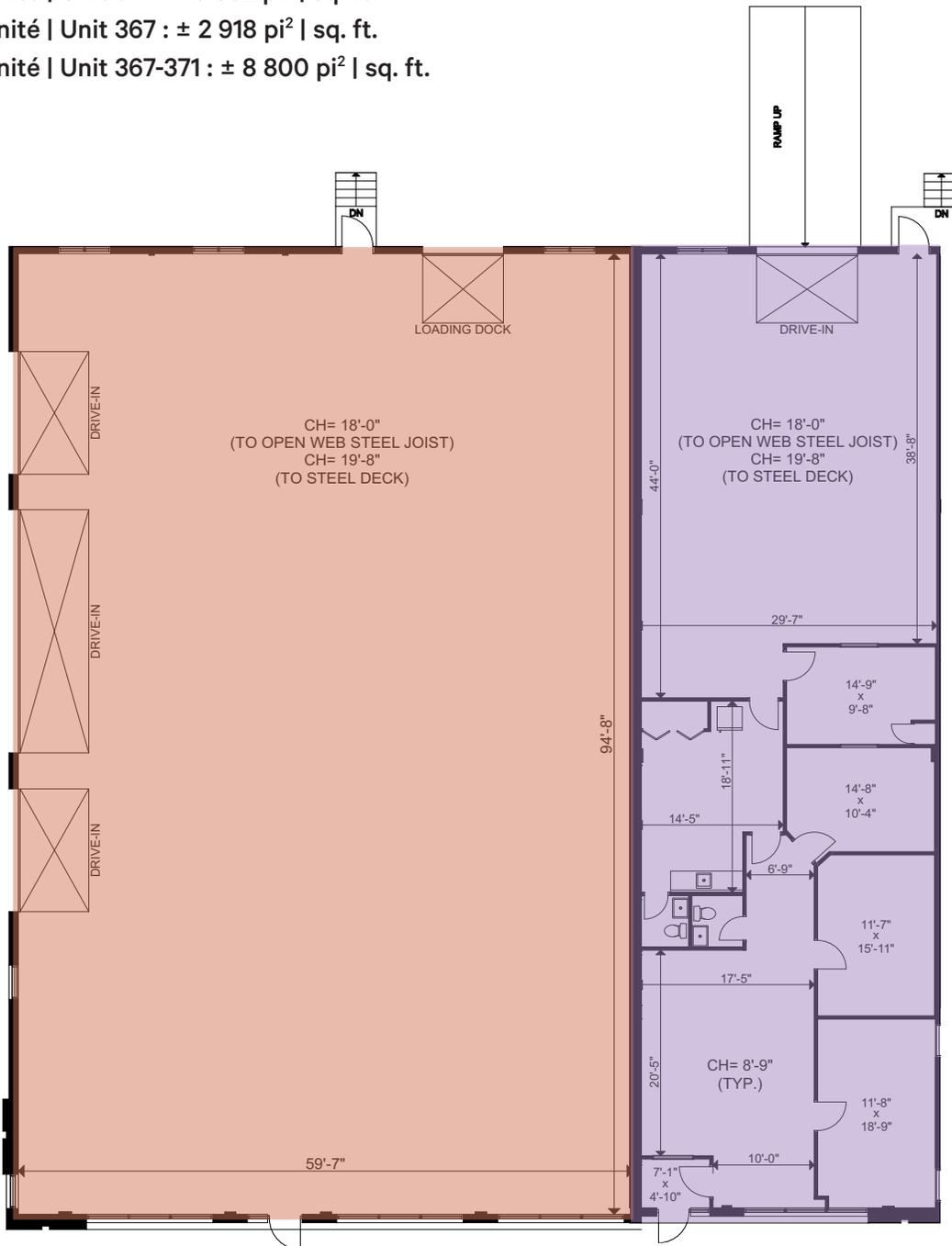


# Plan d'étage Floor plan



**PLAN COMPLET  
KEY PLAN**

- Unité | Unit 371 : ± 5 882 pi<sup>2</sup> | sq. ft.
- Unité | Unit 367 : ± 2 918 pi<sup>2</sup> | sq. ft.
- Unité | Unit 367-371 : ± 8 800 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



# Pure Industriel

Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

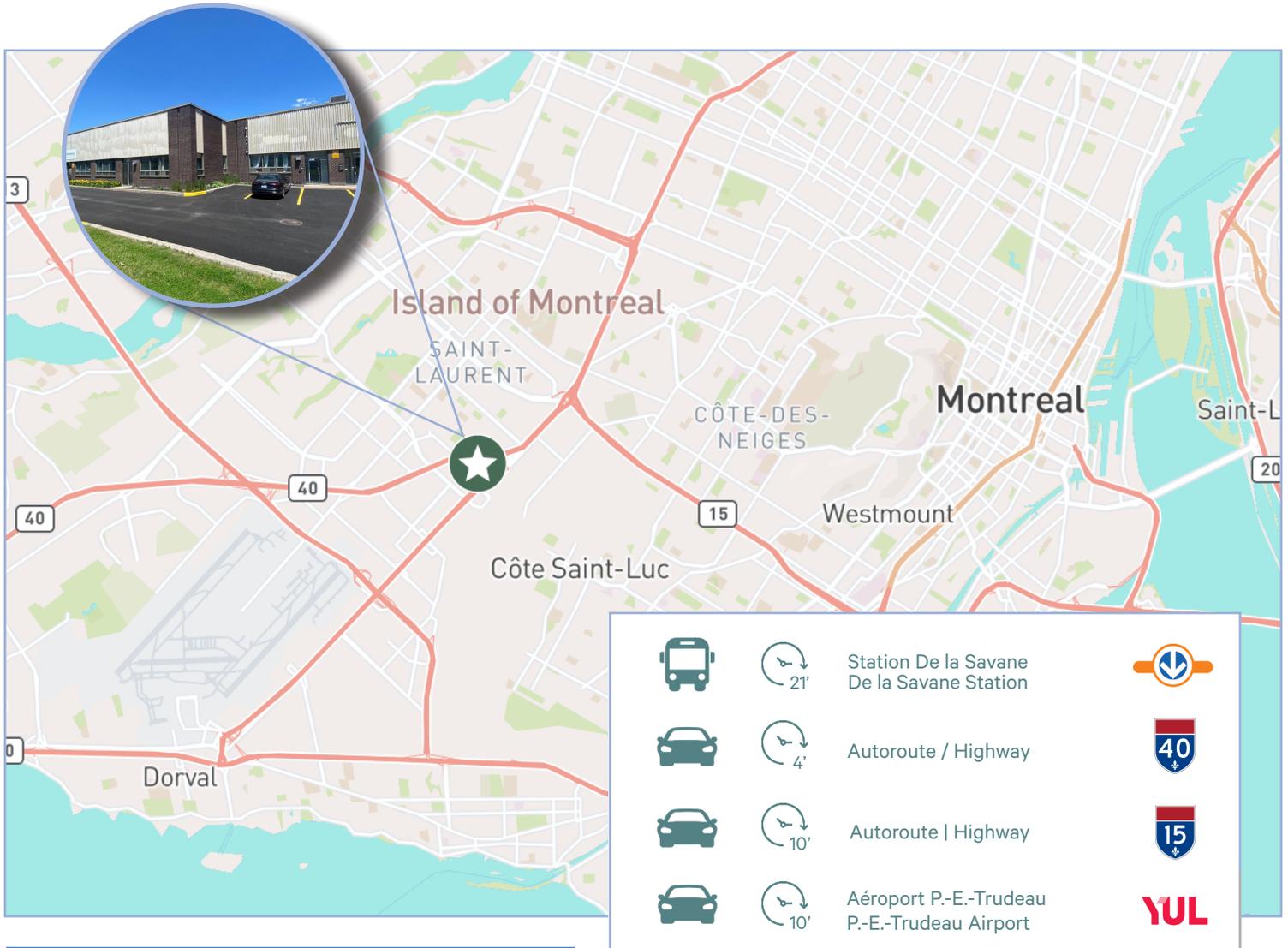
---

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.





## Communiquez avec nous | Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Mathieu Bélanger

Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.