

# 875, montée Saint-François

Laval (Québec)

± 6 781 - 49 690 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



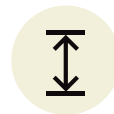
Idéal pour des activités industrielles flex  
Ideal for industrial-flex operations



Près de l'autoroute 440  
Close to Highway 440



Stationnement vaste  
Ample parking



Hauteur libre | Clear Height  
35'



Construction moderne  
Modern construction



### UNITÉ 1 / UNIT 1

Superficie du local (pi²)   Local Area (sq. ft.)	± 6 781
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	± 5 687
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 994
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	35
Quais de chargement   Truck-Level Doors	2
Porte au sol   Drive-in Door	1



### UNITÉ 2 / UNIT 2

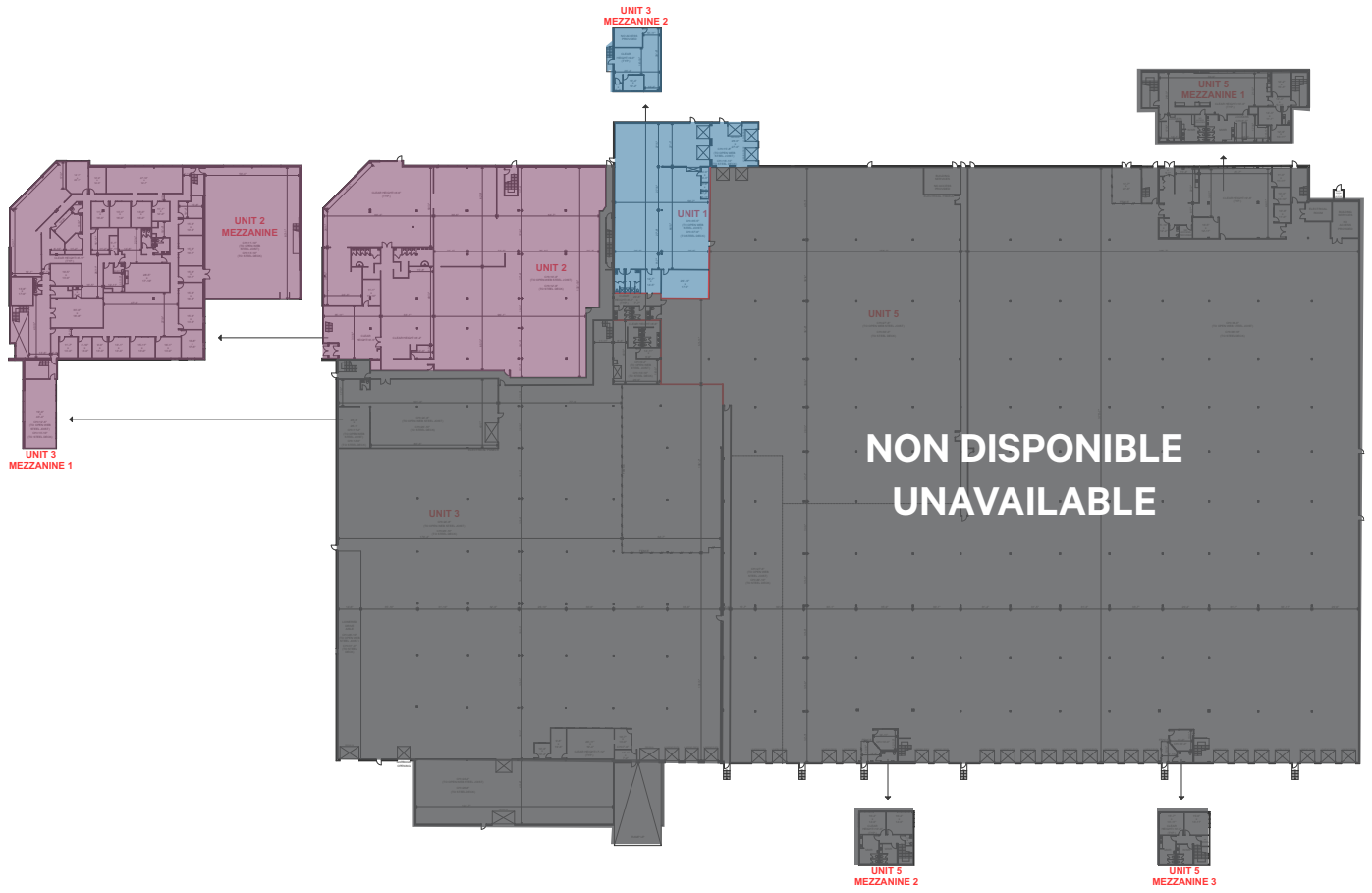
Superficie du local (pi²)   Local Area (sq. ft.)	± 42 909
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 22 590
Mezzanine (pi²)   (sq. ft.)	± 20 319
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	35

### INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.)	5,82 \$
Disponibilité   Availability	Immédiate Immediate



# Plan d'étage Floor plan



Unité 1 | Unit 1:  
± 6 781 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Unité 2 | Unit 2:  
± 42 909 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

# Pure Industriel

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada. Basée à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de 40 millions de pieds carrés d'actifs de haute qualité et bien situés, allant de petits entrepôts à de grands projets industriels.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique en immobilier industriel afin de répondre aux besoins des clients, avec des biens haut de gamme dans des endroits critiques pour la chaîne d'approvisionnement canadienne, du premier au dernier kilomètre.

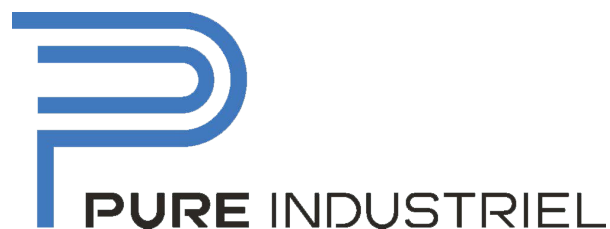
Pure est fière de son équipe professionnelle et de son service à la clientèle, établissant des relations à long terme avec les locataires basés sur la fourniture d'un service hautement réactif et personnalisé.

---

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of 40 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.





		Autobus / Bus : 22, 50, 58, 222	
		Autoroute / Highway	
		Autoroute   Highway	
		Autoroute   Highway	

## Communiquez avec nous | Contact us:

### Ryan Cymet, SIOR\*

Vice-chairman  
 Vice Chairman  
 Courtier immobilier  
 Real Estate Broker  
 +1 514 737 2403  
 ryan.cymet@cbre.com

### James Cacchione

Premier vice-président  
 Senior Vice President  
 Courtier immobilier  
 Real Estate Broker  
 +1 514 241 2788  
 james.cacchione@cbre.com

### Geoffrey Hughes

Vice-président associé  
 Associate Vice President  
 Courtier immobilier commercial  
 Commercial Real Estate Broker  
 +1 514 244 7747  
 geoff.hughes@cbre.com

### Karelle Rémillard

Associée  
 Associate  
 Courtier immobilier commercial  
 Commercial Real Estate Broker  
 +1 438 920 3141  
 karelle.remillard@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8    cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.