

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

1380-1420 rue Chabanel O., Montréal, QC

± 22,125 pi² | sf

Espace d'entrepôt avec bureaux dans le secteur Chabanel d'Ahunsi-Cartierville
Warehouse space with office in the Chabanel area of Ahunsi-Cartierville

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

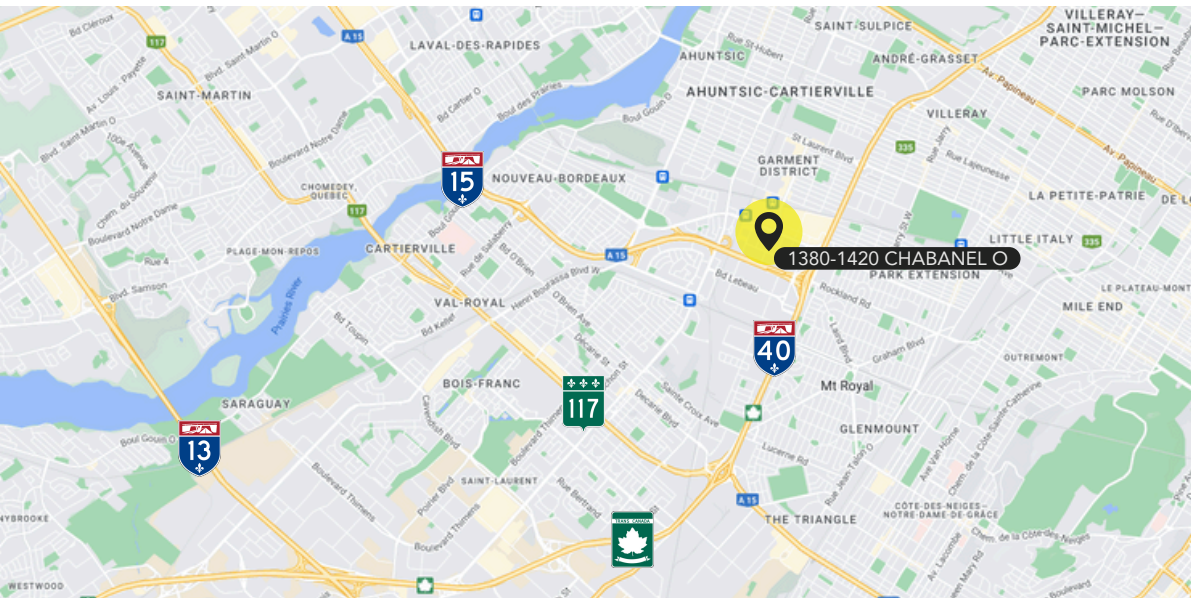
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

 PURE INDUSTRIEL

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible* Available area*	± 22,244 PI ² SF		Portes au sol Drive-In Doors	2
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 17,966 PI ² SF		Tarif de location BRUT GROSS Rental Rate	\$ 19.85 / PI ² SF
	Superficie de bureaux Office area	± 4,278 PI ² SF		Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
	Hauteur du plafond Ceiling Height	16' 2"	*peut-être divisé (8,982 pi.ca. ou 13,262 pi.ca.) *can be divided (8,982 sq.ft. or 13,262 sq.ft.)		
	Quais de chargement Truck-Level Doors	3			



Gare Ahuntsic
9 minutes
à pied • on foot



Gare Chabanel
11 minutes
à pied • on foot



**Lignes d'autobus
Bus Lines**
#19 #179 #365

Transport Public
2-3 minutes
à pied • on foot



Marché Central
4 minutes
à pied • on foot

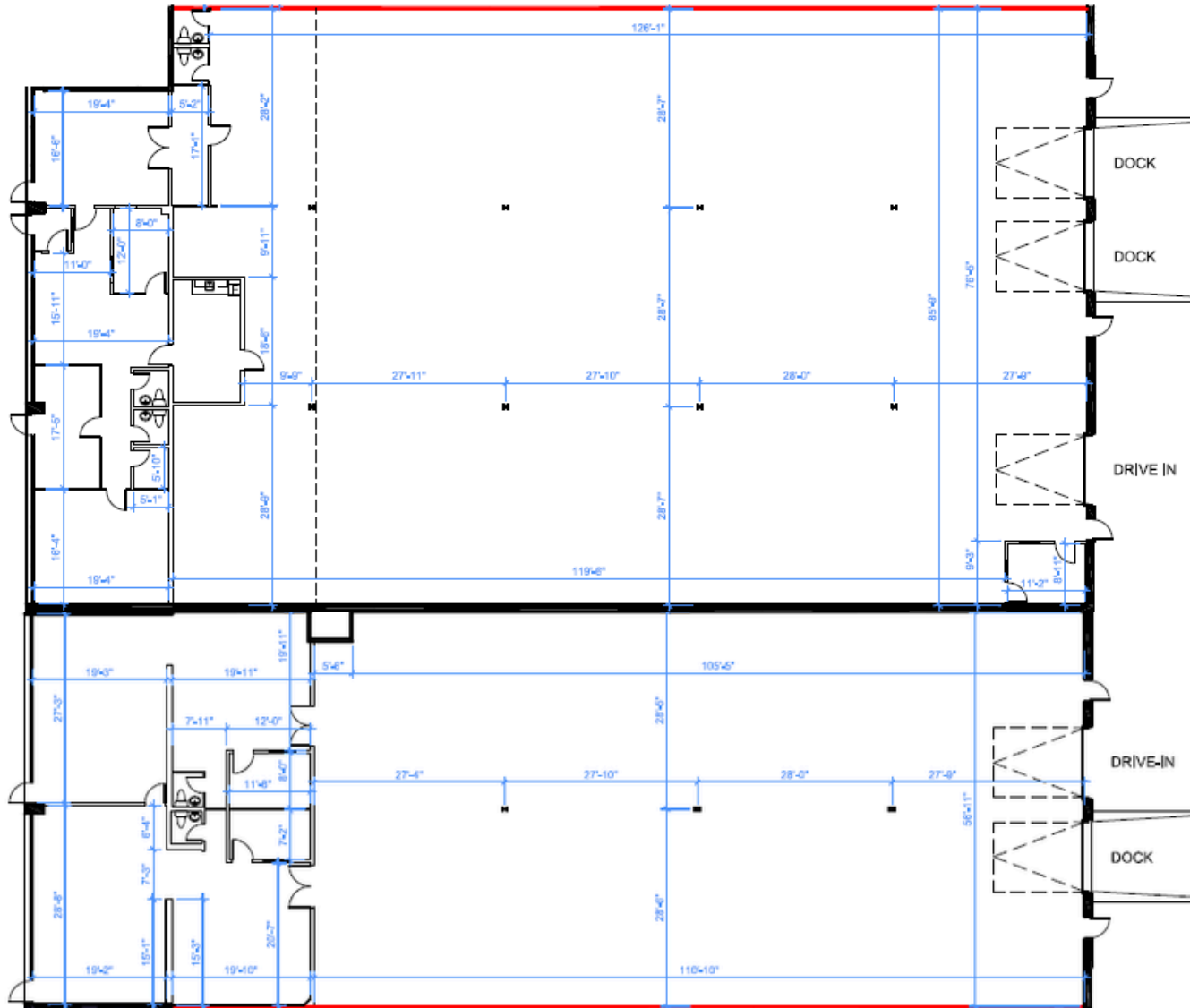


5 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE



6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved J 2024

