



Province de Québec

Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Mai | May 2024

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montreal South Shore	4
Montréal Ouest Montreal West Island	8
Montréal Est Montreal East End	15
Montréal-Nord et Laval Montreal North & Laval	18
Ville de Québec Quebec City	22

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore | Montréal Ouest | Montreal West Island | Montréal Est | Montreal East End | Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Quebec City

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	789	68,916	66,583	2,333	Immédiate/ Immediately	3.81 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	799	40,636	39,362	1,274	Immédiate/ Immediately	3.81 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	5250, rue Armand-Frappier, Longueuil	5250	59,354	20,811	38,649	Immédiate/ Immediately	4.57 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	3360, 2e Rue, Saint-Hubert	001A	57,737	41,632	16,105	9/1/2024	4.36 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	1280, Rue Nobel, Boucherville	1280-1285-1290	52,044	43,515	8,529	Immédiate/ Immediately	3.28 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	100-100B-400-500	22,230	13,230	9,000	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	600-600B-700-800	14,619	9,904	4,715	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	2625, Boulevard Jacques-Cartier Est, Longueuil	2625	18,003	14,833	3,170	Immédiate/ Immediately	4.78 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	601-631, Rue Bériault, Longueuil	623-625	15,977	13,204	2,773	8/1/2024	4.93 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2147	14,164	11,344	2,820	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	A	6,764	2,956	3,808	Immédiate/ Immediately	6.24 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	B	4,604	1,611	2,993	Immédiate/ Immediately	6.24 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2131-2133-2135	11,304	9,600	1,704	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	667-687, Rue Giffard, Longueuil	677	11,250	9,650	1,600	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	B1	5,301	3,664	1,637	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A1	3,514	2,442	1,072	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A2	1,780	1,253	527	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	G	5,752	4,552	1,200	Immédiate/ Immediately	6.00 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	F	3,752	2,252	1,500	Immédiate/ Immediately	6.00 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	908-926, Rue Jean-Neveu (Place Trans-Canada), Longueuil	918	8,479	4,354	4,125	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	620-650, Rue Giffard & 2325, Rue de la Province, Longueuil	620	7,591	6,026	1,565	Immédiate/ Immediately	4.91 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	908-926, Rue Jean-Neveu (Place Trans-Canada), Longueuil	910	5,580	4,329	1,365	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	938-952, Rue Jean-Neveu (place Trans-Canada), Longueuil	938-940	5,568	4,176	1,392	Immédiate/ Immediately	4.58 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	2156-2168, Rue de la Province, Longueuil	2164-2164B	4,909	2,409	2,500	Immédiate/ Immediately	5.15 \$	Colliers
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	5	3,825	2,295	1,530	Immédiate/ Immediately	5.16 \$	Colliers
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	7	3,000	2,368	632	6/1/2024	5.16 \$	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

David Lévesque

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
581-681-1112 Ext 351
dlevesque@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca

Montréal Ouest | Montreal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Michael Racine	3000, Route Transcanadienne, Pointe-Claire	3000	199,613	181,960	17,653	Immédiate/ Immediately	4.77 \$	CBRE
Michael Racine	1660, Boulevard Hymus, Dorval	1	130,136	122,388	14,675	Immédiate/ Immediately	5.23 \$	CBRE
Michael Racine	1200, 55e Avenue, Lachine	1200	69,425	57,156	12,269	Immédiate/ Immediately	5.03 \$	CBRE
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1974	14,795	12,507	2,288	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	CBRE
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1984-1990-3071-3075	48,582	43,582	5,000	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	CBRE
Michael Racine	2024-2080, 32e Avenue, Lachine	2044	8,359	4,050	4,308	Immédiate/ Immediately	5.84 \$	En préparation
Michael Racine	2024-2080, 32e Avenue, Lachine	2032	13,090	8,428	4,662	Immédiate/ Immediately	5.84 \$	En préparation
Michael Racine	2024-2080, 32e Avenue, Lachine	2056	30,737	19,979	10,758	Immédiate/ Immediately	5.84 \$	En préparation
Fanny Provençal	6445, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6445	49,115	39,184	9,931	Immédiate/ Immediately	5.27 \$	Colliers
Julia Bergel	605-607, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	605	43,709	43,709	0	Immédiate/ Immediately	5.34 \$	Colliers
Fanny Provençal	340-380, Rue Isabey, Saint Laurent	358	40,005	36,480	3,760	7/1/2024	4.62 \$	CBRE
Michael Racine	155-245, Rue Avro, Pointe-Claire	155	32,145	26,941	5,204	Immédiate/ Immediately	5.37 \$	CBRE
Michael Racine	87, Boulevard Brunswick, Dollard-Des-Ormeaux	4 (G) - 3 (F)	29,795	25,409	4,386	Immédiate/ Immediately	6.17 \$	CBRE
Michael Racine	1875, 55e Avenue, Dorval	22-28	15,369	14,180	1,182	8/1/2024	5.03 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	110	26,660	13 675 potentiel	12 985 potentiel	60 jours/60 days	7.70 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	590	9,515	5,553	3,961	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	600	14,980	11,312	3,668	11,312	4.96 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1520-1660, 55e Avenue, Lachine	1590	3,711	1,854	1,853	1,854	5.29 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1520-1660, 55e Avenue, Lachine	1600	7,359	À confirmer	À confirmer	À confirmer	5.29 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1520-1660, 55e Avenue, Lachine	1660	12,774	9,620	4,122	9,620	5.29 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1380-1390	8,982	6,566	2,416	6,566	6.85 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1410-1420	13,262	11,400	1,862	11,400	6.85 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	2102-2150, 32e Avenue, Lachine	2110	21,817	15,272	6,545	15,272	5.50 \$	Cushman
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	417	5,909	4,727	1,182	4,727	4.38 \$	En préparation
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	425	11,248	8,999	2,249	8,999	4.38 \$	Colliers
Michael Racine	255-245, Rue Avro, Pointe-Claire	225	16,039	14,508	1,531	14,508	5.37 \$	En préparation
Julia Bergel	295-371, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	341-343	15,377	13,545	1,499	13,545	6.11 \$	En préparation
Michael Racine	1875, 55e Avenue, Dorval	1875	12,997	10,407	2,590	10,407	5.03 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3391	10,609	4,558	6,051	4,558	6.84 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	100	10,575	10,075	500	10,075	8.98 \$	Cushman
Fanny Provençal	450-460, Rue Isabey & 6362-6434, Route Transcanadienne, Saint Laurent	6412	9,597	7,633	1,964	7,633	5.97 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6360	9,141	6,037	3,104	6,037	8.98 \$	Cushman

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Michael Racine	2260, 32e Avenue & 3142-3190, Rue Joseph-Dubreu, Lachine	3184	9,070	9,070	0	Immédiate / Immediately	5.50 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	457-533, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	515	8,894	6,670	2,223	Immédiate/ Immediately	3.35 \$	Colliers
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3546	8,839	5,120	3,719	Immédiate/ Immediately	5.06 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	2102-2150, 32e Avenue, Lachine	2144	4,233	3,490	743	Immédiate/ Immediately	5.50 \$	Cushman
Michael Racine	2102-2150, 32e Avenue, Lachine	2138	4,256	3,263	993	Immédiate/ Immediately	5.50 \$	Cushman
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	605	8,308	5,886	2,422	60jours/60days	6.06 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	817-819, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	817-819	7,346	996	6,335	Immédiate/ Immediately	9.94 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	449	7,289	5,831	1,458	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	Colliers
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	647-649-651	6,945	4,515	2,430	Immédiate/ Immediately	7.38 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	731-749, Avenue Meloche, Dorval	749	6,868	6,868	6868	Immédiate/ Immediately	6.66 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3540	6,455	1,924	4,531	Immédiate/ Immediately	5.06 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	555 & 604-678, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	674	5,962	4,770	1,192	Immédiate/ Immediately	5.88 \$	Colliers
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	111-111R	5,729	2,354	3,375	Immédiate/ Immediately	7.70 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	443-03	5,642	5,078	564	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	Colliers
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	104	5,325	3,975	1,350	Immédiate/ Immediately	6.29 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	120	5,274	3,540	1,734	Immédiate/ Immediately	6.29 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	1450-1530 Rue Mazurette Ouest, Montréal	1500-1520	5,168	2,363	2,743	Immédiate/ Immediately	7.34 \$	CBRE
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3375	5,053	1,010	4,043	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1310-1370, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1330	4,802	2,878	1,924	Immédiate/ Immediately	7.35 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	295	4,759	3,462	1,297	Immédiate/ Immediately	5.73 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1875, 55e Avenue, Dorval	32	4,730	2,838	1,892	Immédiate/ Immediately	5.03 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3349	4,717	3,039	1,678	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3353	4,698	À confirmer	À confirmer	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	637-639	4,646	2,587	2,059	Immédiate/ Immediately	7.38 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	359	4,275	3,042	1,233	Immédiate/ Immediately	6.44 \$	CBRE
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Lau- rent	121	3,850	1,925	1,925	Immédiate / Immediately	7.70 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	703, Avenue Meloche, Dorval	715	3,395	1,940	1,455	1/1/2025	5.69 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	520	3,246	2,746	500	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	550	3,229	2,835	394	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3060	3,056	2,444	612	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3355	3,036	1,063	1,973	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3367	3,027	951	2,076	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Michael Racine	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	125	3,019	1,800	1,200	Immédiate/ Immediately	7.70 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	123	2,912	1,412	1,500	30 jours/30 days	7.70 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	353	2,591	1,045	1,546	Immédiate/ Immediately	6.44 \$	CBRE
Michael Racine	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	103	2,323	929	1,394	Immédiate/ Immediately	7.70 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	343	2,300	1,840	460	Immédiate/ Immediately	6.44 \$	CBRE
Michael Racine	5610-5660, Rue Bois-Franc, Saint-Laurent	5628	2,274	À confirmer	À confirmer	Immédiate/ Immediately	5.60 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3010	2,266	1,558	708	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	5610-5660, Rue Bois-Franc, Saint-Laurent	5630	2,249	1,507	753	Immédiate/ Immediately	5.60 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	8411, Chemin Dalton, Mont-Royal	8439	2,241	2,241	0	Immédiate/ Immediately	8.97 \$	Cushman
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	305	2,000	800	1,200	6/1/2024	5.73 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	731-749, Avenue Meloche, Dorval	739	1,906	1,277	À confirmer	Immédiate/ Immediately	6.66 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	295-371, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	347-349	6,038	4,820	1,250	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	En préparation

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Conseillère location
Leasing Representative
438-466-1209
provençal@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca



Montréal Est | Montreal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
François Roquet	11000-11020, Rue Secant/Boulevard Parkway, Montréal	11001	59,632	55,397	4,235	Immédiate/ Immediately	2.81 \$	En préparation
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8740-8748	23,425	10,304	13,121	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8750	13,390	4,335	9,055	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8806-8866	11,490	2,338	9,152	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8560-8562-A	8,542	1,209	7,333	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7539	8,171	2,000	6,171	Immédiate / Immediately	4.37 \$	Cushman
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554-8556-8558	6,213	À confirmer	À confirmer	60 jours/60 days	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7555	5,795	3,086	2,709	Immédiate/ Immediately	4.37 \$	Cushman
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8592	5,744	3,936	1,805	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8568	4,268	2,369	1,899	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8552	3,926	1,632	2,294	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554	2,240	500	1,740	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8558	1,493	493	1,000	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca



Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	900, Place Paul Kane, Laval	900	174490	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	4.14 \$	CBRE
François Roquet	2103-2167, Boulevard Dagenais Ouest, Laval	2139	43,814	27,460	15,400	Immédiate/ Immediately	7.12 \$	CBRE
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2715	13,000	10,790	2,210	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	En préparation
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2705	22,213	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	En préparation
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3440	9,461	4,598	4,863	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3448-3452	9,620	7,696	1,924	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3378	7,906	7,115	791	Immédiate/ Immediately	6.91 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3386	8,104	6,713	1,391	Immédiate/ Immediately	6.91 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	926	6,575	4,445	2,130	Immédiate/ Immediately	8.06 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	4451	11,261	7,942	3,319	Immédiate/ Immediately	8.00 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	2912, Rue Joseph-A.-Bombardier, Laval	2936-2940	10,990	9,415	1,046	Immédiate/ Immediately	7.18 \$	Colliers
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	917+921	10,689	9,189	1,500	11/1/2024	5.80 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3025, Rue Joseph-A.-Bombardier	3043	9,903	1,315	8,558	Immédiate/ Immediately	7.33 \$	CBRE
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3468-3472	9,493	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	905	8,420	7,157	1,263	8/1/2024	5.80 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	875, Montée Saint-François, Laval	1	6,781	5,687	994	Immédiate/ Immediately	4.80 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2816	6,654	2,366	4,288	Immédiate / Immediately	8.00 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1405-1453, Rue Bergar, Laval	1433	6,400	4,600	1,800	Immédiate/ Immediately	7.43 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2812	5,178	2,618	2,617	Immédiate / Immediately	8.00 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	2789-2855, Boulevard le Corbusier, Laval	2851	4,774	3,389	1,385	Immédiate/ Immediately	5.83 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	937	4,399	3,300	1,099	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3406	3,881	3105	776	Immédiate / Immediately	6.91 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3154	3,847	1,462	2,385	Immédiate/ Immediately	5.88 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	910	3,450	2,296	1,154	Immédiate/ Immediately	6.31 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	898	3,407	1,707	1,700	Immédiate/ Immediately	6.31 \$	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Quebec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
David Lévesque	4140-4150, Boulevard de Portland, Sherbrooke	4146	52,169	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	5.83 \$	Colliers
David Lévesque	235, Rue Fortin, Québec	235	26,198	27,460	15,400	Immédiate/ Immediately	5.13 \$	CBRE
David Lévesque	830, Avenue Godin, Québec	90	24,158	10,790	2,210	Immédiate/ Immediately	7.09 \$	Colliers
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	32	24,093	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	6.73 \$	CBRE
Laurie Laberge	795, Rue J. Ambroise-Craig, Lévis	795	23,392	4,598	4,863	Immédiate/ Immediately	6.11 \$	Colliers
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	46	22,623	7,696	1,924	6/1/2024	6.73 \$	CBRE
David Lévesque	4975, Rue Rideau, Québec	100	20,672	7,115	791	Immédiate/ Immediately	6.31 \$	CBRE
David Lévesque	1255, Rue des Artisans, Québec	100	20,173	6,713	1,391	Immédiate/ Immediately	8.08 \$	CBRE
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	230	17,998	4,445	2,130	Immédiate/ Immediately	6.41 \$	CBRE
David Lévesque	830, Avenue Godin, Québec	15	17,836	7,942	3,319	Immédiate/ Immediately	7.09 \$	Colliers
David Lévesque	1010, Avenue Godin, Québec	150	14,094	9,415	1,046	6/30/2024	9.41 \$	En préparation
David Lévesque	275, Rue Métivier, Québec	100-100B	13,954	9,189	1,500	Immédiate/ Immediately	7.01 \$	CBRE
David Lévesque	625, Avenue Godin, Québec	627	13,419	1,315	8,558	Immédiate/ Immediately	6.62 \$	Colliers
Laurie Laberge	1984, 5e Rue, Lévis	140	12,911	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	9.09 \$	Colliers
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	150	11,138	7,157	1,263	Immédiate/ Immediately	6.71 \$	En préparation
David Lévesque	2150, Rue Cyrille-Duquet, Québec	150	10,801	5,687	994	Immédiate/ Immediately	7.55 \$	Colliers

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
David Lévesque	1041, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	160	10,640	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	5.94 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	135	10,327	27,460	15,400	Immédiate/ Immediately	4.35 \$	Colliers
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	121	8742	10,790	2,210	Immédiate/ Immediately	7.00 \$	Colliers
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	145	8,570	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	8.81 \$	Colliers
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	140	8,511	4,598	4,863	Immédiate/ Immediately	6.71 \$	Colliers
David Lévesque	650, Avenue Godin, Québec	175	8,309	7,696	1,924	Immédiate/ Immediately	5.63 \$	Colliers
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	175	7,472	7,115	791	Immédiate/ Immediately	6.62 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	105	7,355	6,713	1,391	10/1/2027	6.47 \$	Colliers
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	125	7,347	4,445	2,130	Immédiate/ Immediately	7.00 \$	Colliers
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	175	7,242	7,942	3,319	Immédiate/ Immediately	6.47 \$	En préparation
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	140	7,087	9,415	1,046	Immédiate/ Immediately	6.64 \$	Colliers
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	110	5,988	9,189	1,500	7/1/2024	6.29 \$	En préparation
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	250	5,639	1,315	8,558	1/1/2025	6.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	165	5,587	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	6.71 \$	Colliers
David Lévesque	955, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	140	5,414	7,157	1,263	Immédiate/ Immediately	9.19 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	126	5,368	5,687	994	9/1/2024	8.62 \$	En préparation

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	170	5,263	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	10.89 \$	CBRE
François Roquet	5130, Rue Rideau, Québec	100	4,772	27,460	15,400	Immédiate/ Immediately	6.66 \$	En préparation
Julia Bergel	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	104	4,316	10,790	2,210	30 jours	9.73 \$	Colliers
Julia Bergel	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	128	4,200	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	5.96 \$	Colliers
Julia Bergel	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	150-160B	4,181	4,598	4,863	Immédiate/ Immediately	5.96 \$	Colliers
Julia Bergel	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	114	4,157	7,696	1,924	Immédiate/ Immediately	7.00 \$	Colliers
Julia Bergel	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	165	4,140	7,115	791	Immédiate/ Immediately	5.96 \$	Colliers
Julia Bergel	454, Avenue Marconi, Québec	454	4,140	6,713	1,391	Immédiate/ Immediately	7.03 \$	Colliers
François Roquet	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	100	4,032	4,445	2,130	7/1/2024	6.71 \$	En préparation
François Roquet	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	50	4,019	7,942	3,319	Immédiate/ Immediately	6.08 \$	CBRE
Julia Bergel	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	2191	3,956	9,415	1,046	Immédiate/ Immediately	6.36 \$	En préparation
Julia Bergel	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	100	3,854	9,189	1,500	Immédiate/ Immediately	10.89 \$	CBRE
Julia Bergel	1670, Rue Semple, Québec	185	3,805	1,315	8,558	Immédiate/ Immediately	6.13 \$	Colliers
Julia Bergel	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	90	3,652	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	À confirmer	CBRE
Julia Bergel	2022, Rue Lavoisier, Québec	130	3,492	7,157	1,263	Immédiate/ Immediately	6.47 \$	En préparation
Julia Bergel	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	124	3,269	5,687	994	Immédiate/ Immediately	9.73 \$	En préparation

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	SUPERFICIE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	150	3,118	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	6.85 \$	CBRE
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	40	3,049	27,460	15,400	Immédiate/ Immediately	6.73 \$	CBRE
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	190	2,958	10,790	2,210	9/1/2024	8.58 \$	En préparation
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	123	2,940	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	7.00 \$	En préparation
Laurie Laberge	275 avenue Saint-Sacrement	120	2,897	4,598	4,863	11/1/2024	8.37 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	220	2,692	7,696	1,924	1/1/2025	6.47 \$	En préparation
David Lévesque	650, Avenue Godin, Québec	199	2,472	7,115	791	Immédiate/ Immediately	5.63 \$	Colliers
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	190	2,260	6,713	1,391	Immédiate/ Immediately	8.91 \$	Colliers
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	210	2,030	4,445	2,130	1/1/2025	6.47 \$	En préparation
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	170	1,847	7,942	3,319	11/1/2024	6.99 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	215	1,815	9,415	1,046	1/1/2025	6.47 \$	En préparation
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	115	1,805	9,189	1,500	Immédiate/ Immediately	8.62 \$	Colliers
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	135	1,740	1,315	8,558	Immédiate/ Immediately	9.20 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	110	1,212	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	8.62 \$	Colliers
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	250	1,097	7,157	1,263	Immédiate/ Immediately	6.90 \$	Colliers
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	158	554	5,687	994	Immédiate/ Immediately	6.47 \$	En préparation

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
581-681-1112 Ext 351
dlevesque@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca