



À Louer

Bâtiment industriel indépendant à louer

De $\pm 9\,500\text{pi}^2$ disponibles, idéal pour de
l'entreposage et usage industriel de type flex

3420-3480 Industriel Boulevard
Laval | QC

Faits saillants



Emplacement
central



Hauteur libre
de 18'



Grand bassin de
main-d'oeuvre



Excellents taux de
portes



Aperçu de la propriété

3448-3452 Industriel Blvd.

Superficie totale 9 620 pi²

Superficie bureau 1 924 pi²

Superficie entrepôt 6 852 pi²

Expédition 2 QC

Disponibilité Immédiate

3468-3472 Industriel Blvd.

Superficie totale 9 493 pi²

Superficie bureau 2 641 pi²

Superficie entrepôt 7 696 pi²

Expédition 2 QC

Disponibilité Immédiate

1155 - 3424 Industriel et Bergar Blvd.

Superficie totale 7 884 pi²

Superficie bureau 3 928 pi²

Superficie entrepôt 3 956 pi²

Expédition 2 QC

Disponibilité Immédiate



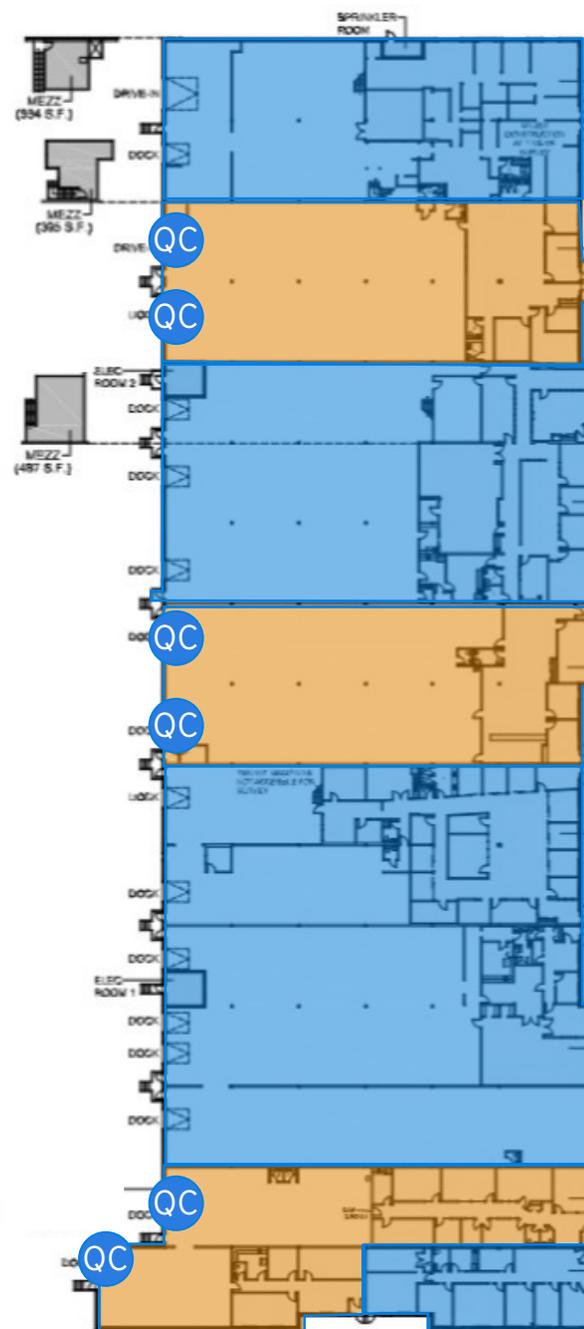
Situé sur une
artère très
fréquentée



Frais
d'exploitation:
\$4,39/pi²



Loyer demandé :
contactez le
courtier



Suite 3468- 3472

Suite 3448- 3452

Suite 1155- 3424

Disponibilité

Loué



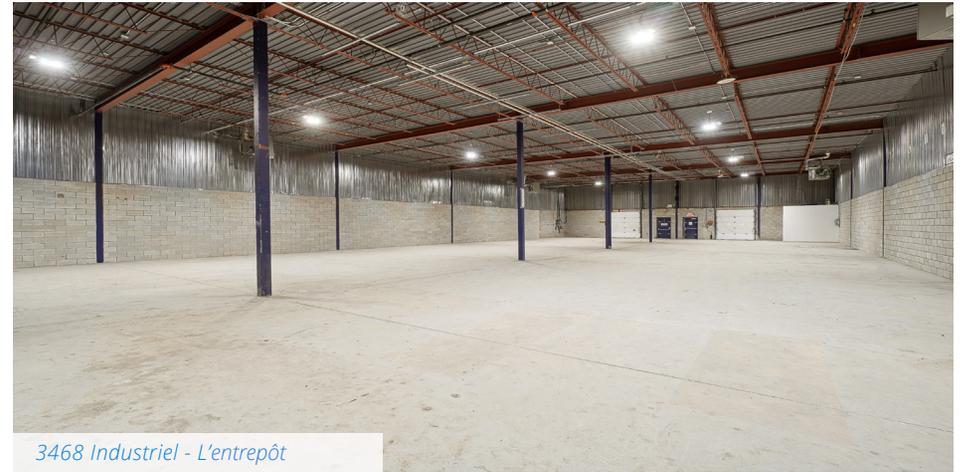
3448 Industriel - L'intérieur



3448 Industriel - L'intérieur



3468 Industriel - Bureau



3468 Industriel - L'entrepôt



3468 - Industriel - L'entrepôt



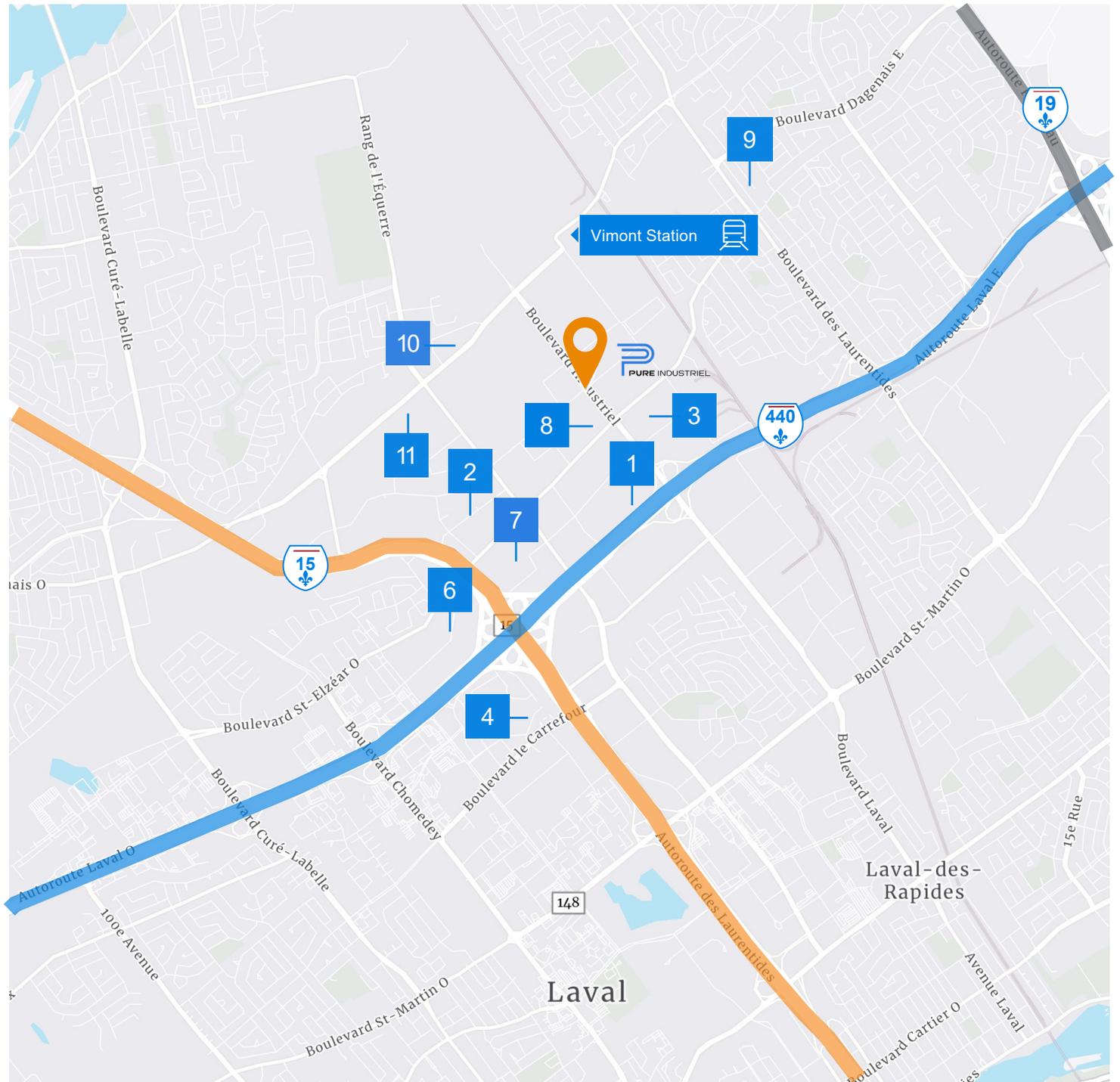
3468 Industriel - L'expédition

À proximité

 3420 - 3480 Industriel Blvd, Laval

- 1 Starbucks
- 2 Tim Hortons
- 3 La Station des Sports
- 4 Carrefour Laval
- 5 Costco
- 6 Costco Gas Station
- 7 Missfit Laval
- 8 Petro-Pass
- 9 RBC
- 10 St-Viateur Bagel Laval
- 11 Ultramar

-  **Autoroute 440**
1 km | 2 minutes
-  **Autoroute 15**
4,5 km | 5 minutes
-  **Autoroute 19**
5 km | 7 minutes
-  **La gare ferroviaire | Vimont**
2 km | 4 minutes
-  **L'aéroport de Montréal (YUL)**
23.4 km | 20 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



3420-3480 Industriel Blvd., Laval

Vincent Iadaluca

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadaluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Giovanni Gentile

Associé
Courtier immobilier
+1 514 764 8159
giovanni.gentile@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.