



**Province de Québec**

# Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Septembre | September 2024

# Table des Matières

## Table of Contents

Pure Industriel   Pure Industrial .....	<b>3</b>
Rive-Sud de Montréal   Montreal South Shore .....	<b>4</b>
Montréal Ouest   Montreal West Island .....	<b>8</b>
Montréal Est   Montreal East End .....	<b>15</b>
Laval et Rive-Nord   Montreal North & Laval .....	<b>18</b>
Ville de Québec   Quebec City .....	<b>22</b>

## Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

## Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

# Disponibilités Availabilities

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
John Anthony Tenaglia	180, rue Normandie, Boucherville	180	174,566	174,566	178,305	26,261	2025-04-01	À confirmer	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	5250, rue Armand-Frappier, Longueuil	Terrain/Land	± 125 000	N/A	-	-	Immédiate/ Immediately	À confirmer	CBRE
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	789	68,916	109,552	66,583	2,333	Immédiate/ Immediately	3.81 \$	<a href="#">Colliers</a>
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	799	40,636	109552	39,362	1,274	Immédiate/ Immediately	3.81 \$	<a href="#">Colliers</a>
Aliona Stolareenco	730, Rue Delage, Longueuil	730	67,160	67,160	61,426	5,734	2025-04-01	4.05 \$	JLL
John Anthony Tenaglia	5250, rue Armand-Frappier, Longueuil	5250	59,354	59,354	20,811	38,649	Immédiate/ Immediately	4.57 \$	<a href="#">Colliers</a>
John Anthony Tenaglia	3360, 2e Rue, Saint-Hubert	001A	57,737	57,737	41,632	16,105	Immédiate/ Immediately	4.36 \$	<a href="#">CBRE</a>
John Anthony Tenaglia	1280, Rue Nobel, Boucherville	1280-1285-1290	47,337	47,337	42,899	4,438	Immédiate/ Immediately	3.61 \$	<a href="#">CBRE</a>
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	100-100B-400-500	21,923	36,542	12,244	9,679	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	600-600B-700-800	14,619	36,542	9,904	4,715	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	100-100B	12,175	36,542	5,723	6,452	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	400	4,876	36,542	3,321	1,555	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	500	4,872	36,542	3,199	1,673	Immédiate/ Immediately	5.65 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2147	14,218	25,522	11,599	2,619	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2131-2133-2135	11,304	25,522	9,600	1,704	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	2625, Boulevard Jacques-Cartier Est, Longueuil	2625	18,003	18,003	14,833	3,170	Immédiate/ Immediately	4.78 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	A	6764	11368	2,956	3,808	Immédiate/ Immediately	6.24 \$	<a href="#">Colliers</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	B	4,604	11368	1,611	2,993	Immédiate/ Immediately	6.24 \$	<a href="#">Colliers</a>
John Anthony Tenaglia	667-687, Rue Giffard, Longueuil	677	11,266	11,266	8,535	2,731	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	<a href="#">Pure</a>
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A1-A2-B1	10,270	10,270	7,265	3,005	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	B1	5,218	10,270	3,737	1,481	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	<a href="#">CBRE</a>
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A1	3,310	10,270	2,307	1,003	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	<a href="#">CBRE</a>
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A2	1,742	10,270	1,242	500	Immédiate/ Immediately	5.01 \$	<a href="#">CBRE</a>
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	F	3,736	9,438	2,516	1,220	Immédiate/ Immediately	6.00 \$	<a href="#">Pure</a>
John Anthony Tenaglia	839-859, Boulevard Jean-Paul Vincent, Longueuil	839	8,968	8,968	6,956	2,012	2024-10-01	5.67 \$	Colliers
Aliona Stolareenco	908-926, Rue Jean-Neveu (Place Trans-Canada), Longueuil	918	5,566	5,566	2,814	2,752	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	<a href="#">Pure</a>
Aliona Stolareenco	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	790	5,070	5,070	3,802	1,268	2024-10-01	5.32 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2156-2168, Rue de la Province, Longueuil	2164-2164B	4,909	4,909	2,409	2,500	Immédiate/ Immediately	5.15 \$	<a href="#">Pure</a>
Aliona Stolareenco	35, Rue de Lauzon, Boucherville	6	4,485	4,485	3,227	1,258	2024-11-01	5.89 \$	<a href="#">Pure</a>
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	5	3,825	3,825	2,295	1,530	Immédiate/ Immediately	5.16 \$	<a href="#">Colliers</a>
Aliona Stolareenco	620-650, Rue Giffard & 2325, Rue de la Province, Longueuil	644V	2,838	2,838	-	-	Immédiate/ Immediately	4.91 \$	<a href="#">Pure</a>
Aliona Stolareenco	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	802	1,000	1,000	750	250	2024-10-01	5.32 \$	Contactez notre équipe

# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **John Anthony Tenaglia**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-605-5274  
jatenaglia@pureindustriel.ca

### **Aliona Stolarenco**

Conseillère location  
Leasing Representative  
438 455-2877  
astolarenco@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
581-681-1114  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

# Disponibilités Availabilities



[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROKERS
Michael Racine	2000 rue Halpern, Saint-Laurent	2000	537,376	537,376	518,108	19,268	2025-03-01	4.46 \$	<a href="#">Colliers</a>
Michael Racine	1660, boul. Hymus, Dorval	1	133,883	133,883	120,029	14,355	Immédiate/ Immediately	5.45 \$	<a href="#">CBRE</a>
Michael Racine	3000, Route Transcanadienne, Pointe-Claire	3000	112,613	112,613	94,960	17,653	Immédiate/ Immediately	5.58 \$	<a href="#">CBRE</a>
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1984	24,893	63,736	24,893	0	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	<a href="#">CBRE</a>
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	3071-3075-3075R	24,048	63,736	22,896	1,152	Immédiate/ Immediately	5.21 \$	<a href="#">CBRE</a>
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1974	14,795	63,736	12,507	2,288	2024-09-01	5.21 \$	<a href="#">CBRE</a>
Fanny Provençal	6445, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6445	49,115	49,115	39,184	9,931	Immédiate/ Immediately	5.27 \$	<a href="#">Colliers</a>
Julia Bergel	605-607, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	605	43,709	43,709	43,709	0	Immédiate/ Immediately	5.34 \$	<a href="#">Colliers</a>
Fanny Provençal	340-380, Rue Isabey, Saint Laurent	358	40,005	40005	36,480	3,760	Immédiate/ Immediately	4.62 \$	<a href="#">CBRE</a>
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	110	26,660	26,660	13 675 potentiel	12 985 potentiel	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	600	14,980	24,495	11,312	3,668	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	590	9,515	24,495	5,553	3,961	Immédiate/ Immediately	4.96 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1410-1420	13,262	22,244	11,400	1,862	Immédiate/ Immediately	6.85 \$	<a href="#">MWR</a>
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1380-1390	8,982	22,244	6,566	2,416	Immédiate/ Immediately	6.85 \$	<a href="#">MWR</a>
Julia Bergel	295-371, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	341-343	15,377	21,447	13,545	1,499	Immédiate/ Immediately	6.11 \$	<a href="#">Colliers</a>
Julia Bergel	295-371, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	347-349	6070	21,447	4,820	1,250	Immédiate/ Immediately	6.11 \$	<a href="#">Colliers</a>
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	425	11,248	17,157	8,999	2,249	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	<a href="#">Colliers</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROKERS
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	429	13,361	13,361	12,025	1,336	2024-11-01	4.38 \$	<a href="#">Colliers</a>
Michael Racine	731-749, Avenue Meloche, Dorval	749	6,644	11,152	6,644	0	Immédiate/ Immediately	6.50 \$	<a href="#">Pure</a>
Michael Racine	731-749, Avenue Meloche, Dorval	747	4,508	11,152	3,021	1,487	2024-10-01	15.50 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	155-245, Rue Avro, Pointe-Claire	245	10,622	10,622	7,919	2,703	2024-10-01	5.37 \$	<a href="#">CBRE</a>
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3391	10,609	10,609	4,558	6,051	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	100	10,575	10,575	12,679	500	Immédiate/ Immediately	8.98 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	450-460, Rue Isabey & 6362-6434, Route Transcanadienne, Saint Laurent	6412	9,597	9,597	7,633	1,964	Immédiate/ Immediately	5.97 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1310-1370, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1350	9,223	9,223	2,353	6,870	2024-12-01	À confirmer	<a href="#">MWR</a>
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6360	9,141	9,141	6,037	3,104	Immédiate/ Immediately	8.98 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	457-533, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	515	8,894	8,894	6,670	2,223	Immédiate/ Immediately	3.36 \$	<a href="#">Colliers</a>
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	605	8,308	8,308	5,886	2,422	60jours/60days	6.06 \$	Contactez notre équipe
Victoriya Gouchtchina	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	113	8,095	8,095	2,429	5,666	2025-03-01	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	449	7,289	7,289	5,831	1,458	Immédiate/ Immediately	4.38 \$	<a href="#">Colliers</a>
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	647-649-651	6,945	6,945	4,515	2,430	Immédiate/ Immediately	7.38 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3540	6,455	6,455	1,924	4,531	Immédiate/ Immediately	5.06 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	299-301-303	6,000	6,000	4,800	1,200	2024-09-01	5.73 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	111-111R	5,729	5,729	2,354	3,375	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROKERS
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	104	5,336	5,325	4,229	1,107	Immédiate/ Immediately	6.08 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	120	5,274	5,274	3,540	1,734	Immédiate/ Immediately	6.08 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3375	5,053	5,053	1,010	4,043	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	295	4,759	4,759	3,462	1,297	Immédiate/ Immediately	5.73 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3349	4,717	4,717	3,039	1,678	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3353	4,698	4,698	1,429	3,269	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	637-639	4,646	4,646	2,587	2,059	Immédiate/ Immediately	7.38 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint- Laurent	121	3,850	3,850	1,925	1,925	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1520-1660, 55e Avenue, Lachine	1590	3,711	3,711	2,086	1,625	Immédiate/ Immediately	5.29 \$	<a href="#">Pure</a>
Michael Racine	703, Avenue Meloche, Dorval	703	3,200	3,200	3,200	0	Immédiate/ Immediately	5.30 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	817-819, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	819	3,170	3,170	528	2,642	Immédiate/ Immediately	9.94 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3060	3,056	3,056	2,444	612	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3355	3,036	3,036	1,063	1,973	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Montréal	3367	3,027	3,027	951	2,076	Immédiate/ Immediately	6.84 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint- Laurent	125	3,019	3,019	1,800	1,200	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint- Laurent	123	2,912	2,912	1,412	1,500	30 jours/30 days	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint- Laurent	103	2,323	2,323	929	1,394	Immédiate/ Immediately	10.19 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROKERS
Fanny Provençal	5610-5660, Rue Bois-Franc, Saint-Laurent	5628	2,274	2,274	1480	794	Immédiate/ Immediately	5.60 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3010	2,266	2,266	1,558	708	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	<a href="#">Pure</a>
Fanny Provençal	8411, Chemin Dalton, Mont-Royal	8439	2,241	2,241	2,241	0	Immédiate/ Immediately	8.97 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	305	2,000	2,000	800	1,200	Immédiate/ Immediately	5.73 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	2980	1,847	1,847	1,477	370	2024-09-01	5.18 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3000	1,509	1,509	1,259	250	Immédiate/ Immediately	5.18 \$	Contactez notre équipe

# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

### **Simon Landry**

Directeur location  
Director, Leasing  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **Michael Racine**

Conseiller principal, location  
Senior Leasing Advisor  
514-971-2954  
mracine@pureindustriel.ca

### **Victoriya Gouchtchina**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-451-8891  
vgouchtchina@pureindustriel.ca

### **Fanny Provençal**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-1209  
fprovencal@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
581-681-1114  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Oscar Arellano**

Coordonnateur location  
Leasing Coordinator  
oarellano@pureindustriel.ca

Montréal Est | Montreal East End

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8740-8748	23,425	23,425	10,304	13,121	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8750	13,390	13,390	4,335	9,055	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8806-8866	11,490	11,490	2,338	9,152	Immédiate/ Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8560-8562-A	8,542	8,542	1,209	7,333	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7539	8,171	8,171	2,000	6,171	Immédiate/ Immediately	4.29 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554-8556- 8558	6,213	6,213	À confirmer	À confirmer	60 jours/60 days	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7555	5,795	5,795	3,086	2,709	Immédiate/ Immediately	4.29 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8568	4,268	4,268	2,369	1,899	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8552	3,926	3,926	1,632	2,294	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554	2,240	2,240	500	1,740	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8558	1,493	1,493	493	1,000	Immédiate/ Immediately	5.28 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal	7527	9443	9443	8481	962	60jours/60 days	4.29 \$	Contactez notre équipe

# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

### **Simon Landry**

Directeur location  
Director, Leasing  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **François Roquet**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-0378  
froquet@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing  
location Leasing & Marketing  
Coordinator 581-681-1114  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Oscar Arellano**

Coordonnateur location  
Leasing Coordinator  
oarellano@pureindustriel.ca





Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTRÊPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	900, Place Paul Kane, Laval	900	174,490	174490	141,237	33253	Immédiate/ Immediately	4.49 \$	<a href="#">CBRE</a>
François Roquet	900-950 boulevard Saint-Martin, Laval,	900	49,140	49,140	41,769	7,371	2024-10-01	3.53	Contactez notre équipe
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2705	22,213	35,213	18,883	3,330	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	<a href="#">Colliers</a>
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2715	13,000	35,213	10,790	2,210	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	Colliers
Julia Bergel	2912, Rue Joseph-A.-Bombardier, Laval	2952	27,251	27,251	20,208	7,043	Immédiate/ Immediately	7.17 \$	<a href="#">Colliers</a>
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3378	7,837	15,941	6,239	1,598	Immédiate/ Immediately	6.91 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3386	8,104	15,941	8,104	0	Immédiate/ Immediately	6.91 \$	<a href="#">Pure</a>
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	926	6,837	13,413	4,843	1,994	Immédiate/ Immediately	8.06 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	2912, Rue Joseph-A.-Bombardier, Laval	2920	12,704	12,704	10,164	2,540	2025-04-01	7.17 \$	<a href="#">Colliers</a>
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	4451	11,261	11,261	7,942	3,319	Immédiate/ Immediately	8.00 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	917+921	10,689	10,689	9,189	1,500	2024-11-01	5.80 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	3025, Rue Joseph-A.-Bombardier	3043	9,903	9,903	1,315	8,558	Immédiate/ Immediately	7.33 \$	<a href="#">CBRE</a>
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3448-3452	9,620	9,620	7,696	1,924	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3468-3472	9,493	9,493	6,852	2,641	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3154	3,847	9,416	1,462	2,385	Immédiate/ Immediately	5.87 \$	<a href="#">Pure</a>
François Roquet	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3148	5,569	9,416	3,527	2,042	2024-10-01	5.87 \$	Pure
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	1155-3424	7,884	7,884	3,956	3,928	Immédiate/ Immediately	5.43 \$	<a href="#">Pure</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	ESPACE BUREAU /OFFICE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Julia Bergel	875, Montée Saint-François, Laval	1	6,781	6,781	5,687	994	Immédiate/ Immediately	4.80 \$	<a href="#">CBRE</a>
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2816	6,654	6,654	2,366	4,288	Immédiate/ Immediately	8.00 \$	<a href="#">Pure</a>
François Roquet	4500-4536 Rue Louis-B-Mayer, Laval	4524	6,472	6,472	6,148	324	Immédiate/ Immediately	7.35 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1405-1453, Rue Bergar, Laval	1433	6,400	6,400	4,600	1,800	Immédiate/ Immediately	7.43 \$	<a href="#">Pure</a>
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2812	5,171	5,171	1,426	3,745	Immédiate/ Immediately	8.00 \$	<a href="#">Pure</a>
François Roquet	2789-2855, Boulevard le Corbusier, Laval	2851	4,774	4,774	3,389	1,385	Immédiate/ Immediately	5.83 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	4500-4536 Rue Louis-B-Mayer, Laval	4528	4,425	4,425	4,425	-	2025-01-01	7.35 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	937	4,399	4,399	3,300	1,099	Immédiate/ Immediately	5.80 \$	<a href="#">Pure</a>
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3406	3,881	3,881	3105	776	Immédiate/ Immediately	6.91 \$	<a href="#">Pure</a>
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	910	3,389	3,389	2,189	1,200	Immédiate/ Immediately	6.31 \$	Contactez notre équipe

# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

### **Simon Landry**

Directeur location  
Director, Leasing  
438-788-3901  
slandry@pureindustrial.ca

### **Julia Bergel**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
514-606-4701  
jbergel@pureindustriel.ca

### **François Roquet**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
438-466-0378  
froquet@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing  
location Leasing & Marketing  
Coordinator 581-681-1114  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Oscar Arellano**

Coordonnateur location  
Leasing Coordinator  
oarellano@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Quebec City

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
David Lévesque	4140-4150, Boulevard de Portland, Sherbrooke	4146	52,169	52,169	Immédiate/Immediately	5.83 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	140	8,511	33,965	Immédiate/Immediately	6.71 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	145	8,570	33,965	Immédiate/Immediately	8.81 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	150	11,138	33,965	Immédiate/Immediately	6.71 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	165	5,746	33,965	Immédiate/Immediately	6.71 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	235, Rue Fortin, Québec	235	26,198	26,198	Immédiate/Immediately	5.13 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	830, Avenue Godin, Québec	90	24,191	24,191	Immédiate/Immediately	5.69 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	32	24,093	24,093	Immédiate/Immediately	6.41 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	230	17,998	23,637	Immédiate/Immediately	6.41 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	250	5,639	23,637	2025-01-01	6.41 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	795, Rue J. Ambroise-Craig, Lévis	795	23,392	23,392	Immédiate/Immediately	5.70 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	46	22,623	22,623	Immédiate/Immediately	6.41 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	170	1847	22,298	2024-11-01	6.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	4975, Rue Rideau, Québec	100	20,672	20,672	Immédiate/Immediately	6.64 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	1255, Rue des Artisans, Québec	100	20,173	20,173	Immédiate/Immediately	8.08 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	121	8,962	19,713	Immédiate/Immediately	7.00 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	123	2,940	19,713	Immédiate/Immediately	7.00 \$	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montreal West Island](#) | [Montréal Est | Montreal East End](#) | [Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	124	3,269	19,713	Immédiate/Immediately	9.73 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	125	7,482	19,713	Immédiate/Immediately	7.00 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	275 avenue Saint-Sacrement	140	13,508	16,405	2024-11-01	7.22 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	275 avenue Saint-Sacrement	120	2,897	16,405	2024-11-01	8.37 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	275, Rue Métivier, Québec	100-100B	13,954	13,954	Immédiate/Immediately	7.01 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	625, Avenue Godin, Québec	627	13,419	13,419	Immédiate/Immediately	6.62 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	625, Avenue Godin, Québec	647	13,348	13,348	2025-08-01	6.62 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	130	3,492	11,288	Immédiate/Immediately	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	158	554	11,288	Immédiate/Immediately	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	175	7,242	11,288	Immédiate/Immediately	6.47 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	135	10,327	10,327	Immédiate/Immediately	4.35 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	175	7,472	9,732	Immédiate/Immediately	6.62 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	190	2,260	9,732	Immédiate/Immediately	8.91 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	105	7,355	7,355	2027-10-01	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	210	2,030	6,537	2025-01-01	6.47 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	215	1,815	6,537	2025-01-01	6.47 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	220	2,692	6,537	2025-01-01	6.47 \$	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	110	5,988	5,988	Immédiate/Immediately	8.59 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	955, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	140	5,414	5,414	Immédiate/Immediately	9.19 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	126	5,414	5,414	Immédiate/Immediately	8.62 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	170	5,263	5,263	Immédiate/Immediately	10.89 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	5130, Rue Rideau, Québec	100	4,772	4,772	Immédiate/Immediately	6.66 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	104	4,266	4,266	30 jours	9.73 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	128	4,200	4,200	Immédiate/Immediately	5.96 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	150-160B	4,181	4,181	Immédiate/Immediately	5.96 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	114	4,157	4,157	Immédiate/Immediately	7.00 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	165	4,141	4,141	Immédiate/Immediately	5.96 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	454, Avenue Marconi, Québec	454	4,140	4,140	Immédiate/Immediately	6.91 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	50	4,019	4,019	Immédiate/Immediately	6.08 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	2191	3,956	3,956	Immédiate/Immediately	6.36 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	100	3,854	3,854	Immédiate/Immediately	10.89 \$	<a href="#">CBRE</a>
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	90	3,652	3,652	Immédiate/Immediately	6.08 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	150	3,118	3,118	Immédiate/Immediately	6.85 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	40R	3,049	3,049	Immédiate/Immediately	6.41 \$	<a href="#">CBRE</a>



[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/ AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	190	2,958	2958	2024-09-01	15.50 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	119	2,583	2,583	2025-01-01	7.00 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	135	1,740	1,740	Immédiate/Immediately	9.20 \$	<a href="#">CBRE</a>
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	195	1,245	1,245	2024-09-01	8.59 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	250	1,097	1,097	Immédiate/Immediately	6.90 \$	<a href="#">CBRE</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **Laurie Laberge**

Gestionnaire location  
Leasing Manager  
581-446-9561  
llaberge@pureindustriel.ca

### **David Lévesque**

Conseiller location  
Leasing Representative  
581-349-9641  
dlevesque@pureindustriel.ca

### **Gabriel Chabot**

Conseiller Location  
Leasing Representative  
418-254-6709  
gchabot@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice marketing location  
Leasing & Marketing Coordinator  
581-681-1114  
scroteau@pureindustriel.ca

### **Frédérique Massé**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
fmasse@pureindustriel.ca