



À louer

Bâtiment industriel avec façade sur l'autoroute 30

Entreposage extérieur permis

5250, rue Armand-Frappier
Saint-Hubert | QC

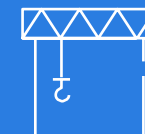
Faits saillants



Entreposage
extérieur



Hauteur libre
20' - 27'



Pont roulant
5 tonnes



En façade de
l'autoroute 30



Aperçu de la propriété

Adresse civique 5250, rue Armand-Frappier, Saint-Hubert

Zonage I-895 (I1,2,3, P1, C5)

5250 Armand-Frappier, Saint-Hubert

Superficie totale ± 59 354 pi²

Superficie bureau ± 41 308 pi²

Superficie entrepôt ± 18 046 pi²

Superficie terrain ± 325 014 pi²

Hauteur libre 20' - 27'

Expédition

1 quai de chargement avec niveleur (9'x9')
6 portes au sol (12'x14')
Pont roulant (5 tonnes)

Entrée électrique 1600 A / 600V (plus génératrice)

Éclairage Mercure, fluorescent

Chauffage Électrique

Gicleurs Oui

Disponibilité Immédiate

Commentaires

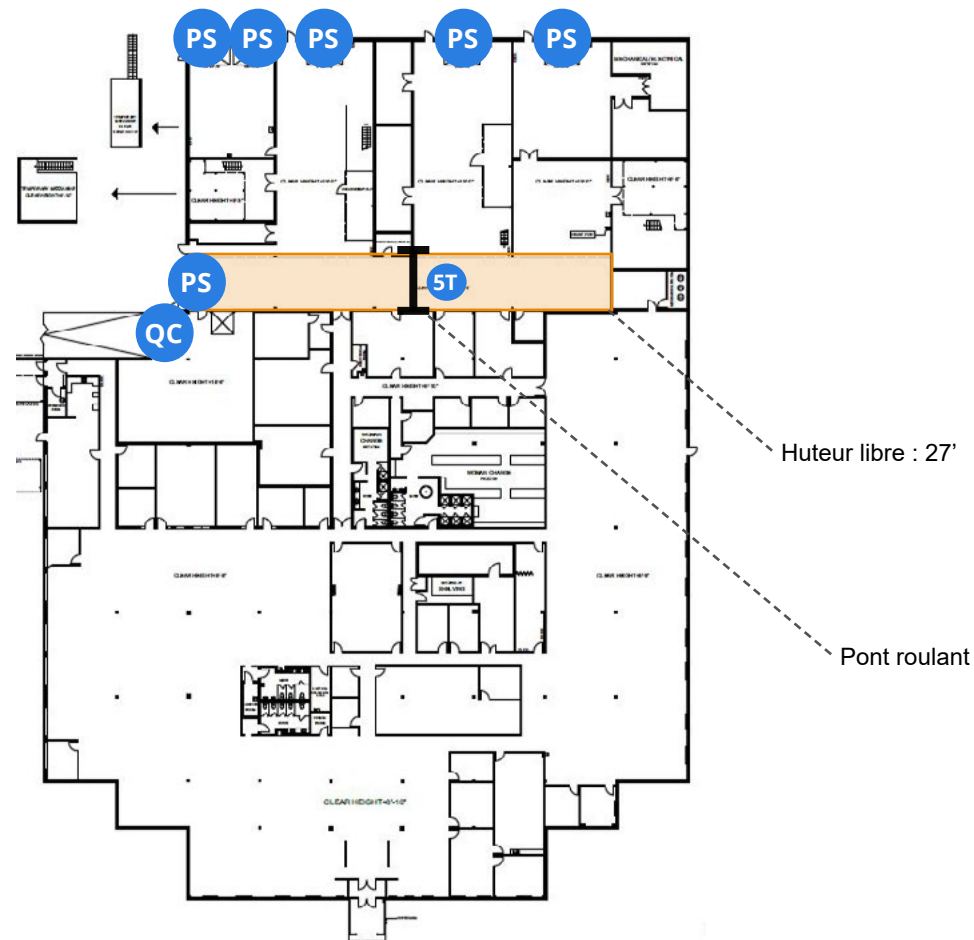
Entreposage extérieur permis
Possibilité d'expansion jusqu'à 118 090 pi²



Taux de location :
Contactez le courtier



Loyer additionnel 2024:
4,57 \$/pi²








RUE ARMAND-FRAPPIER

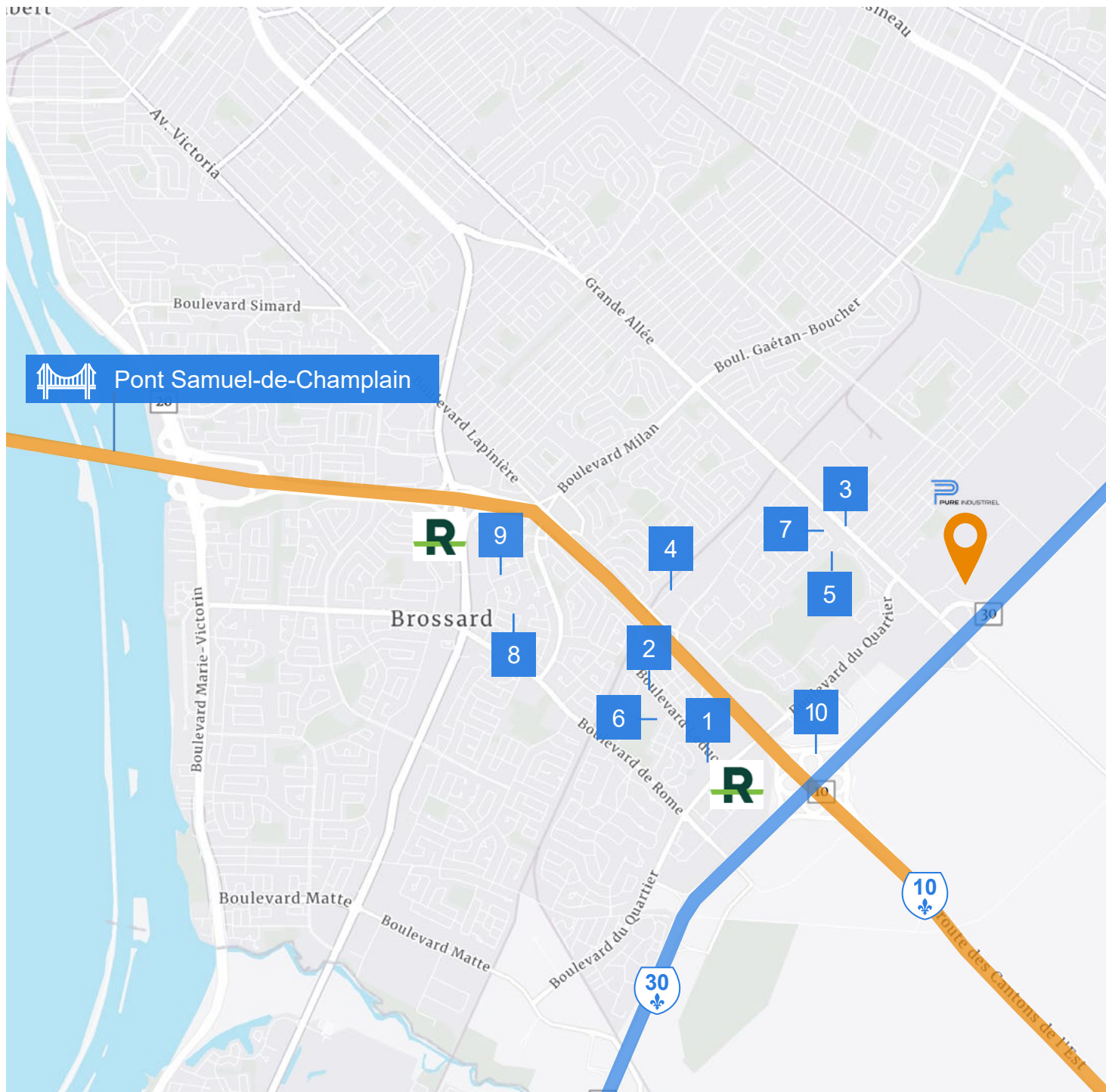


Services à proximité

 5250 Armand-Frappier, Saint-Hubert

- 1 Quartier DIX30
- 2 Walmart
- 3 Shell
- 4 Petro Canada
- 5 McDonald's
- 6 Lucilles
- 7 Starbucks / Tim Hortons
- 8 Metro
- 9 Maxi
- 10 Scotiabank

-  **Autoroute 30**
600 m | 3 minutes
-  **Autoroute 10**
1.3 km | 13 minutes
-  **Bus 121**
1 minute
-  **Pont Samuel-de-Champlain**
9,9 km | 10 minutes
-  **Stations REM :**
Panama & Du Quartier



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



5250 Armand-Frappier, Saint-Hubert

Béatrice Roquet, SIOR

Vice-présidente

Courtier immobilier

+1 514 918 1005

Beatrice.Roquet@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.