

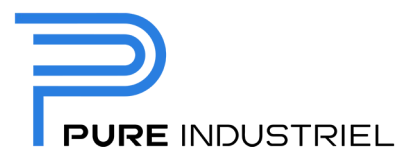


**À louer | For Lease**

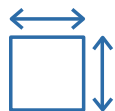
3420-3480 Boulevard  
Industriel & 1155 Rue Bergar  
Laval

**Suite 3448-3452**

Espace industriel | Industrial space



3420-3480 Boulevard Industriel  
& 1155 Rue Berger, Laval  
**Suite 3448-3452**



**Superficie (pi<sup>2</sup>)**  
**Area (sqft)** **9 620**



**Hauteur Libre**  
**Clear Height** **18'**



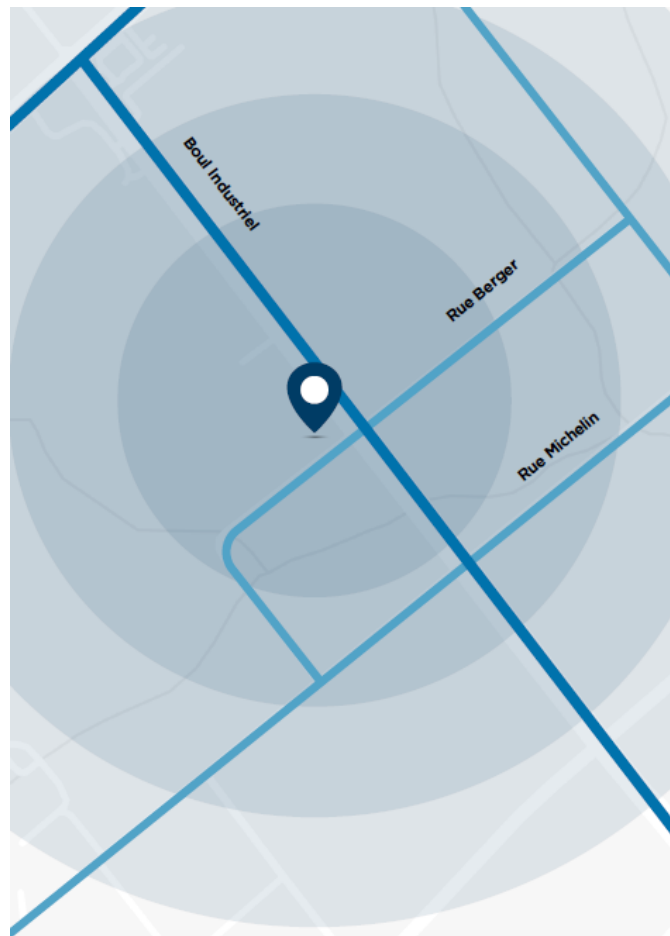
**Quais de chargement**  
**Dock Level Doors** **2**



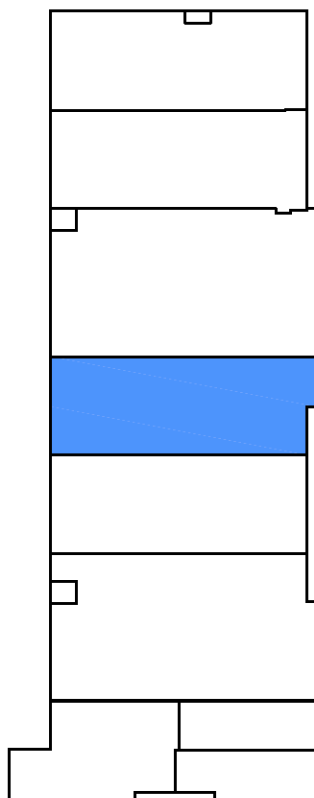
**Disponibilité**  
**Availability** **Immédiate**  
Immediately



**Frais d'exploitation**  
**Operating expenses** **5,43\$**

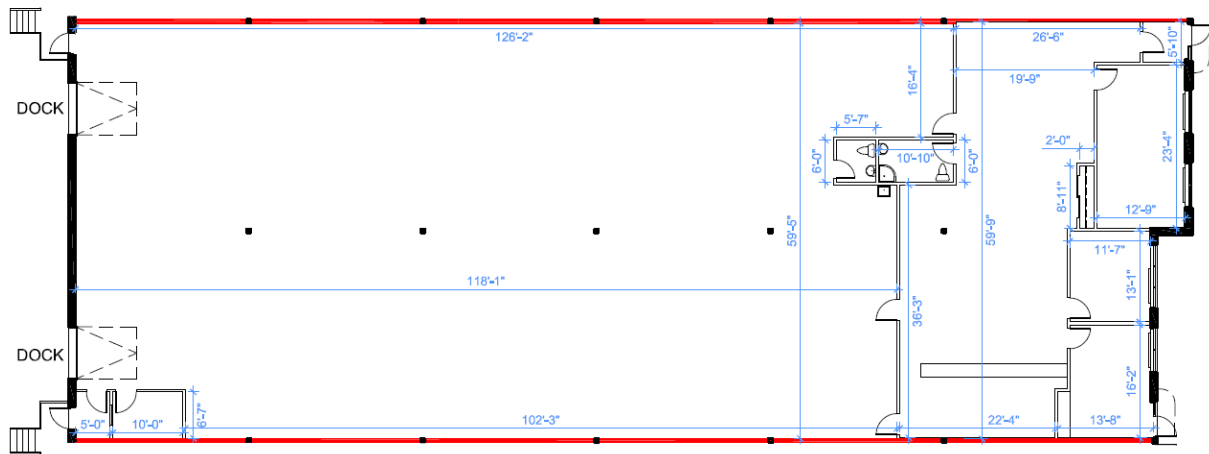


## Plan d'emplacement | Location plan



# Plan d'aménagement

## Layout plan





## Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basée à Toronto et possédant des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et exploite un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'actifs de haute qualité et bien situés, allant des petits entrepôts aux grands développements industriels.

### François Roquet

Gestionnaire location  
Leasing Manager

438-466-0378

[froquet@pureindustriel.ca](mailto:froquet@pureindustriel.ca)

## Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

### Julia Bergel

Gestionnaire location  
Leasing Manager

514-606-4701

[jbergel@pureindustriel.ca](mailto:jbergel@pureindustriel.ca)

Cette brochure fut préparée par Pure Industriel uniquement à des fins de publicité et d'informations. Ces informations sont sujettes à changement sans préavis. Pure Industriel n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de précision et de fiabilité. Chaque utilisateur de ces informations assume tous les risques liés à une telle utilisation. Toute partie intéressée doit vérifier elle-même l'exactitude de l'information. Pure Industriel exclut sans équivoque toute condition et garantie présumée ou sous-entendue et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui s'y ensuivent. Cette publication, le nom et les logos de Pure Industriel sont la propriété de Pure Industriel et /ou de ses ayants droit et sont protégés par le droit d'auteur. Vous ne devez pas utiliser ces marques sans l'autorisation écrite préalable de Pure Industriel. Tous les autres noms, logos, noms de produits et de services, dessins et slogans contenus dans ce courriel ainsi que les pièces jointes sont des marques commerciales de leurs propriétaires respectifs. Pure Industriel © 2023. Tous droits réservés. Pure Industriel respecte votre vie privée. Une copie de notre politique sur le respect de la vie privée est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à [privacy@pureindustriel.ca](mailto:privacy@pureindustriel.ca).

This flyer has been prepared by Pure Industrial for advertising and general information only. Information is subject to change without notice. Pure Industrial makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of accuracy and reliability. Each user of this information assumes all risks in connection with such use. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Pure Industrial disclaims unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties and disclaims all liability for loss and damages arising therefrom. This publication, the Pure Industrial name and logos are the copyrighted property of Pure Industrial and/or its assign(s). You must not use such marks without the prior written permission of Pure Industrial. All other names, logos, product and service names, designs and slogans contained in this email and any attachments are the trademarks of their respective owners. Pure Industrial © 2023. All rights reserved. Pure Industrial respects your privacy. A copy of our privacy policy is available online. If you have any questions or comments regarding our compliance with this policy, please contact us at [privacy@pureindustriel.ca](mailto:privacy@pureindustriel.ca).