



À louer

# Entreposage extérieur de courte durée

Terrain industriel de  $\pm 125\ 000$  pi<sup>2</sup>

5250, rue Armand-Frappier,  
Saint-Hubert | QC



# Aperçu de la propriété

Le site offre 125 000 pi<sup>2</sup> de terrain à louer. Le site est entièrement clôturé, drainé et asphalté. Il offre également une zone sécurisée de ± 42 000 pi<sup>2</sup> et des stations de recharge.

Situé sur la rive sud de Montréal, près des autoroutes 30 et 10, le site offre un accès facile à l'île de Montréal ainsi qu'aux frontières de l'Ontario et des États-Unis.

<b>Zonage</b>	I-895 (I1,2,3,P1,C5)
<b>Superficie</b>	± 125 000 pi <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Prix demandé</b>	Contactez le courtier



Entièrement  
clôturée



En face de l'autoroute 30



À proximité des  
autoroutes principales



# Accès au site

 5250 Armand-Frappier,  
Saint-Hubert

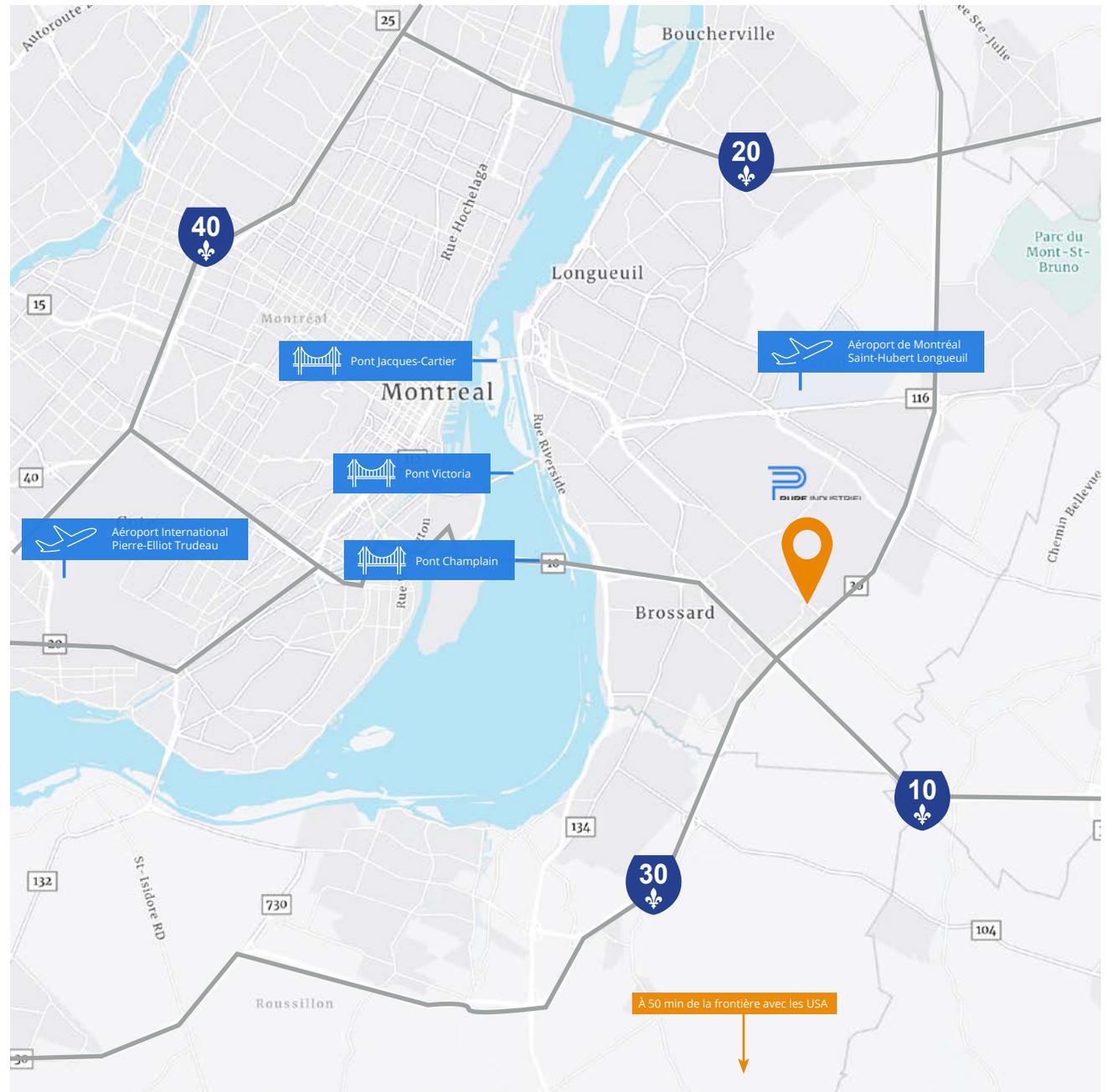
 **Pont Victoria**  
14 minutes

 **Pont Champlain**  
10 minutes

 **Pont Jacques-Cartier**  
16 minutes

 **Aéroport de Montréal  
Saint-Hubert Longueuil**  
17 minutes

 **Aéroport international  
Pierre-Elliott Trudeau**  
35 minutes



# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**5250 Armand-Frappier, Saint-Hubert**

**Béatrice Roquet, SIOR**

Vice-présidente

Courtier immobilier

+1 514 918 1005

[Beatrice.Roquet@colliers.com](mailto:Beatrice.Roquet@colliers.com)



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.