

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

1350 rue Chabanel O., Montréal, QC

± 9,223 pi² | sf

Espace d'entreposage avec bureaux dans le secteur Chabanel d'Ahuntsic-Cartierville
Warehouse space with office in the Chabanel area of Ahuntsic-Cartierville

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier
Real Estate Broker

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

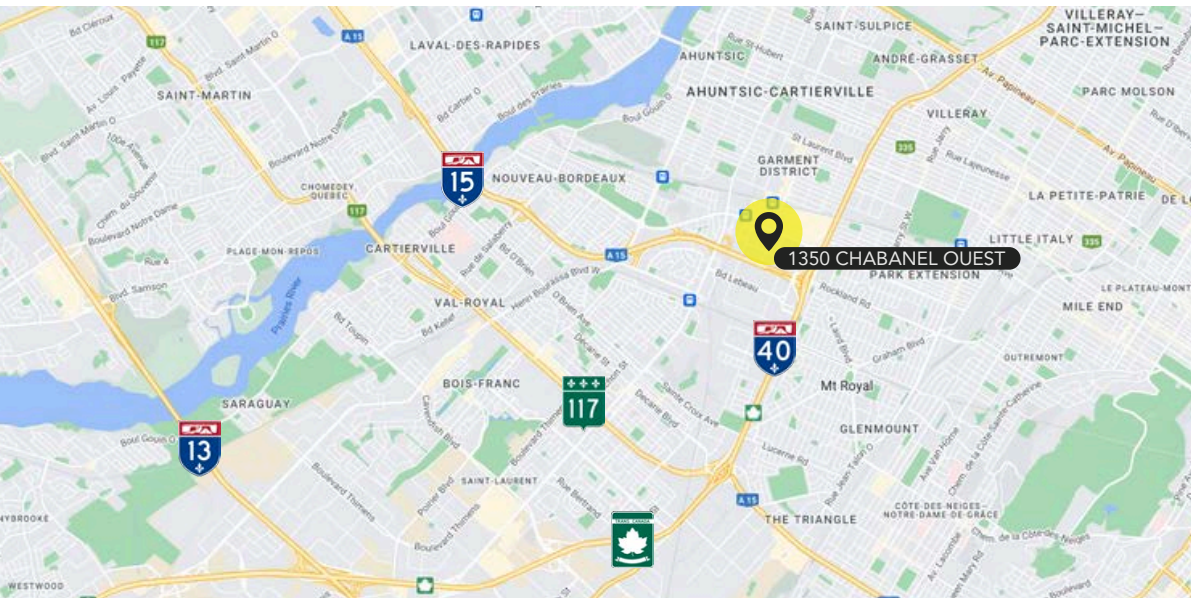
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

 **PURE INDUSTRIEL**

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	± 9,223 PI ² SF		Portes au sol Drive-In Doors	1
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 6,870 PI ² SF		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Superficie de bureaux Office Area	± 2,353 PI ² SF		Loyer aditionnel Additional Rent	7.35 \$
	Hauteur du plafond Ceiling Height	17' 8"		Disponibilité Availability	le 1er décembre, 2024 December 1st, 2024
	Quais de chargement Truck level Doors	1			



Gare Ahuntsic
9 minutes
à pied • on foot



Gare Chabanel
11 minutes
à pied • on foot

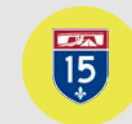


**Lignes d'autobus
Bus Lines**
#19 #179 #365

Transport Public
2-3 minutes
à pied • on foot



Marché Central
4 minutes
à pied • on foot

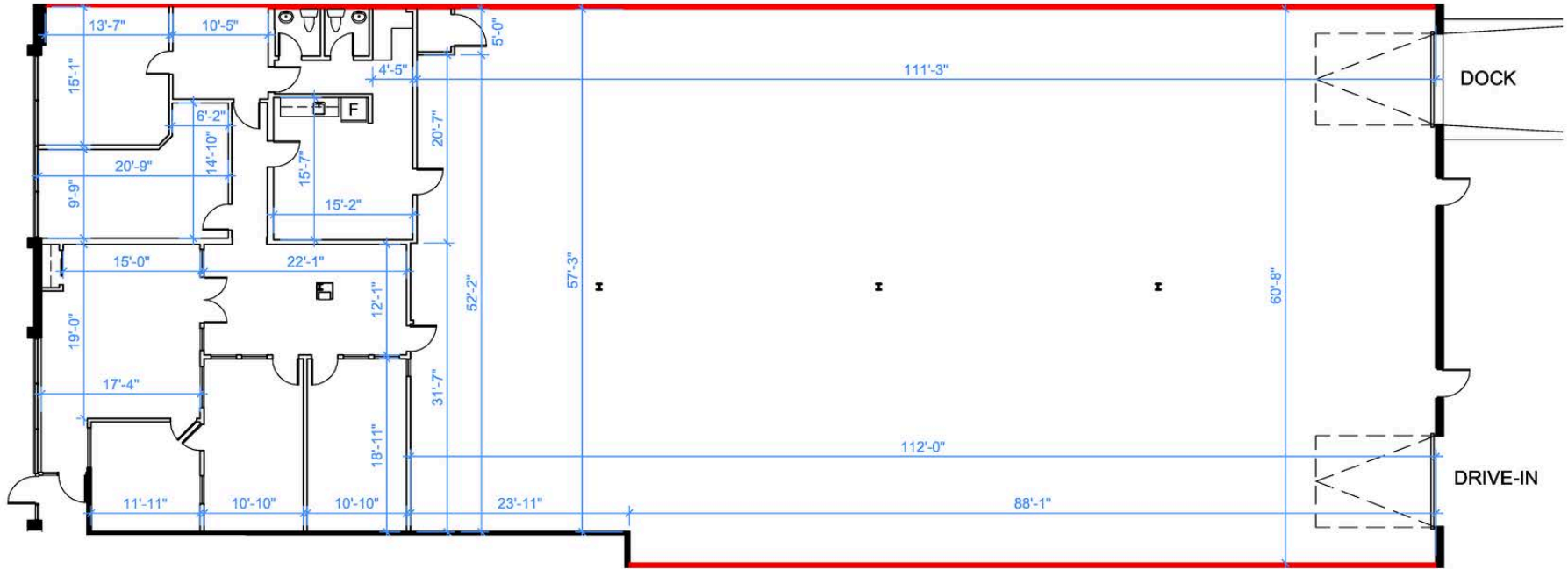


5 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car

PLAN ÉTAGE | FLOOR PLAN



AREA SUMMARY

	RENTABLE AREA
OFFICE	2,353 S.F.
WAREHOUSE	6,870 S.F.
TOTAL	9,223 S.F.

CONTACT



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier
Real Estate Broker

514 249 5723
steven@whiteinc.ca



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE



PURE INDUSTRIEL

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved F 2024

