

À LOUER | FOR LEASE

1450-1530, RUE MAZURETTE OUEST

MONTREAL, QUEBEC

Espace industriel | Industrial Space

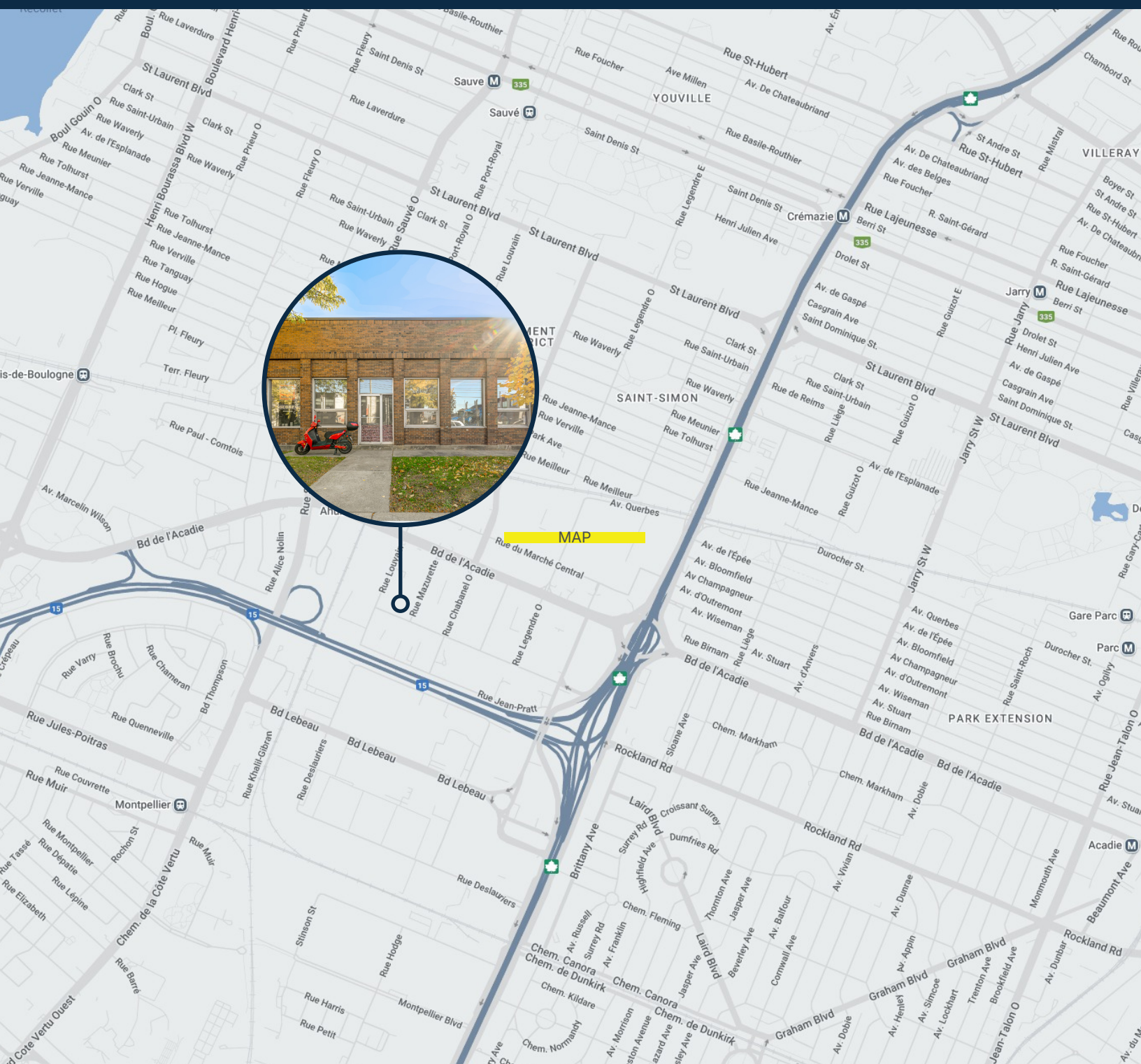
SUITE 1490

Superficie (pi ²) Area (sf)	5 117
Entrepôt (pi ²) Warehouse Area (sf)	4 113
Bureau (pi ²) Office (sf)	1 004
Hauteur Libre Clear Height	14
Quai de chargement Dock Level Door	1
Disponibilité Availability	2025-05-01



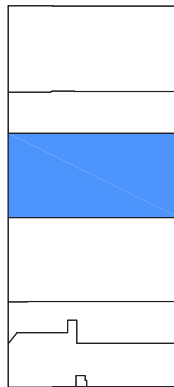
LOCALISATION | LOCATION

1450-1530, rue Mazurette Ouest, Montreal, Quebec
Suite 1490



**1450-1530, rue Mazurette Ouest, Montreal, Quebec
Suite 1490**

Emplacement



Second Floor Plan Details:

- Overall Dimensions: 48'-11" (width) x 30'-10" (depth).
- Central Hallway: 24'-0" (width) x 19'-3" (depth).
- Central Staircase: 7'-8" (width) x 19'-0" (depth).
- Central Elevator: 19'-0" (width) x 19'-0" (depth).
- Dock Area: 23'-11" (width) x 19'-6" (depth).
- Central Hallway (Bottom): 24'-7" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Top): 24'-9" (width) x 18'-4" (depth).
- Central Hallway (Left): 24'-3" (width) x 18'-3" (depth).
- Central Hallway (Right): 24'-3" (width) x 18'-3" (depth).
- Central Hallway (Bottom Right): 29'-11" (width) x 30'-0" (depth).
- Central Hallway (Top Right): 30'-10" (width) x 19'-6" (depth).
- Central Hallway (Left Side): 12'-0" (width) x 18'-4" (depth).
- Central Hallway (Right Side): 12'-3" (width) x 18'-4" (depth).
- Central Hallway (Bottom Left): 6'-0" (width) x 18'-3" (depth).
- Central Hallway (Top Left): 5'-8" (width) x 24'-0" (depth).
- Central Hallway (Bottom Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Top Center): 48'-11" (width) x 18'-4" (depth).
- Central Hallway (Right Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Left Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Bottom Right Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Top Right Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Bottom Left Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Top Left Center): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Bottom Right Corner): 29'-11" (width) x 30'-0" (depth).
- Central Hallway (Top Right Corner): 30'-10" (width) x 19'-6" (depth).
- Central Hallway (Bottom Left Corner): 6'-0" (width) x 18'-3" (depth).
- Central Hallway (Top Left Corner): 5'-8" (width) x 24'-0" (depth).
- Central Hallway (Bottom Center Corner): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Top Center Corner): 48'-11" (width) x 18'-4" (depth).
- Central Hallway (Right Center Corner): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Left Center Corner): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Bottom Right Corner Corner): 29'-11" (width) x 30'-0" (depth).
- Central Hallway (Top Right Corner Corner): 30'-10" (width) x 19'-6" (depth).
- Central Hallway (Bottom Left Corner Corner): 6'-0" (width) x 18'-3" (depth).
- Central Hallway (Top Left Corner Corner): 5'-8" (width) x 24'-0" (depth).
- Central Hallway (Bottom Center Corner Corner): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Top Center Corner Corner): 48'-11" (width) x 18'-4" (depth).
- Central Hallway (Right Center Corner Corner): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Left Center Corner Corner): 48'-11" (width) x 18'-2" (depth).
- Central Hallway (Bottom Right Corner Corner Corner): 29'-11" (width) x 30'-0" (depth).
- Central Hallway (Top Right Corner Corner Corner): 30'-10" (width) x 19'-6" (depth).
- Central Hallway (Bottom Left Corner Corner Corner): 6'-0" (width) x 18'-3" (depth).
- Central Hallway (Top Left Corner Corner Corner): 5'-8" (width) x 24'-0" (depth).



581-681-1114 / 438-738-1688

location@pureindustriel.ca

 pureindustriel.ca

SOCIÉTÉ | ABOUT

Pure Industriel | Pure Industrial



Pure Industriel
est l'une des
plus grandes
sociétés
canadiennes
de location de
bâtiments à
usage industriel.

Pure Industrial is one of
Canada's leading providers of
industrial real estate.

Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dévouée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

With offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver and top tier properties across the country, we believe in the power of vision and the strength of partnership.

We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive and are committed to being your partner in growth. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, ranging from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day.

Our dedicated, customer-focused team is here to build lasting relationships, deliver highly responsive, personalized service, and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.



ÉQUIPE LOCATION

☎ 581 – 681 – 1114 / 438 – 738 – 1688
✉ location@pureindustrial.ca
🌐 pureindustrial.ca



ÉQUIPE LOCATION

581-681-1114 | 438-738-1688 | LOCATION@PUREINDUSTRIEL.CA
3500 BOUL DE MAISONNEUVE O, BUREAU 2400 | MONTREAL, QC H3Z 3C1
PUREINDUSTRIEL.CA

Pure Industriel a préparé cette brochure uniquement à des fins de publicité et d'informations. Ces informations, comprenant, notamment, le texte, les images, les plans, les données financières et toute autre information apparaissant sur la brochure (les « Informations ») sont sujettes à changement sans préavis. Pure Industriel n'émet aucune garantie de précision et de fiabilité, ni aucune garantie et représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, présumée ou sous-entendue, à l'égard des Informations. Chaque utilisateur assume tous les risques liés à une telle utilisation, doit vérifier l'exactitude des Informations et exonère Pure Industriel de toute responsabilité pour tous dommages pouvant découler d'une telle utilisation. Cette brochure, le nom et les logos de Pure Industriel sont la propriété de Pure Industriel et/ou de ses ayants droit, lesquels sont protégés par le droit d'auteur et ne doivent être utilisés sans l'autorisation écrite préalable de Pure Industriel. Tous les autres noms, logos, noms de produits et de services, dessins et slogans contenus dans cette brochure sont des marques commerciales de leurs propriétaires respectifs. Pure Industriel © 2023. Tous droits réservés. Pure Industriel respecte votre vie privée. Une copie de notre politique sur le respect de la vie privée est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à privacy@pureindustrial.ca.

This flyer has been prepared by Pure Industriel for advertising and general information only. Information, including, without limitation, the text, images, plans, opinion, financial data and any other information included in this flyer (the "Information") are subject to change without notice. Pure Industriel makes no guarantees, representations, or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the Information including, but not limited to, warranties of accuracy and reliability. Each user of this Information assumes all risks in connection with such use and must undertake their own inquiries as to the accuracy of the Information. Pure Industriel unequivocally disclaims all inferred or implied terms, conditions, and warranties and disclaims all liability for loss and damages arising therefrom. This flyer, the Pure Industriel name and logos are the copyrighted property of Pure Industriel and/or its assign(s). You must not use such marks without the prior written permission of Pure Industriel. All other names, logos, product and service names, designs and slogans contained in this flyer and any attachments are the trademarks of their respective owners. Pure Industriel © 2023. All rights reserved. Pure Industriel respects your privacy. A copy of our privacy policy is available online. If you have any questions or comments regarding our compliance with this policy, please contact us at privacy@pureindustrial.ca.