



Province de Québec

Disponibilités bureau Office Availabilities

Octobre | October 2024

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montréal South Shore	4
Montréal Ouest Montréal West Island	8
Montréal Est Montréal East End	12
Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval	15
Ville de Québec Québec City	18

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore | Montréal Ouest | Montréal West Island | Montréal Est | Montréal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Québec City

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
John Anthony Tenaglia	877, Boulevard Jean-Paul Vincent, Longueuil	877-200	7,300	7,300	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.47 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	4	6,973	6,973	Immédiate/ Immediately	\$8.35	5.15 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	830, Rue Delage, Longueuil	200	6,488	6,488	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	4.57 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	789-799, Boulevard Jean-Paul-Vincent, Longueuil	793-202	5,563	5,563	11/1/2024	Contactez notre équipe	4.05 \$	Savills
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	208	5,526	5,526	Immédiate/ Immediately	\$8.35	5.15 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	667-687, Rue Giffard, Longueuil	200-204-207	4,821	4,821	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.62 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	1280, Rue Nobel, Boucherville	100	4,707	4,707	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	3.57 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	839-859, Boulevard Jean-Paul Vincent, Longueuil	843-999	4,707	4,707	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.67 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	874-896, Rue Jean-Neveu (place Trans-Canada), Longueuil	878	4,048	4,048	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.98 \$	Pure
Aliona Stolareenco	2625, Boulevard Jacques-Cartier Est, Longueuil	2653-205	3,593	3,593	10/1/2024	Contactez notre équipe	3.15 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	25, Rue de Lauzon, Boucherville	200	3,221	3,221	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.15 \$	Contactez notre équipe
John Anthony Tenaglia	667-687, Rue Giffard, Longueuil	210	2,259	2,259	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.62 \$	Pure
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	E21-E21R	976	2,030	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	6.00 \$	Pure
Aliona Stolareenco	3600, Boulevard Matte, Brossard	H21-H21R	1,054	2,030	Immédiate/ Immediately	\$4.00	6.00 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	203	1,771	1,771	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.32 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	200	1,702	1,702	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.32 \$	Contactez notre équipe
Aliona Stolareenco	3650, Boulevard Matte, Brossard	E22	1,348	1,348	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.46 \$	Pure

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montréal West Island](#) | [Montréal Est | Montréal East End](#) | [Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
John Anthony Tenaglia	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	202	1,325	1,325	Immédiate/ immediately	Contactez notre équipe	5.32 \$	Pure
Aliona Stolareenco	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A21	1,245	1,245	Immédiate/ immediately	\$4.70	5.30 \$	CBRE
John Anthony Tenaglia	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	201	1,030	1,030	Immédiate/ immediately	Contactez notre équipe	5.32 \$	Pure
John Anthony Tenaglia	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	806A	724	724	Immédiate/ immediately	Contactez notre équipe	5.32 \$	Pure

Coordonnées Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Montréal Ouest | Montréal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	100M	11,889	11,889	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	5055, Rue Lévy, Saint-Laurent	5055B	10,306	10,306	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	8.41 \$	Colliers
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	95	9,825	9,825	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	²²⁸ (200-225R-250+LOBBY RDC)	9,162	9,162	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1730-1850 55e Avenue, Lachine	1850	7,475	7,475	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.30 \$	Pure
Michael Racine	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	205	1,984	7,344	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.78 \$	Cushman & Wakefield
Michael Racine	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	220	3,760	7,344	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.78 \$	Cushman & Wakefield
Michael Racine	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	210/215	1,600	7,344	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.78 \$	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1400	5,689	5,689	Immédiate/ Immediately	3.15 \$	6.90 \$	MWR
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	200-225R	5,542	5,542	Immédiate/ Immediately	5.90 \$	6.10 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	453A	5,022	5,022	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	4.38 \$	Colliers
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	101	4,197	4,197	Immédiate/ Immediately	5.90 \$	6.10 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	200	3,620	3,620	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	615	3,181	3,181	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.00 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	105	2,890	2,890	30 jours / 30 days	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1550-1590, Rue Chabanel Ouest, Montréal	2E-1560	2,713	2,713	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	7.80 \$	MWR
Fanny Provençal	6434 TransCanada Hwy, Saint Laurent	450	2,355	2,355	3/1/2024	Contactez notre équipe		Pure

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	113R	2,305	2,305	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.19 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	250	2,286	2,286	Immédiate/ Immediately	5.90 \$	6,10\$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	96	1,741	1,741	Immédiate/ Immediately	5.90 \$	6.10 \$	Contactez notre équipe
Michael Racine	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	290	1,706	1,706	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	9.80 \$	Cushman & Wakefield
Julia Bergel	1550-1590, Rue Chabanel Ouest, Montréal	201-1570	985	1,310	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	7.80 \$	MWR
Julia Bergel	1550-1590, Rue Chabanel Ouest, Montréal	203-1570	325	1,310	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	7.80 \$	MWR
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	609B	1,000	1,000	Immédiate/ Immediately	4.80 \$	7.20 \$	Contactez notre équipe
Fanny Provençal	625-651, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	633	826	826	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	7.38 \$	Contactez notre équipe
Julia Bergel	1493-1517, Rue Antonio Barbeau, Montréal	1515	691	691	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	5.29 \$	CBRE
Fanny Provençal	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	615B	651	651	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	7.19 \$	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montréal West Island

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovencal@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca



Montréal Est | Montréal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
François Roquet	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8750A	6,450	6,450	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	4.73 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8572	5,762	5,762	Immédiate / Immediately	3.60 \$	6.40 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8608R-2	3,444	3,444	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	8.01 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8562	2,947	2,947	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	8.01 \$	TRIMONT
François Roquet	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8588B	2,306	2,306	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	8.01 \$	TRIMONT

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montréal East End

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Julia Bergel	875, Montée Saint-François, Laval	2	42,909	42,909	Immédiate / Immediately	6.70 \$	4.80 \$	CBRE
François Roquet	4141-4149, Autoroute Laval , Laval	200	12,601	12,601	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	6.05 \$	PROULX-VADNAIS
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	265	2,070	12,189	Immédiate / Immediately	3.40 \$	12.10 \$	PROULX-VADNAIS
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	255	4,900	12,189	Immédiate / Immediately	3.40 \$	12.10 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	280	5,219	12,189	Immédiate / Immediately	3.40 \$	12.10 \$	PROULX-VADNAIS
Julia Bergel	3420-3480, Boulevard Industriel & 1155, Rue Bergar, Laval	3424	2,515	7,884	Immédiate/ Immediately	7.60 \$	5.40 \$	Pure
Julia Bergel	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	210	5,416	5,416	Immédiate / Immediately	8.60 \$	6.50 \$	PROULX-VADNAIS
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	275	1,810	5,051	Immédiate / Immediately	3.40 \$	12.10 \$	Contactez notre équipe
François Roquet	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	283	3,241	5,051	10/1/2024	Contactez notre équipe	12.02 \$	PROULX-VADNAIS
Julia Bergel	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	100	4,475	4,475	Immédiate / Immediately	8.60 \$	6.50 \$	PROULX-VADNAIS
Julia Bergel	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	110	4,296	4,296	Immédiate / Immediately	5.60 \$	6.50 \$	PROULX-VADNAIS
Julia Bergel	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	120	3,139	3,139	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	6.46 \$	PROULX-VADNAIS
Julia Bergel	1415-1531, Rue Berlier, Laval	1523	2,700	2,700	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	5.92 \$	PROULX-VADNAIS
Julia Bergel	1415-1531, Rue Berlier, Laval	1451	1,730	1,730	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe	6.00 \$	PROULX-VADNAIS

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Québec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montréal West Island](#) | [Montréal Est | Montréal East End](#) | [Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	290	19,779	23,259	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	275	1,287	23,259	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	205	18,780	18,780	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	205	8,043	18,704	Immédiate/ Immediately	3.10 \$	9.70 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	215	1,924	18,704	Immédiate/ Immediately	3.10 \$	9.70 \$	CBRE
David Lévesque	955, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	200	17,023	17,023	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.19 \$	CBRE
Laurie Laberge	1990, 5e rue, Lévis	220	5092	15140	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe		CBRE
Laurie Laberge	1990, 5e rue, Lévis	250	10048	15140	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe		CBRE
Laurie Laberge	1984, 5e Rue, Lévis	140	12,346	12,346	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	8.96 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	275	8,737	11,514	1/1/2025	Contactez notre équipe	9.46 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	400	7,390	7,390	8/1/2025	Contactez notre équipe	10.71 \$	CBRE
Laurie Laberge	1990, 5e rue, Lévis	100	5,466	5,466	Immédiate / Immediately	Contactez notre équipe		CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	200	2,437	5,300	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	9.40 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	209	1,826	5,300	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.10 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	211	1,037	5,300	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.10 \$	CBRE
Laurie Laberge	505 boulevard du Parc-Technologique, Québec	200	5,018	5,018	7/1/2024	Contactez notre équipe	9.75 \$	Contactez notre équipe
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	200	1,592	4,987	9/1/2025	Contactez notre équipe	10.40 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	227	4,213	4,213	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	200	2,103	4,142	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.30 \$	CBRE
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	220	2,039	4,142	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.30 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	220	2,025	4,105	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	234	1,060	4,105	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	505 boulevard du Parc-Technologique, Québec	230	3,829	3,829	7/1/2024	Contactez notre équipe	9.75 \$	Contactez notre équipe
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	201	3,395	3395	7/1/2025	Contactez notre équipe	10.40 \$	CBRE
David Lévesque	989-999, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	200	3,341	3,341	Immédiate/ Immediately	3.00 \$	12.30 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	235	2,845	2,845	1/1/2027	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	246	2,722	2,722	Immédiate/ Immediately	3.10 \$	9.70 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	216	1,721	2,562	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.10 \$	CBRE
David Lévesque	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	218	841	2,562	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.10 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	255	560	2,521	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.41 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	225	2,437	2,437	6/1/2028	Contactez notre équipe	10.52 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	450	2,378	2,378	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.80 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	255	2,193	2,193	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	300	2,157	2,157	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.80 \$	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

CONSEILLER/AGENT	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/ AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE CUMULATIVE POTENTIELLE/ POTENTIAL CUMULATIVE AREA	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	LOYER DEMANDÉ NET/NET ASKING RENT	Loyer additionnel / Additional rent 2024 (TMI)	BROCHURES
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	220	2,154	2,154	Immédiate/ Immediately	3.00 \$	10.50 \$	CBRE
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	260	2,028	2,028	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.30 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	250	1,961	1,961	Immédiate/ Immediately	3.00 \$	10.50 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	306	1,956	1,956	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.80 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	350	1,726	1,726	10/1/2025	Contactez notre équipe	10.42 \$	CBRE
Laurie Laberge	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	260	1,575	1,575	1/1/2025	Contactez notre équipe	10.40 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	490	1,434	1,434	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.80 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	290	1,300	1,300	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.44 \$	CBRE
Laurie Laberge	750, Chemin Olivier, Lévis	225	1,262	1,262	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.46 \$	CBRE
Laurie Laberge	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	204	1,097	1,097	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	9.46 \$	CBRE
Laurie Laberge	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	230	1,020	1,020	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	11.34 \$	CBRE
David Lévesque	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	280	1,014	1,014	12/1/2024	Contactez notre équipe	10.27 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	280	1,007	1,007	Immédiate/ Immediately	Contactez notre équipe	10.44 \$	CBRE
Laurie Laberge	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	470	960	960	Immédiate/ Immediately	3.20 \$	10.80 \$	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Québec City

Yannick Blier

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
581-681-1114
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca