



Province de Québec

Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Août | August 2024

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montreal South Shore	4
Montréal Ouest Montreal West Island	8
Montréal Est Montreal East End	15
Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval	18
Ville de Québec Quebec City	22

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore | Montréal Ouest | Montreal West Island | Montréal Est | Montreal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Quebec City

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	789	68,916	109,552	66,583	2,333	Immédiate/ Immediately	3.81 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	5250, rue Armand-Frappier, Longueuil	5250	59,354	59,354	20,811	38,649	Immédiate/ Immediately	4.57 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	3360, 2e Rue, Saint-Hubert	001A	57,737	57,737	41,632	16,105	9/1/2024	4.36 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	1280, Rue Nobel, Boucherville	1280-1285-1290	47,337	47,337	42,899	4,438	Immédiate/ Immediately	3.61 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	799	40,636	109552	39,362	1,274	Immédiate/ Immediately	3.81 \$	Colliers
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	100-100B-400-500	21,923	36,542	12,244	9,679	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2625, Boulevard Jacques-Cartier Est, Longueuil	2625	18,003	18,003	14,833	3,170	Immédiate/ Immediately	4.78 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	600-600B-700-800	14,619	36,542	9,904	4,715	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2147	14,218	14,218	11,599	2,619	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2131-2133-2135	11,304	11304	9,600	1,704	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	667-687, Rue Giffard, Longueuil	677	11,266	11,266	8,535	2,731	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	Pure
Aliona Stolareenco	620-650, Rue Giffard & 2325, Rue de la Province, Longueuil	620	7,591	7,591	6,026	1,565	Immédiate/ Immediately	4.91 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	A	6764	11368	2,956	3,808	Immédiate/ Immediately	6.24 \$	Colliers
Aliona Stolareenco	938-952, Rue Jean-Neveu (place Trans-Canada), Longueuil	938-940	5,788	17167	3,987	1,801	Immédiate/ Immediately	4.58 \$	Pure
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	G	5,702	9,438	4,116	1,586	Immédiate/ Immediately	6.00 \$	Pure
Aliona Stolareenco	908-926, Rue Jean-Neveu (Place Trans-Canada), Longueuil	910	5,694	5,694	4,329	1,365	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	Pure
Aliona Stolareenco	908-926, Rue Jean-Neveu (Place Trans-Canada), Longueuil	918	5,566	8,479	2,814	2,752	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	Pure

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	B1	5,218	10,270	3,737	1,481	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	2156-2168, Rue de la Province, Longueuil	2164-2164B	4,909	4,909	2,409	2,500	Immédiate/ Immediately	5.15 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	B	4604	11368	1,611	2,993	Immédiate/ Immediately	6.24 \$	Colliers
Aliona Stolareenco	35, Rue de Lauzon, Boucherville	6	4,485	4,485	3,227	1,258	Immédiate/ Immediately	5.89 \$	Pure
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	5	3,825	3,825	2,295	1,530	Immédiate/ Immediately	5.16 \$	Colliers
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	F	3,736	9,438	2,516	1,220	Immédiate/ Immediately	6.00 \$	Pure
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A1	3,310	10,270	2,307	1,003	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	620-650, Rue Giffard & 2325, Rue de la Province, Longueuil	644V	2,838	2,838	2,838	-	Immédiate/ Immediately	4.91 \$	Pure
Aliona Stolareenco	938-952, Rue Jean-Neveu (place Trans-Canada), Longueuil	948	2,805	2,805	2,805	-	Immédiate/ Immediately	4.58 \$	Pure
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A2	1,742	10,270	1,242	500	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location
Leasing Representative
438-455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1112
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Michael Racine	2000 rue Halpern, Saint-Laurent	2000	537,376	537,376	518,108	19,268	3/1/2025	4.46 \$	Colliers
Michael Racine	1660, boul. Hymus, Dorval	1	133,883	133,883	120,029	14,355	Immédiate/ Immediately	5.45 \$	CBRE
Michael Racine	3000, Route Transcanadienne, Pointe-Claire	3000	112,613	112,613	94,960	17,653	Immédiate/ Immediately	5.58 \$	CBRE
Fanny Provençal	6445, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6445	49,115	49,115	39,184	9,931	Immédiate/ Immediately	5.27 \$	Colliers
Julia Bergel	605-607, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	605	43,709	43,709	43,709	0	Immédiate/ Immediately	5.34 \$	Colliers
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	110	26,660	26,660	13 675 potentiel	12 985 potentiel	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1,984	24,893	63,736	24,893	0	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	CBRE
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	3071-3075-3075R	24,048	63,736	22,896	1,152	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	CBRE
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	600	14,980	24,495	11,312	3,668	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	Pure
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1974	14,795	63,736	12,507	2,288	9/1/2024	5.21 \$	CBRE
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1410-1420	13,262	22,244	11,400	1,862	Immédiate/ Immediately	6.85 \$	MWR
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	425	11,248	17,157	8,999	2,249	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	Colliers
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3391	10,609	10,609	4,558	6,051	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	100	10,575	10,575	12,679	500	Immédiate/ Immediately	8.98 \$	Cushman & Wakefield
Fanny Provençal	450-460, Rue Isabay & 6362-6434, Route Transcanadienne, Saint Laurent	6412	9,597	9,597	7,633	1,964	Immédiate/ Immediately	5.97 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	590	9,515	24,495	5,553	3,961	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	Pure
Julia Bergel	1310-1370, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1350	9,223	9,223	6,870	2,353	12/1/2024	7.35 \$	MWR

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6360	9,141	9,141	6,037	3,104	Immédiate/ Immediately	8.98 \$	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1380-1390	8,982	22,244	6,566	2,416	Immédiate/ Immediately	6.85 \$	MWR
Julia Bergel	457-533, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	515	8,894	8,894	6,670	2,223	Immédiate/ Immediately	3.36 \$	Colliers
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3546	8,839	8,839	5,120	3,719	Immédiate/ Immediately	5.06 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	605	8,308	8,308	5,886	2,422	60jours/60days	6.06 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	449	7,289	7,289	5,831	1,458	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	Colliers
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	647-649-651	6,945	6,945	4,515	2,430	Immédiate/ Immediately	7.38 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	731-749, Avenue Meloche, Dorval	749	6,644	13,413	6,644	0	Immédiate/ Immediately	6.50 \$	Pure
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3540	6,455	6,455	1,924	4,531	Immédiate/ Immediately	5.06 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	371	5,883	5,883	5,883	0	Immédiate/ Immediately	6.44 \$	En préparation
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	111-111R	5,729	5,729	2,354	3,375	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	443-03	5,642	5,642	5,078	564	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	Colliers
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	104	5,336	5,325	4,229	1,107	Immédiate/ Immediately	6.08 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	120	5,274	5,274	3,540	1,734	Immédiate/ Immediately	6.08 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1450-1530 Rue Mazurette Ouest, Saint-Laurent	1500-1520	5,168	5,168	2,363	2,743	Immédiate/ Immediately	7.34 \$	CBRE
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3375	5,053	5,053	1,010	4,043	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Pure

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	1310-1370, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1330	4,802	4,802	2,878	1,924	Immédiate/ Immediately	7.35 \$	MWR
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	295	4,759	4,759	3,462	1,297	Immédiate/ Immediately	5.73 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3349	4,717	4,717	3,039	1,678	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3353	4,698	4,698	1,429	3,269	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	637-639	4,646	4,646	2,587	2,059	Immédiate/ Immediately	7.38 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	359	4,275	4,275	3,042	1,233	Immédiate/ Immediately	6.44 \$	CBRE
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint- Laurent	121	3,850	3,850	1,925	1,925	Immédiate / Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1520-1660, 55e Avenue, Lachine	1590	3,711	3,711	2,086	1,625	Immédiate/ Immediately	5.29 \$	Pure
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	550	3,229	3,229	2,835	394	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	Pure
Michael Racine	703, Avenue Meloche, Dorval	703	3,200	3,200	3200	0	Immédiate/ Immediately	6.10 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	817-819, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	819	3,170	3,170	528	2,642	Immédiate/ Immediately	9.94 \$	Pure
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3060	3,056	3,056	2,444	612	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3355	3,036	3,036	1,063	1,973	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3367	3,027	3,027	951	2,076	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint- Laurent	125	3,019	3,019	1,800	1,200	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	367	2,918	2,918	1,275	1,642	Immédiate/ Immediately	6.44 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	123	2,912	2,912	1,412	1,500	30 jours/30 days	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	103	2,323	2,323	929	1,394	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	5610-5660, Rue Bois-Franc, Saint-Laurent	5628	2,274	2,274	1480	794	Immédiate/ Immediately	5.60 \$	Pure
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3010	2,266	2,266	1,558	708	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	Pure
Fanny Provençal	8411, Chemin Dalton, Mont-Royal	8439	2,241	2,241	2,241	0	Immédiate/ Immediately	8.97 \$	Cushman & Wakefield

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
provençal@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Christos Lazaris

Coordonnateur marketing location
Leasing Marketing Coordinator
438-738-1688
clazaris@pureindustriel.ca

Montréal Est | Montreal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8740-8748	23,425	23,425	10,304	13,121	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8750	13,390	13,390	4,335	9,055	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8806-8866	11,490	11,490	2,338	9,152	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7527	9,085	À confirmer	À confirmer	À confirmer	9/1/2024	4.29 \$	En préparation
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8560-8562-A	8,542	8,542	1,209	7,333	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7539	8,171	8,171	2,000	6,171	Immédiate / Immediately	4.29 \$	Cushman
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554-8556- 8558	6,213	6,213	À confirmer	À confirmer	60 jours/60 days	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7555	5,795	5,795	3,086	2,709	Immédiate/ Immediately	4.29 \$	Cushman
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8592	5,744	5,744	4,744	1,000	immédiate/ immediately	5.35 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8568	4,268	4,268	2,369	1,899	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8552	3,926	3,926	1,632	2,294	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554	2,240	2,240	500	1,740	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8558	1,493	1,493	493	1,000	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustrial.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Christos Lazaris

Coordonnateur marketing location
Leasing Marketing Coordinator
438-738-1688
clazaris@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	900, Place Paul Kane, Laval	900	174490	174490	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	4.14 \$	CBRE
François Roquet	900-950 boulevard Saint-Martin, Laval,	900	49,140	49,140	41,769	7,371	10/1/2024	3.53	Contactez notre équipe
Julia Bergel	2912, Rue Joseph-A.-Bombardier, Laval	2952	27,251	À confirmer	20,208	7,043	Immediately	7.17 \$	En préparation
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2705	22,213	35,213	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	En préparation
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2715	13,000	35,213	10,790	2,210	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	En préparation
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3448-3452	9,620	19,081	7,696	1,924	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3440	9,461	19,081	4,598	4,863	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Pure
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3386	8,104	16,010	8,104	0	Immédiate/ Immediately	6.91 \$	Pure
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3378	7,837	16,010	6,239	1,598	Immédiate / Immediately	6.91 \$	Pure
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	926	6,837	13,413	4,843	1,994	Immédiate/ Immediately	8.06 \$	Pure
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	4451	11,261	11,261	7,942	3,319	Immédiate/ Immediately	8.00 \$	Pure
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	917+921	10,689	10,689	9,189	1,500	11/1/2024	5.80 \$	Pure
Julia Bergel	3025, Rue Joseph-A.-Bombardier	3043	9,903	9,903	1,315	8,558	Immédiate/ Immediately	7.33 \$	CBRE
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3468-3472	9,493	9,493	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Pure
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	905	8,420	8,420	7,157	1,263	8/1/2024	5.80 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	1155-3424	7,884	7,884	3,956	3,928	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	Pure

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	875, Montée Saint-François, Laval	1	6,781	6,781	5,687	994	Immédiate/ Immediately	4.80 \$	CBRE
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2816	6,654	6,654	2,366	4,288	Immédiate / Immediately	8.00 \$	Pure
François Roquet	4500-4536 Rue Louis-B-Mayer, Laval	4524	6,472	6,472	6,148	324	immédiate/ immediately	À confirmer	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1405-1453, Rue Bergar, Laval	1433	6,400	6,400	4,600	1,800	Immédiate/ Immediately	7.43 \$	Pure
François Roquet	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3148	5,569	5,569	3,527	2,042	10/1/2024	5.87 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2812	5,178	5,178	2,618	2,617	Immédiate / Immediately	8.00 \$	Pure
François Roquet	2789-2855, Boulevard le Corbusier, Laval	2851	4,774	4,774	3,389	1,385	Immédiate/ Immediately	5.83 \$	Pure
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	937	4,399	4,399	3,300	1,099	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	Pure
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3406	3,881	3,881	3105	776	Immédiate / Immediately	6.91 \$	Pure
Julia Bergel	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3154	3,847	3,847	1,462	2,385	Immédiate/ Immediately	5.88 \$	Pure

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Christos Lazaris

Coordonnateur marketing location
Leasing Marketing Coordinator
438-738-1688
clazaris@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Quebec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
David Lévesque	4140-4150, Boulevard de Portland, Sherbrooke	4146	52,169	52,169	Immédiate/Immediately	5.83 \$	CBRE
David Lévesque	235, Rue Fortin, Québec	235	26,198	26,198	Immédiate/Immediately	5.13 \$	CBRE
David Lévesque	830, Avenue Godin, Québec	90	24,191	24,191	Immédiate/Immediately	5.69 \$	En préparation
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	32	24,093	24,093	Immédiate/Immediately	6.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	795, Rue J. Ambroise-Craig, Lévis	795	23,392	23,392	Immédiate/Immediately	5.70 \$	CBRE
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	46	22,623	22,623	immédiate/immediately	6.41 \$	CBRE
David Lévesque	4975, Rue Rideau, Québec	100	20,672	20,672	Immédiate/Immediately	6.64 \$	CBRE
David Lévesque	1255, Rue des Artisans, Québec	100	20,173	20,173	Immédiate/Immediately	8.08 \$	CBRE
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	230	17,998	23,637	Immédiate/Immediately	6.41 \$	CBRE
David Lévesque	275, Rue Métivier, Québec	100-100B	13,954	13,954	Immédiate/Immediately	7.01 \$	CBRE
David Lévesque	275 avenue Saint-Sacrement	140	13,508	16,405	11/1/2024	7.22 \$	En préparation
David Lévesque	625, Avenue Godin, Québec	627	13,419	13,419	Immédiate/Immediately	6.62 \$	CBRE
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	150	11,138	33,965	Immédiate/Immediately	6.71 \$	En préparation
David Lévesque	2150, Rue Cyrille-Duquet, Québec	150	10,801	10,801	4/1/2025	7.55 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	135	10,327	10,327	Immédiate/Immediately	4.35 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	121	8,962	19,713	Immédiate/Immediately	7.00 \$	En préparation
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	145	8,570	33,965	Immédiate/Immediately	8.81 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	140	8,511	33,965	Immédiate/Immediately	6.71 \$	CBRE
David Lévesque	650, Avenue Godin, Québec	175	8,309	8,309	Immédiate/Immediately	5.63 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	125	7,482	19,713	Immédiate/Immediately	7.00 \$	En préparation
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	175	7,472	9,732	Immédiate/Immediately	6.62 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	105	7,355	7,355	10/1/2027	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	175	7,242	11,288	Immédiate/Immediately	6.47 \$	En préparation
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	140	7,087	7,087	Immédiate/Immediately	6.29 \$	CBRE
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	110	5,988	5,988	Immédiate/Immediately	8.59 \$	En préparation
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	165	5,746	33,965	Immédiate/Immediately	6.71 \$	En préparation
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	250	5,639	23,637	1/1/2025	6.41 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	126	5,414	5,414	Immédiate/Immediately	8.62 \$	En préparation
David Lévesque	955, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	140	5,414	5,414	Immédiate/Immediately	9.19 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	170	5,263	5,263	Immédiate/Immediately	10.89 \$	CBRE
Laurie Laberge	5130, Rue Rideau, Québec	100	4,772	4,772	Immédiate/Immediately	6.66 \$	En préparation
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	104	4,266	4,266	30 jours	9.73 \$	En préparation
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	128	4,200	4,200	Immédiate/Immediately	5.96 \$	En préparation
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	150-160B	4,181	4,181	Immédiate/Immediately	5.96 \$	En préparation

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	114	4,157	4,157	Immédiate/Immediately	7.00 \$	En préparation
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	165	4,140	4,140	Immédiate/Immediately	5.96 \$	En préparation
David Lévesque	454, Avenue Marconi, Québec	454	4,140	4,140	Immédiate/Immediately	6.91 \$	CBRE
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	50	4,019	4,019	Immédiate/Immediately	6.08 \$	CBRE
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	2191	3,956	3,956	Immédiate/Immediately	6.36 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	100	3,854	3,854	Immédiate/Immediately	10.89 \$	CBRE
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	90	3,652	3,652	Immédiate/Immediately	6.08 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	130	3,492	11,288	Immédiate/Immediately	6.47 \$	En préparation
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	124	3,269	19,713	Immédiate/Immediately	9.73 \$	En préparation
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	150	3,118	3,118	Immédiate/Immediately	6.85 \$	CBRE
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	40R	3,049	3,049	Immédiate/Immediately	6.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	190	2,958	2,958	9/1/2024	8.58 \$	En préparation
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	123	2,940	19,713	Immédiate/Immediately	7.00 \$	En préparation
David Lévesque	275 avenue Saint-Sacrement	120	2,897	16,405	11/1/2024	8.37 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	220	2,692	6,537	1/1/2025	6.47 \$	En préparation
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	190	2,260	9,732	Immédiate/Immediately	8.91 \$	Contactez notre équipe
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	210	2,030	6,537	1/1/2025	6.47 \$	En préparation

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONTACT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	170	1847	22,298	11/1/2024	6.99 \$	En préparation
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	215	1,815	6,537	1/1/2025	6.47 \$	En préparation
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	115	1,805	1,805	Immédiate/Immediately	8.62 \$	En préparation
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	135	1,740	1,740	Immédiate/Immediately	9.20 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	250	1,097	1,097	Immédiate/Immediately	6.90 \$	Contactez notre équipe
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	158	554	11,288	Immédiate/Immediately	6.47 \$	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1112 Ext 361
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca