



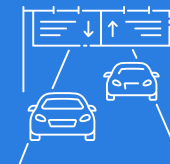
À louer

Espace industriel de haute qualité

Idéal pour la production manufacturière ou pour de l'entreposage et de la distribution

**4140-4150, boulevard de Portland,
Sherbrooke | QC**

Faits saillants



Excellente
accessibilité



Espace aménagé



Près de nombreux
services, commerces
et restaurants



Aperçu de la propriété

Adresse civique 4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke, QC

Informations sur le zonage

C3	Commerce au détail et de gros et service para-industriel
I2	Industrie artisanale
I302	Produits métalliques

Suite #4150

Superficie totale 50 630 pi²

Expédition 1 porte, 4 quais

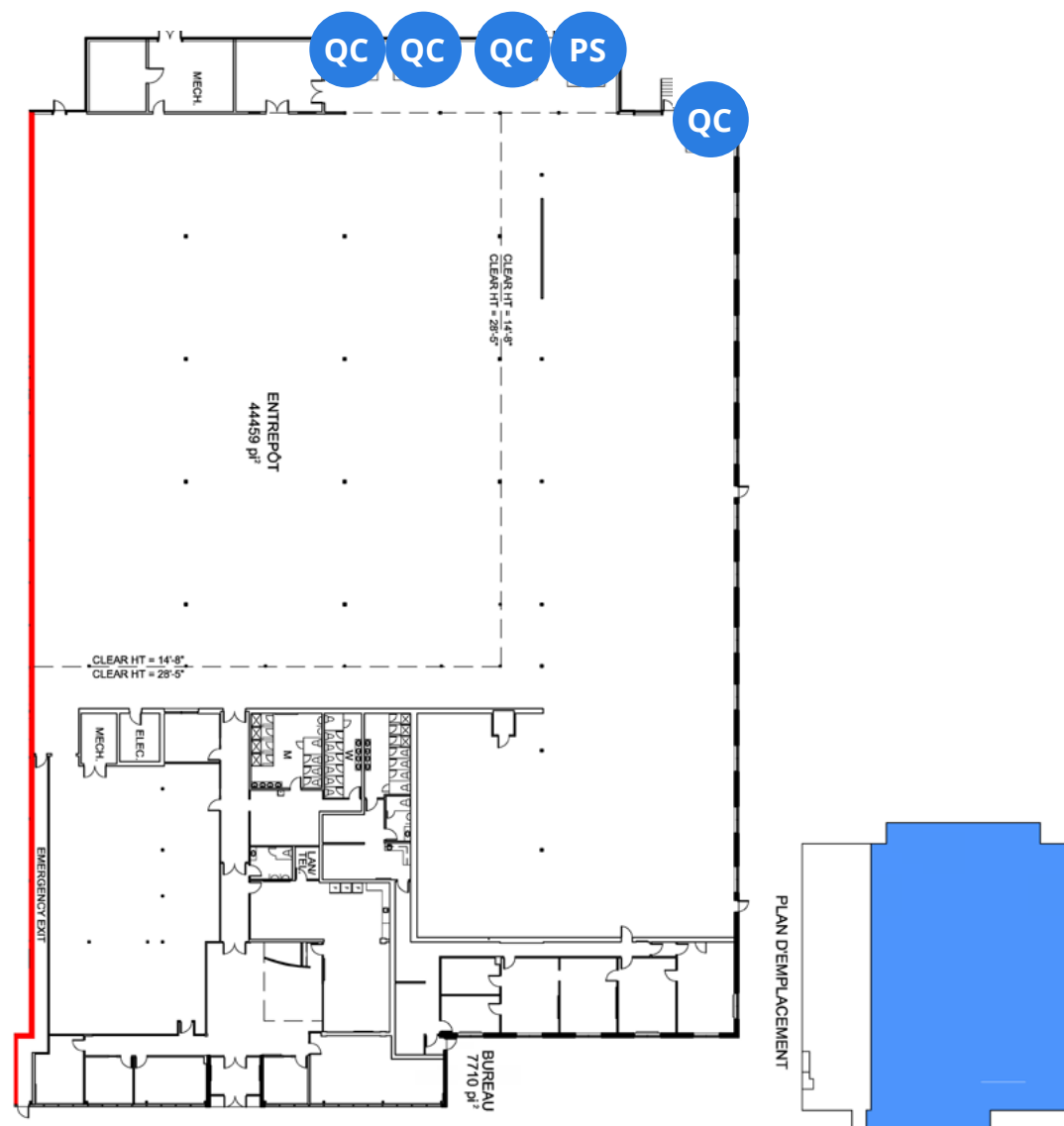
Hauteur libre ±22' à 28'

Disponibilité 1^{er} avril 2024

Loyer additionnel 5,83 \$/pi²
(Électricité au compteur)



Taux de location:
Communiquez avec le courtier





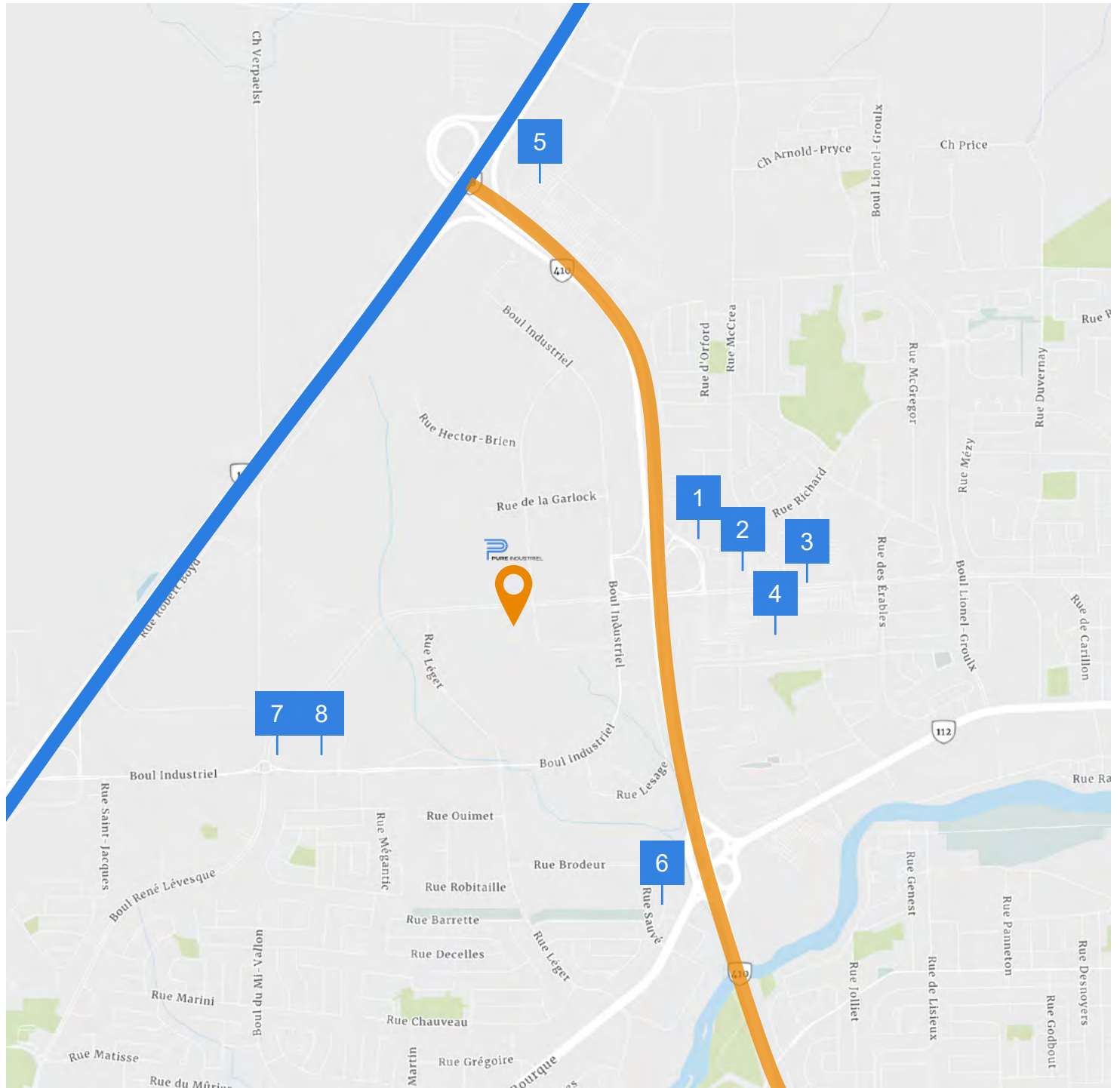
À proximité

📍 4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke, QC

- | | |
|---|---------------|
| 1 | Boston Pizza |
| 2 | Vieux-Duluth |
| 3 | Allô mon Coco |
| 4 | Pharmaprix |
| 5 | Accès pharma |
| 6 | Irving Oil |
| 7 | Esso |
| 8 | RBC |

● **Autoroute 10**
2,8 km | 3 minutes

● **Autoroute 410**
1,5 km | 2 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



4140-4150, boulevard de Portland, Sherbrooke, QC

Maxime St-Pierre

Associé
Courtier immobilier commercial
maxime.st-pierre@colliers.com

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
patrick.soucy@colliers.com

William Grenon**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
william.grenon@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Patrick Soucy Inc. **William Grenon inc.