



À louer

Espace industriel idéal pour centre de distribution

799, boul. Jean-Paul-Vincent,
Longueuil | QC

Faits saillants



Cour de $\pm 12\,500$ pi²
disponible



Hauteur libre
24'



À quelques minutes des
autoroutes 20, 30 et 132



Aperçu de la propriété

Adresse civique 799, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil

Zonage I-21-097

Superficie totale ± 40 636 pi²

Superficie bureau ± 1 274 pi²

Superficie entrepôt ± 39 362 pi²

Hauteur libre 24'

Expédition 6 QC | 1 PS

Entrée électrique 600A / 600V

Éclairage DEL

Chauffage Gaz

Gicleurs Oui

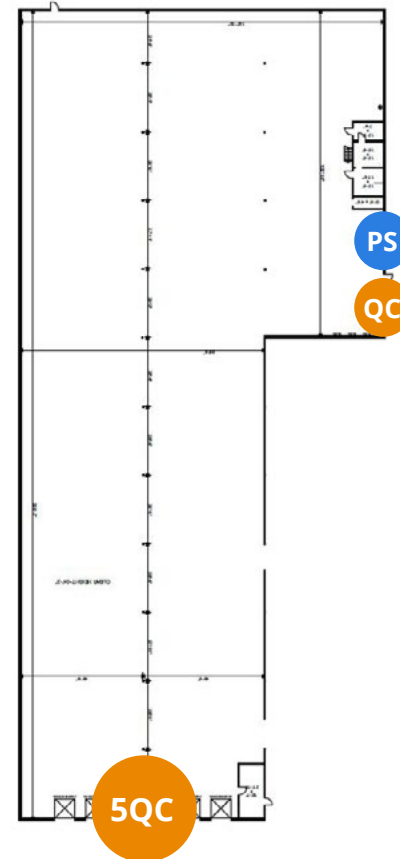
Disponibilité Immédiate



Taux de location :
Contactez le courtier

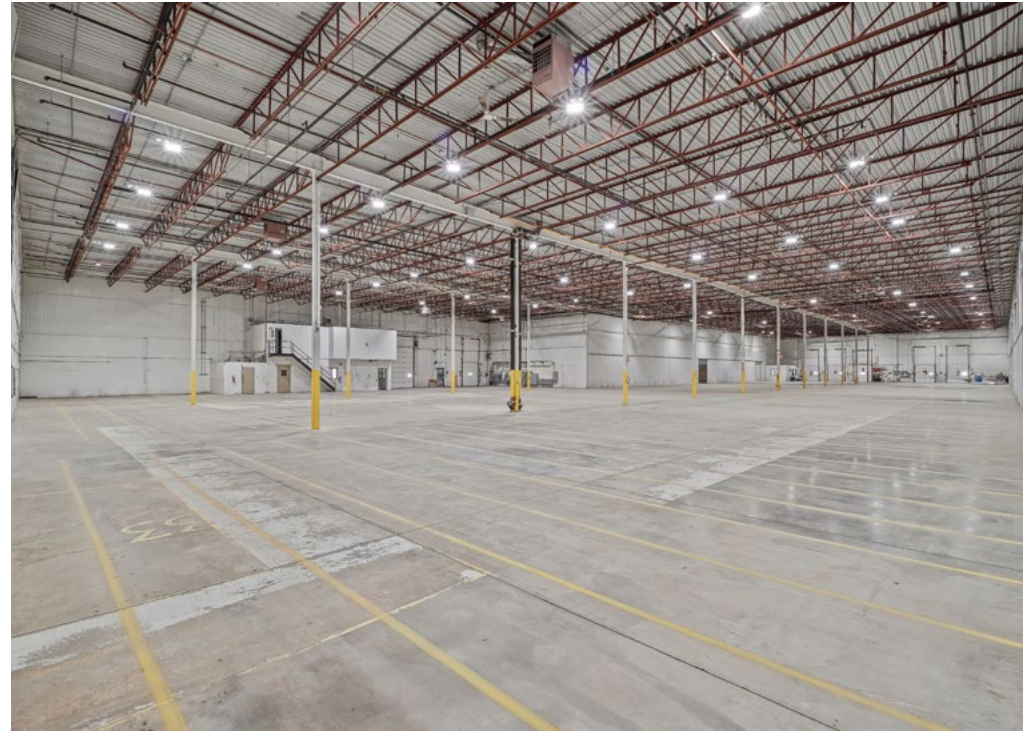


Loyer additionnel 2024 :
3,81 \$/pi²




BOUL. JEAN-PAUL-VINCENT






Photos de *la propriété*



Services à proximité

 799, boul. Jean-Paul Vincent,
Longueuil, QC

1	Réno-Dépôt
2	RBC Royal Bank
3	Allô! Mon Coco
4	Le Belle et la Boeuf
5	Boustan
6	Familiprix
7	Pizzeria George
8	Restaurant Chez André
9	Yuzu Sushi Express
10	IGA

	Autoroute 20 1 km 2 minutes
	Autoroute 132 4,5 km 5 minutes
	Bus 20, 123 2 minutes
	Metro Longueuil 7,9 km 13 minutes
	Aéroport International de Montréal 32,3 km 30 minutes



Notre équipe



Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



799, boul. Jean-Paul Vincent, Longueuil, QC

Béatrice Roquet, SIOR

Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 918 1005
Beatrice.Roquet@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.