



Province de Québec

Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Octobre | October 2024

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montreal South Shore	4
Montréal Ouest Montreal West Island	8
Montréal Est Montreal East End	15
Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval	18
Ville de Québec Quebec City	22

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Disponibilités Availabilities

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROKERS
Aliona Stolareenco	5250, rue Armand-Frappier, Longueuil	Terrain/Land	± 125 000	N/A	-	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	À confirmer	CBRE
John Anthony Tenaglia	839-859, Boulevard Jean-Paul Vincent, Longueuil	839	8,968	8,968	6,956	10/1/2024	Contactez notre équipe	5.67 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	790	5,070	5,070	3,802	10/1/2024	Contactez notre équipe	5.32 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	802	1,000	1,000	750	10/1/2024	Contactez notre équipe	5.32 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	180 Normandie Street, Boucherville	001A	177,340	177,340	151,079	4/1/2025	Contactez notre équipe	À confirmer	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul- Vincent, Longueuil	789	68,916	109,552	66,583	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	3.81 \$	Savills
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul- Vincent, Longueuil	799	40,636	109,552	39,362	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	3.81 \$	Savills
Aliona Stolareenco	730, Rue Delage, Longueuil	730	67,161	67,161	61,426	4/1/2025	Contactez notre équipe	4.05 \$	JLL
John Anthony Tenaglia	5250, rue Armand-Frappier, Longueuil	5250	59,354	59,354	20,811	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.57 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	3360, 2e Rue, Saint-Hubert	001A	57,737	57,737	41,632	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	4.36 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	1280, Rue Nobel, Boucherville	1280-1285-1290	47,337	47,337	42,899	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	3.61 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	100-100B	12,175	36,542	5,723	Immédiate/ Immediately	\$12.00	5.70 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	100-100B- 400-500	21,923	36,542	12,244	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.65 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	400	4,876	36,542	3,321	Immédiate/ Immediately	\$12.00	5.70 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	500	4,872	36,542	3,199	Immédiate/ Immediately	\$12.00	5.70 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	715, Rue Delage, Longueuil	600-600B- 700-800	14,619	36,542	9,904	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.65 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2147	14,218	25,522	11,599	Immédiate/ Immediately	\$13.00	5.20 \$	Pure

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore | Montréal Ouest | Montreal West Island | Montréal Est | Montreal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Quebec City

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROKERS
John Anthony Tenaglia	2115-2147, Rue de la Province, Longueuil	2131-2133-2135	11,304	25,522	9,600	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.21 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2625, Boulevard Jacques-Cartier Est, Longueuil	2625	18,003	18,003	14,833	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.78 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	A	6764	11368	2,956	Immédiate/ Immediately	\$4.90	\$6.00	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	1550, Rue de Coulomb, Boucherville	B	4,604	11368	1,611	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.24 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	667-687, Rue Giffard, Longueuil	677	11,266	11,266	8,535	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.62 \$	Pure
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A1	3,310	10,270	2,307	Immédiate/ Immediately	\$12.00	5.00 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A1-A2-B1	10,270	10,270	7,265	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.01 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A2	1,742	10,270	1,242	Immédiate/ Immediately	\$12.00	5.00 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	B1	5,218	10,270	3,737	Immédiate/ Immediately	\$12.00	5.00 \$	CBRE
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	F	3,736	9,438	2,516	Immédiate/ Immediately	\$13.25	\$6.00	Pure
Aliona Stolareenco	908-926, Rue Jean-Neveu (Place Trans-Canada), Longueuil	918	5,566	5,566	2,814	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.80 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	2156-2168, Rue de la Province, Longueuil	2164-2164B	4,909	4,909	2,409	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.15 \$	Pure
Aliona Stolareenco	35, Rue de Lauzon, Boucherville	6	4,485	4,485	3,227	11/1/2024	Contactez notre équipe	5.89 \$	Pure
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	5	3,825	3,825	2,295	Immédiate/ Immediately	\$12.25	5.15 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	620-650, Rue Giffard & 2325, Rue de la Province, Longueuil	644V	2,838	2,838	-	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.91 \$	Pure

Coordonnées

Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarenco@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Michael Racine	2000 rue Halpern, Saint-Laurent	2000	537,376	537,376	518,108	3/1/2025	Contactez notre équipe	4.46 \$	Colliers
Michael Racine	1660, boul. Hymus, Dorval	1	133,883	133,883	120,029	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	5.80 \$	CBRE
Michael Racine	3000, Route Transcanadienne, Pointe-Claire	3000	112,613	112,613	94,960	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.58 \$	CBRE
Michael Racine	1415 32e Avenue, Lachine	1415	71,503	71,503	63,503	9/1/2025	Contactez notre équipe	5.61 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1984	24,893	63,736	24,893	Immédiate/ Immediately	16.00 \$	5.20 \$	CBRE
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	3071-3075-3075R	24,048	63,736	22,896	Immédiate/ Immediately	16.00 \$	5.20 \$	CBRE
Michael Racine	3071-3075, Rue Louis-A.Amos/1909-1949, Rue Onésime-Gagnon, Lachine	1974	14,795	63,736	12,507	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.21 \$	CBRE
Fanny Provençal	6445, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6445	49,115	49,115	39,184	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.27 \$	Colliers
Julia Bergel	605-607, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	605	43,709	43,709	43,709	Immédiate/ Immediately	14.95 \$	5.30 \$	Colliers
Fanny Provençal	340-380, Rue Isabey, Saint Laurent	358	40,240	40,005	36,480	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.62 \$	CBRE
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	110	26,660	26,660	13 675 potentiel	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	600	14,980	24,495	11,312	Immédiate/ Immediately	13.50 \$	5.00 \$	Pure
Julia Bergel	500-600, Rue Hodge & 200-300, Rue Stinson, Saint Laurent	590	9,515	24,495	5,553	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.96 \$	Pure
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1410-1420	13,262	22,244	11,400	Immédiate/ Immediately	13.50 \$	6.00 \$	MWR
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1380-1390	8,982	22,244	6,566	Immédiate/ Immediately	13.50 \$	6.00 \$	MWR
Julia Bergel	295-371, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	341-343	15,377	21,447	13,545	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.11 \$	Colliers
Julia Bergel	295-371, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	347-349	6070	21,447	4,820	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.11 \$	PROULX-VADNAIS

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Julia Bergel	1493-1517, Rue Antonio Barbeau, Montréal	1493	20,122	20,122		5/1/2025	Contactez notre équipe	À confirmer	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	425	11,248	17,157	8,999	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.38 \$	Colliers
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	429	13,361	13,361	12,025	11/1/2024	Contactez notre équipe	4.38 \$	Colliers
Michael Racine	731-749, Avenue Meloche, Dorval	749	6,644	11,152	6,644	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	\$6.00	PROULX-VADNAIS
Michael Racine	731-749, Avenue Meloche, Dorval	747	4,508	11,152	3,021	10/1/2024	Contactez notre équipe	15.50 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	155-245, Rue Avro, Pointe-Claire	245	10,622	10,622	7,919	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	5.37 \$	CBRE
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	100	10,575	10,575	12,679	Immédiate/ Immediately	3.00 \$	\$6.00	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	1493-1517, Rue Antonio Barbeau, Montréal	1497	10,138	10,138		5/1/2025	Contactez notre équipe	À confirmer	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	450-460, Rue Isabey & 6362-6434, Route Transcanadienne, Saint Laurent	6412	9,597	9,597	7,633	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	6.00 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1310-1370, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1350	9,223	9,223	2,353	12/1/2024	Contactez notre équipe		MWR
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6360	9,141	9,141	6,037	Immédiate/ Immediately	3.00 \$	\$6.00	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	457-533, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	515	8,894	8,894	6,670	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	3.36 \$	Colliers
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	605	8,308	8,308	5,886	60jours/60days	14.95 \$	6.05 \$	Contactez notre équipe
Victoriya Gouchtchina	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	113	8,095	8,095	2,429	3/1/2025	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	449	7,289	7,289	5,831	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.38 \$	Colliers
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3570	7,050	7,050	3,227	2/1/2025	Contactez notre équipe	5.06 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	647-649-651	6,945	6,945	4,515	Immédiate/ Immediately	14.00 \$	6.00 \$	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Fanny Provençal	3540-3600, Rue Griffith, Saint Laurent	3540	6,455	6,455	1,924	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.06 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	299-301-303	6,000	6,000	4,800	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.73 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3381	5,908	5,908	4,300	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	À confirmer	Pure
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	371	5,883	5,883	5,883	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.44 \$	CBRE
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	111-111R	5,729	5,729	2,354	Immédiate/ Immediately	8.00 \$	6.00 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	3802	5,593	5,593	5,593	6/1/2025	Contactez notre équipe	à confirmer	Cushman & Wakefield
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	104	5,336	5,336	4,229	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	\$6.00	Contactez notre équipe
Michael Racine	80-140, Avenue Lindsay, Dorval	120	5,274	5,274	3,540	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	\$6.00	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1450-1530 Rue Mazurette Ouest, Saint-Laurent	1500-1520	5,168	5,168	2,363	Immédiate/ Immediately	9.70 \$	6.00 \$	CBRE
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3375	5,053	5,053	1,010	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.84 \$	Pure
Julia Bergel	1310-1370, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1330	4,802	4,802	2,878	Immédiate/ Immediately	13.50 \$	\$6.00	MWR
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	295	4,759	4,759	3,462	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.73 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3349	4,717	4,717	3,039	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3353	4,698	4,698	1,429	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	341	4,647	4,647	2,318	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	6.44 \$	CBRE
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	637-639	4,646	4,646	2,587	Immédiate/ Immediately	14.00 \$	\$6.00	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	121	3,850	3,850	1,925	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	10.19 \$	Pure

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Michael Racine	1520-1660, 55e Avenue, Lachine	1590	3,711	3,711	2,086	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.29 \$	Pure
Michael Racine	703, Avenue Meloche, Dorval	703	3,200	3,200	3,200	Immédiate/ Immediately	16.50 \$	5.70 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	817-819, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	819	3,170	3,170	528	Immédiate/ Immediately	3.60 \$	\$6.00	Pure
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3060	3,056	3,056	2,444	Immédiate/ Immediately	14.25 \$	5.20 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3355	3,036	3,036	1,063	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	3339-3403, Rue Griffith, Saint-Laurent	3367	3,027	3,027	951	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.84 \$	Pure
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	125	3,019	3,019	1,800	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	555 & 604-678, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	666	3,000	3,000	2,400	10/31/2024	Contactez notre équipe	5.20 \$	Colliers
Fanny Provençal	341-371, Rue Isabey, Saint Laurent	367	2,918	2,918	1,275	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.44 \$	CBRE
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	123	2,912	2,912	1,412	30 jours/30 days	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	103	2,323	2,323	929	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	5610-5660, Rue Bois-Franc, Saint-Laurent	5628	2,274	2,274	1,480	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.60 \$	Pure
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3010	2,266	2,266	1,558	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	5.20 \$	Pure
Fanny Provençal	8411, Chemin Dalton, Mont-Royal	8439	2,241	2,241	2,241	Immédiate/ Immediately	15.50 \$	\$6.00	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	295-341, Rue Benjamin-Hudon & 255, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	305	2,000	2,000	800	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	5.73 \$	Pure
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	2980	1,847	1,847	1,477	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.18 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	2970-3090, Rue Brabant-Marineau, Saint-Laurent	3000	1,509	1,509	1,259	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.18 \$	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovencal@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Christos Lazaris

Coordonnateur marketing location
Leasing Marketing Coordinator
(438) 738-1688
clazaris@pureindustriel.ca

Montréal Est | Montreal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ZONE D'ENTREPÔT /WAREHOUSE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8740-8748	23,425	23,425	10,304	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.73 \$	TRIMONT
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8750	12,955	12,955		LOUÉ/LEASED	5.30 \$	4.70 \$	TRIMONT
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8806-8866	11,490	11,490	2,338	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.73 \$	TRIMONT
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri- Bourassa Est, Montréal	7527	9,443	9,443	8,481	60jours/60days	Contactez notre équipe	4.29 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8560-8562-A	8,542	8,542	1,209	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.28 \$	TRIMONT
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri- Bourassa Est, Montréal	7539	8,171	8,171	2,000	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	4.29 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554-8556- 8558	6,213	6,213	À confirmer	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	5.28 \$	TRIMONT
François Roquet	7527-7583, Boulevard Henri- Bourassa Est, Montréal	7555	5,795	5,795	3,086	Immédiate/ Immediately	3.60 \$	4.40 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8568	4,268	4,268	2,369	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.28 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8552	3,926	3,926	1,632	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.28 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8554	2,240	2,240	500	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.28 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8558	1,493	1,493	493	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.28 \$	TRIMONT

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustriel.ca

Christos Lazaris

Coordonnateur marketing location
Leasing Marketing Coordinator
(438) 738-1688
clazaris@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ENTREPÔT/ WAREHOUSE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Julia Bergel	900, Place Paul Kane, Laval	900	174,490	174,490	141,237	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.49 \$	CBRE
François Roquet	900-950 boulevard Saint-Martin, Laval,	900	49,140	49,140	41,769	10/1/2024	Contactez notre équipe	3.53	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2705	22,213	35,213	18,883	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	5.62 \$	Colliers
Julia Bergel	2705, Avenue Francis-Hughes, Laval	2715	13,000	35,213	10,790	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	5.62 \$	Colliers
Julia Bergel	2912, Rue Joseph-A.-Bombardier, Laval	2952	27,251	27,251	20,208	Immédiatement	Contactez notre équipe	7.17 \$	Colliers
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3378	7,837	15,941	6,239	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	6.91 \$	Pure
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3386	8,104	15,941	8,104	Immédiate/ Immediately	15.50 \$	\$6.00	Pure
François Roquet	894-930, Rue Bergar, Laval	926	6,837	13,413	4,843	Immédiate/ Immediately	14.75 \$	\$6.00	Pure
Julia Bergel	2912, Rue Joseph-A.-Bombardier, Laval	2920	12,704	12,704	10,164	4/1/2025	Contactez notre équipe	7.17 \$	Colliers
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	4451	11,261	11,261	7,942	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	8.00 \$	In-House
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	917+921	10,689	10,689	9,189	11/1/2024	Contactez notre équipe	5.80 \$	Pure
Julia Bergel	3025, Rue Joseph-A.-Bombardier	3043	9,903	9,903	1,315	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	7.33 \$	CBRE
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3448-3452	9,620	9,620	7,696	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.43 \$	Pure
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3468-3472	9,493	9,493	6,852	Immédiate/ Immediately	15.25 \$	5.40 \$	Pure
Julia Bergel	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3154	3,847	9,416	1,462	Immédiate/ Immediately	15.25 \$	5.87 \$	Pure
François Roquet	3148-3178, Boulevard Industriel, Laval	3148	5,569	9,416	3,527	10/1/2024	7.60 \$	5.40 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	875, Montée Saint-François, Laval	1	6,781	6,781	5,687	Immédiate/ Immediately	10.50 \$	4.80 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	ENTREPÔT/ WAREHOUSE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2816	6,654	6,654	2,366	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	8.00 \$	In-House
François Roquet	4500-4536 Rue Louis-B-Mayer, Laval	4524	6,472	6,472	6,148	immédiate/ immediately	Contactez notre équipe	7.35 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1405-1453, Rue Bergar, Laval	1433	6,400	6,400	4,600	Immédiate/ Immediately	14.75 \$	\$6.00	Pure
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval, Laval	2812	5,171	5,171	1,426	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	8.00 \$	In-House
François Roquet	2789-2855, Boulevard le Corbusier, Laval	2851	4,774	4,774	3,389	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.83 \$	Pure
Julia Bergel	4500-4536 Rue Louis-B-Mayer, Laval	4528	4,425	4,425	4,425	1/1/2025	Contactez notre équipe	7.35 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	901-937, Rue Michelin, Laval	937	4,399	4,399	3,300	Immédiate/ Immediately	15.00 \$	5.80 \$	Pure
Julia Bergel	3370-3418, Boulevard Industriel, Laval	3406	3,881	3,881	3105	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	6.91 \$	Pure

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustrial.ca

Oscar Arellano

Coordonnateur location
Leasing Coordinator
oarellano@pureindustrial.ca

Christos Lazaris

Coordonnateur marketing location
Leasing Marketing Coordinator
(438) 738-1688
clazaris@pureindustrial.ca



Ville de Québec | Quebec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	HAUTEUR/ HEIGHT	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
David Lévesque	4140-4150, Boulevard de Portland, Sherbrooke	4146	52,169	52,169	±22' -28'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	5.83 \$	CBRE
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	140	8,511	33,965	21'	Immédiate/Imme- diately	13.00 \$	6.70 \$	CBRE
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	145	8,570	33,965	21'	Immédiate/Imme- diately	13.00 \$	6.70 \$	CBRE
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	150	11,138	33,965	21'	LOUÉ/LEASED	Contactez notre équipe	6.71 \$	CBRE
Laurie Laberge	2600, Rue Jean-Perrin, Québec	165	5,746	33,965	21'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.71 \$	CBRE
David Lévesque	235, Rue Fortin, Québec	235	26,198	26,198	19'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	5.13 \$	CBRE
David Lévesque	830, Avenue Godin, Québec	90	24,191	24,191	18'-24'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	5.69 \$	CBRE
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	32	24,093	24,093	19'	Immédiate/Imme- diately	3.60 \$	6.40 \$	CBRE
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	230	17,998	23,637	20'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	445, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	250	5,639	23,637	20'	1/1/2025	Contactez notre équipe	6.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	795, Rue J. Ambroise-Craig, Lévis	795	23,392	23,392	19'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	5.70 \$	CBRE
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	46	22,623	22,623	19'	immédiate/imme- diately	Contactez notre équipe	6.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	170	1847	22,298	10"	11/1/2024	Contactez notre équipe	6.99 \$	CBRE
David Lévesque	4975, Rue Rideau, Québec	100	20,672	20,672	20'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.64 \$	CBRE
David Lévesque	1255, Rue des Artisans, Québec	100	20,173	20,173	23'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	8.08 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	121	8,962	19,713	23'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	7.00 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	123	2,940	19,713	23'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	7.00 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	HAUTEUR/ HEIGHT	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	124	3,269	19,713	23'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	9.73 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	125	7,482	19,713	23'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	7.00 \$	CBRE
David Lévesque	275 avenue Saint-Sacrement	140	13,508	16,405	14'-24'	11/1/2024	Contactez notre équipe	7.22 \$	CBRE
David Lévesque	275 avenue Saint-Sacrement	120	2,897	16,405	22'	11/1/2024	Contactez notre équipe	8.37 \$	CBRE
David Lévesque	275, Rue Métivier, Québec	100-100B	13,954	13,954	22'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	7.01 \$	CBRE
David Lévesque	625, Avenue Godin, Québec	627	13,419	13,419	21'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.62 \$	CBRE
David Lévesque	625, Avenue Godin, Québec	647	13,348	13,348	21'	8/1/2025	Contactez notre équipe	6.62 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	130	3,492	11,288	17'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	158	554	11,288	17'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	175	7,242	11,288	17'	Immédiate/Imme- diately	14.00 \$	6.50 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	135	10,327	10,327	14'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	4.26 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	175	7,472	9,732	18'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.62 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	190	2,260	9,732	22'	Immédiate/Imme- diately	6.90 \$	6.60 \$	CBRE
Laurie Laberge	750, Chemin Olivier, Lévis	102	7,350	7,350	19	10/1/2024	Contactez notre équipe	à confirmer	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	210	2,030	6,537	18'	1/1/2025	Contactez notre équipe	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	215	1,815	6,537	18'	1/1/2025	Contactez notre équipe	6.47 \$	CBRE
David Lévesque	2022, Rue Lavoisier, Québec	220	2,692	6,537	18'	1/1/2025	Contactez notre équipe	6.47 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	HAUTEUR/ HEIGHT	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	110	5,792	5,792	18'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	8.59 \$	CBRE
David Lévesque	955, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	140	5,414	5,414	10'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	9.19 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	126	5,414	5,414	18'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	8.62 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	170	5,263	5,263	9'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	10.89 \$	CBRE
Laurie Laberge	5130, Rue Rideau, Québec	100	4,772	4,772	17'	Immédiate/Imme- diately	16.40 \$	6.65 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	104	4,266	4,266	23'	30 jours	Contactez notre équipe	9.73 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	128	4,200	4,200	18'	Immédiate/Imme- diately	12.00 \$	6.00 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	150-160B	4,181	4,181	18'	Immédiate/Imme- diately	11.50 \$	6.00 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	114	4,157	4,157	23'	Immédiate/Imme- diately	13.00 \$	7.00 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	165	4,141	4,141	18'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	5.96 \$	CBRE
David Lévesque	454, Avenue Marconi, Québec	454	4,140	4,140	19'	Immédiate/Imme- diately	14.00 \$	6.90 \$	CBRE
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	50	4,019	4,019	19'	Immédiate/Imme- diately	13.50 \$	5.90 \$	CBRE
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	2191	3,956	3,956	22'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.36 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	100	3,854	3,854	9'	Immédiate/Imme- diately	12.50 \$	8.60 \$	CBRE
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	90	3,652	3,652	19'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.08 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	150	3,118	3,118	à confirmer	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.85 \$	CBRE
David Lévesque	30-56, Rue Jacques-Nau, Lévis	40R	3,049	3,049	19'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	6.41 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	HAUTEUR/ HEIGHT	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Laurie Laberge	450-500, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	190	2,958	2958	19'	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	15.50 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	119	2,583	2,583	23'	1/1/2025	Contactez notre équipe	7.00 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	135	1,740	1,740	8'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	9.20 \$	CBRE
David Lévesque	2025, Rue Lavoisier, Québec	195	1,245	1,245	18'	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	8.59 \$	CBRE
Laurie Laberge	1165, Rue Lomer-Gouin, Québec	250	1,145	1,145	14'	Immédiate/Imme- diately	Contactez notre équipe	7.63 \$	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca