



ESPACES INDUSTRIELS
À LOUER



INDUSTRIAL SPACES
FOR LEASE

7527-7583

Boulevard Henri-Bourassa E.

Rivière-des-Prairies



Loyer demandé | Asking rate
12\$
Semi-Brut | Modified Gross

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | BUILDING FEATURES



± **136,947** Pi² | sq.ft.

Bâtiment | Building



7

Portes d'expédition | Shipping doors



± **275,312** Pi² | sq.ft.

Terrain | Land



20'

Hauteur-libre | Clear Height



347/600

Volts



1600

Ampères | Amps

ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



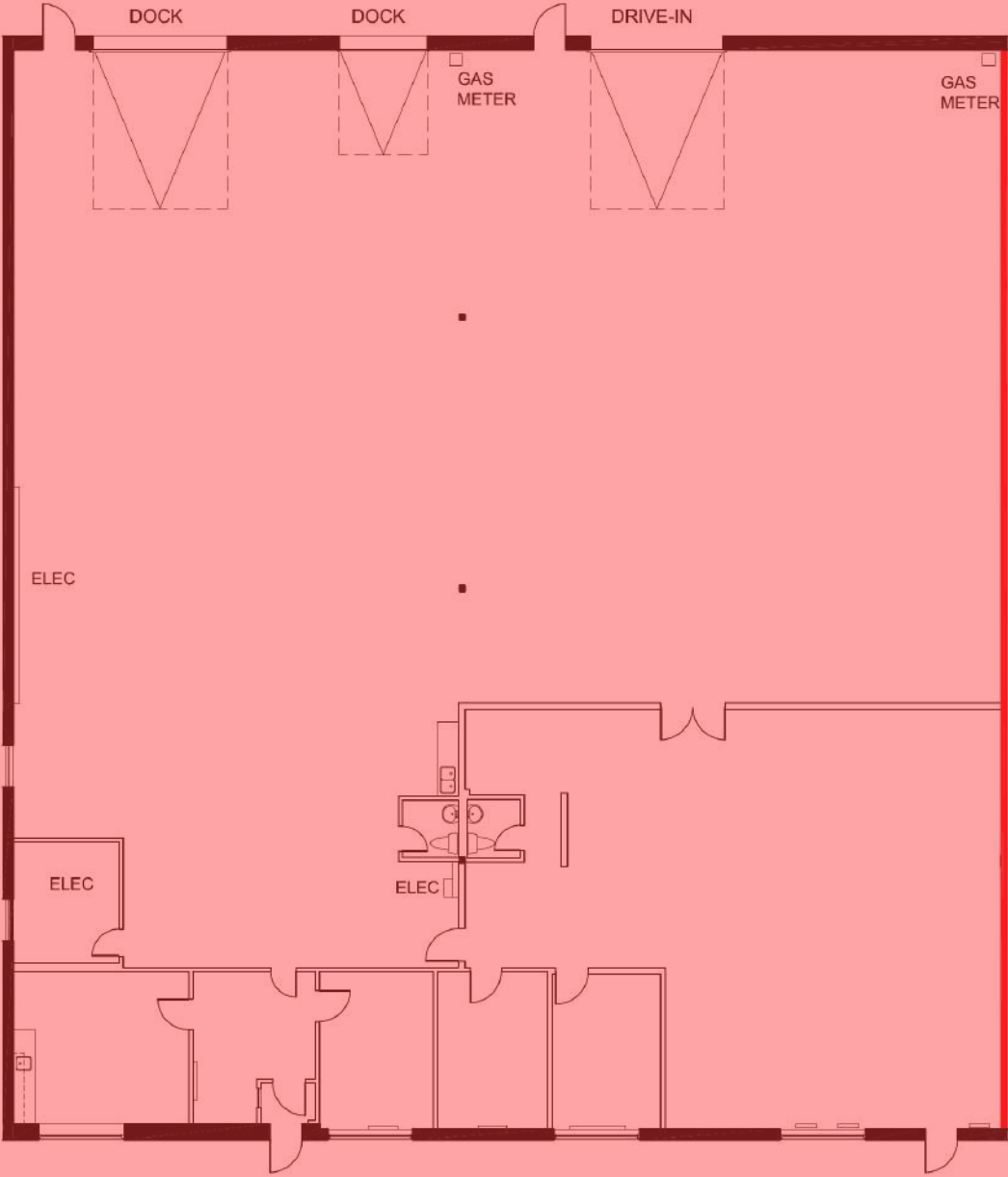
INDUSTRIAL SPACES FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

7527-7583 Boulevard Henri-Bourassa E.

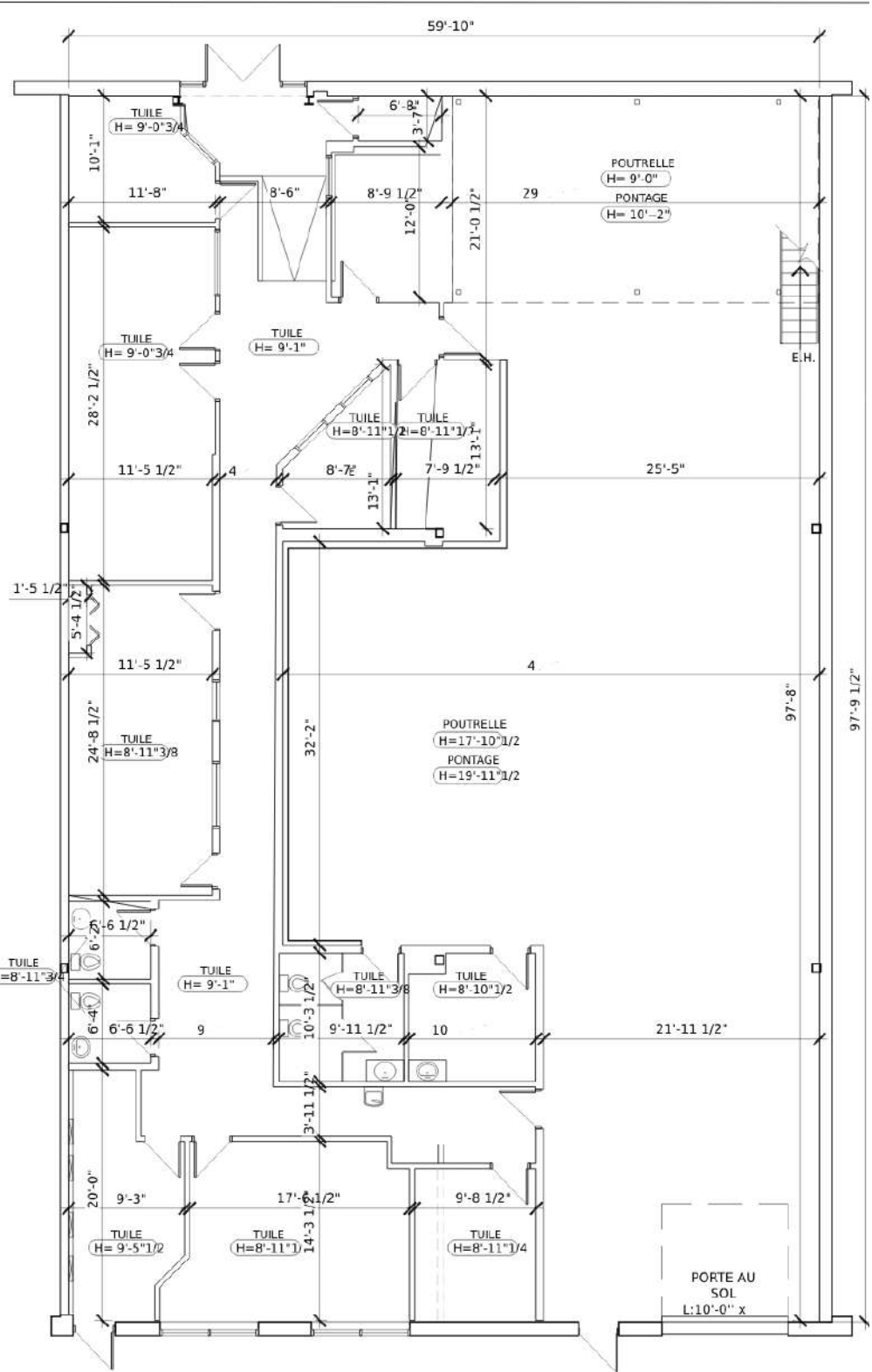
UNITÉ | UNIT:
7527

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 9 443 P ² SQ.FT.
	ESPACE ENTREPÔT WAREHOUSE SPACE	± 962 P ² SQ.FT.
	ESPACE BUREAU OFFICE SPACE	± 8 481 P ² SQ.FT.
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	19'-5"
	NOMBRE DE PORTES AU SOL TOTAL DRIVE-IN DOORS	2
	NOMBRE DE QUAI TOTAL TRUCK LEVEL DOOR	1



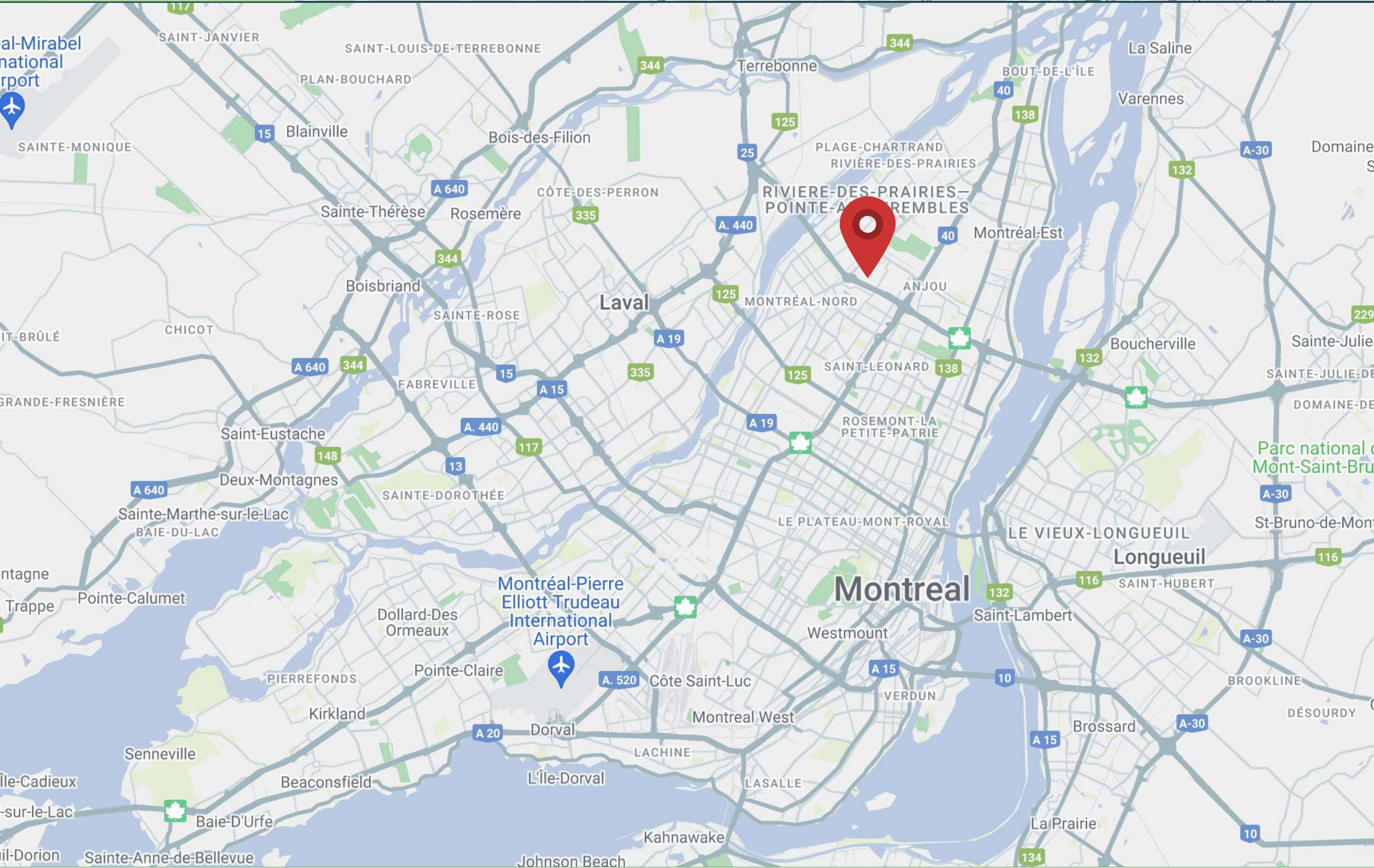
UNITÉ | UNIT:
7555

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 5 795 P ² SQ.FT.
	ESPACE ENTREPÔT WAREHOUSE SPACE	± 2 709 P ² SQ.FT.
	ESPACE BUREAU OFFICE SPACE	± 3 086 P ² SQ.FT.
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	20'
	NOMBRE DE PORTE AU SOL TOTAL DRIVE-IN DOOR	1



LOCALISATION | LOCATION

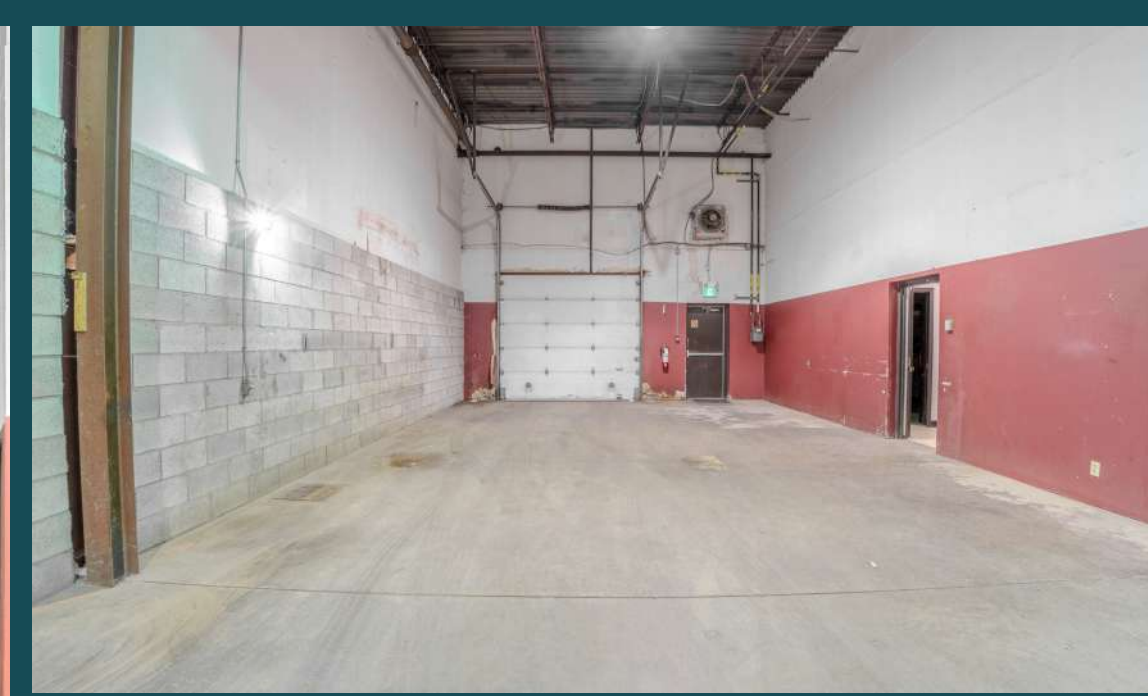
1	Costco
2	Club de golf Métropolitain
3	Ultramar
4	Kenny-U-Pull
5	American Iron & Metal
6	FedEx
7	XTL
8	Montreal karting
9	Complexe Powerball
10	Home Dépôt
11	Bureau en Gros
12	McDonald's
13	Harveys
14	Guay Inc.
15	STM



ESPACES INDUSTRIELS À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACES FOR LEASE
CONTACT US FOR MORE INFORMATION



ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACES FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION



Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Germando Mazzotta *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.743.5013

gmazzotta@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Associé Principal | Senior Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.816.2920

opaek@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

514.296.6203

jmouhteros@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agrée, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

514.229.3016

pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

438.229.4741

rkohos@trimontcanada.com