



Province de Québec

Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Novembre | November 2024

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montreal South Shore	4
Montréal Ouest Montreal West Island	8
Montréal Est Montreal East End	15
Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval	18
Ville de Québec Quebec City	22

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.



Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore | Montréal Ouest | Montreal West Island | Montréal Est | Montreal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Quebec City

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/ RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
180, rue Normandie	Boucherville	001A	124,035	177,340	3/31/2025	25'-6"	16	2	Sur demande	N/A	\$2.75	Savills
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0789	68,916	109,552	Immédiate/ immediately	24	11	2	13,50	Net	7,00	Savills
730, rue Delage	Longueuil	0730	67,161	67,161	3/31/2025	24	3	4	Sur demande	N/A	\$4.05	JLL
5250, rue Armand-Frappier	Longueuil	5250V	59,354	59,354	Immédiate/ immediately	19-26	6	6	\$16,50	Net	\$4.58	CBRE
1280, rue Nobel	Boucherville	1280	46,928	47,337	Immédiate/ immediately	19	5	1	\$14.95	Net	\$3.57	CBRE
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0799	40,636	109,552	Immédiate/ immediately	24	6	1	13,50	Net	7,00	Savills
2625, boul Jacques-Cartier Est	Longueuil	2625	18,000	18,003	Immédiate/ immediately	28	2	1	Sur demande	N/A	\$7,00	Pure Industriel
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2147	14,164	25,522	Immédiate/ immediately	18.5	5	À confirmer	\$14.95	Net	\$5.21	NAI Terramont
677-687, rue Giffard	Longueuil	677	11,250	11,266	Immédiate/ immediately	19	2	1	13,50	Net	\$5.62	Pure Industriel
784-818, boul Guimond	Longueuil	800V	11,136	11,136	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	N/A	7,00	Contactez notre équipe
2156-2168 et 2170, rue Province et 715, rue Delage	Longueuil	600	9,757	36,542	Immédiate/ immediately	21	3	-	Sur demande	N/A	\$5.65	Pure Industriel
839-859, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0843	9,730	4,707	4/30/2025	À confirmer	À confirmer	À confirmer	\$14,95	Net	\$7,00	Colliers
601-631, rue Bériault	Longueuil	0621	8,959	6,216	2/28/2025	22'	1	1	Sur demande	N/A	\$4.93	Contactez notre équipe
2156-2168 et 2170, rue Province et 715, rue Delage	Longueuil	100	7,918	36,542	Immédiate/ immediately	21	2	1	Sur demande	N/A	\$6.85	Pure Industriel
1550, rue de Coulomb	Boucherville	A	6,764	11,368	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	1	12,00	Net	\$6.51	NAI Terramont
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2135	5,929	25,522	Immédiate/ immediately	18.5	4	-	\$14.95	Net	7,00	NAI Terramont

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/ RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
908-926 rue Jean Neveu (Place Trans-Canada)	Longueuil	916-918	5,566	5,566	Immédiate/ immediately	19.5	2	-	13,50	Net	\$5.80	Pure Industriel
2115-2147, rue de la Province	Longueuil	2131	5,429	25,522	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	\$14.95	Net	7,00	NAI Terramont
784-818, boul Guimond	Longueuil	784	5,387	5,387	11/30/2024	22	-	1	\$13.50	Net	\$5.31	Contactez notre équipe
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	B1	5,301	10,270	Immédiate/ immediately	22	3	-	12,00	Net	\$5.30	CBRE
784-818, boul Guimond	Longueuil	804	5,214	5,214	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	N/A	7,00	Contactez notre équipe
784-818, boul Guimond	Longueuil	804A	5,063	5,063	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	N/A	7,00	Contactez notre équipe
2156-2168 et 2170, rue Province et 715, rue Delage	Longueuil	400	4,974	36,542	Immédiate/ immediately	21	1	À confirmer	Sur demande	N/A	\$5.65	Pure Industriel
2156-2168 et 2170, rue Province et 715, rue Delage	Longueuil	500	4,974	36,542	Immédiate/ immediately	21	1	-	Sur demande	N/A	\$5.65	Pure Industriel
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2162	4,829		8/31/2025	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	N/A	\$5.15	Contactez notre équipe
35, rue de Lauzon	Boucherville	0006	4,459	4,485	Immédiate/ immediately	20'	1	-	Sur demande	N/A	Sur demande	Contactez notre équipe
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2164	4,114	4,909	Immédiate/ immediately	21	1	À confirmer	Sur demande	N/A	\$7.99	Pure Industriel
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2160	3,935	8,764	8/31/2025	23' 7"	2	-	Sur demande	N/A	\$5.15	Contactez notre équipe
25, rue de Lauzon	Boucherville	0005	3,750	3,825	Immédiate/ immediately	20	1	À confirmer	13,50	Net	\$5.15	Contactez notre équipe
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	A1	3,514	10,270	Immédiate/ immediately	22	1	-	12,00	Net	\$5.30	CBRE
784-818, boul Guimond	Longueuil	808	3,051		Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	N/A	7,00	Contactez notre équipe
784-818, boul Guimond	Longueuil	806	2,298	2,298	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	N/A	7,00	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/ RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
3600, boul Matte	Brossard	G	1,917	5,702	Immédiate/ immediately	20	3	À confirmer	13,95	Net	\$6.00	Contactez notre équipe
3600, boul Matte	Brossard	F	1,878	9,438	Immédiate/ immediately	20	2	-	13,95	Net	\$6.00	Contactez notre équipe
3600, boul Matte	Brossard	E	1,874	1,874	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	\$13.95	Net	\$6.00	Contactez notre équipe
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	A2	1,780	10,270	Immédiate/ immediately	22	1	-	12,00	Net	\$5.30	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Yannick Blier

Directeur location

Director, Leasing

418-551-3528

yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location

Leasing Manager

514-605-5274

jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location

Leasing Representative

438 455-2877

astolarengo@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location

Leasing & Marketing Coordinator

scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location

Leasing Coordinator

fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
2000, rue Halpern	Saint-Laurent	2000	537,376	537,376	2/28/2025	30	44	3	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
1660, boul Hymus	Dorval	001	133,883	133,883	Immédiate/ immediately	23	8	4	\$15.00	Net	Sur demande	Savills
3000, route Transcanadienne	Pointe-Claire	3000B	112,613	112,613	Immédiate/ immediately	16-18	12	5	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
1415, 32e Avenue	Lachine	1415	71,503	71,503	8/31/2025	24-26	13	3	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
6445, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6445	49,115	49,115	Immédiate/ immediately	22	5	-	\$14.95	Net	Sur demande	Colliers
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	358	40,005	40,005	Immédiate/ immediately	18	5	1	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
605-607, rue Deslauriers	Saint-Laurent	600	33,050	43,709	Immédiate/ immediately	16	3	5	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	1984	24,584	63,736	Immédiate/ immediately	18	4	1	\$16.25	Net	Sur demande	CBRE
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3590	21,433	21,433	3/31/2025	18	2	0	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1493	20,122	20,122	4/30/2025	18	4	0	N/A	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	600	15,039	24,495	Immédiate/ immediately	16	2	1	\$12.00	Net	Sur demande	Trimont
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	1974	14,634	63,736	Immédiate/ immediately	18	4	1	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
340-380, rue Isabey	Saint-Laurent	374-378	14,568	14,568	4/30/2025	18	2	1	\$14.95	Net	Sur demande	CBRE
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	3075	13,868	63,736	Immédiate/ immediately	18	2	0	\$16.25	Net	Sur demande	CBRE
375-455, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0429	13,361	13,361	Immédiate/ immediately	16	5	1	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1410-20	13,155	22,244	Immédiate/ immediately	16	2	1	\$19.85	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Michael White Realities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
375-455, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0425	11,110	17,157	Immédiate/ immediately	18	1	-	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	100	10,575	10,575	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	3	\$14.95	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Cushman & Wakefield
155-245, rue Avro	Pointe-Claire	245	10,494	10,622	Immédiate/ immediately	26.5	2	1	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
1493-1517, rue Antonio Barbeau	Montreal	1497	10,138	10,138	4/30/2025	18	2	-	N/A	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
605-607, rue Deslauriers	Saint-Laurent	605	10,000	43,709	Immédiate/ immediately	16	3	5	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
295-371, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0343	9,970	21,447	Immédiate/ immediately	18	3	À confirmer	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
6150, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	6230	9,705	9,705	1/31/2025	18	2	1	Sur demande	N/A	Sur demande	Contactez notre équipe
6434, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	6412	9,597	9,597	Immédiate/ immediately	18	1	1	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
500-600, rue Hodge	Saint-Laurent	590	9,548	24,495	Immédiate/ immediately	15.5	1	-	\$12.00	Net	Sur demande	Trimont
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6320	9,527	9,527	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	À confirmer	\$10.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Cushman & Wakefield
1310-1370, rue Chabanel Ouest	Montreal	1350	9,223	9,223	11/30/2024	À confirmer	À confirmer	-	\$19.85	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Michael White Realities
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	6360	9,141	9,141	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	1	\$14.95	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Cushman & Wakefield
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1380-90	8,970	22,244	Immédiate/ immediately	16	1	1	\$19.85	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Michael White Realities
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	113	8,095	8,095	2/28/2025	18	1	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
1730-1850, 55e Avenue	Lachine	1850	7,475	7,475	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	-	\$14.95	Net	Sur demande	Pure Industriel
731-749, av Meloche	Dorval	749	6,868	13,413	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	Pure Industriel

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3570	6,712	7,757	1/31/2025	18	1	À confirmer	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3540, rue Griffith	Saint-Laurent	3540	6,464	6,455	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	1	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3381	5,908	5,908	Immédiate/ immediately	18	-	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
341-371, rue Isabey	Saint-Laurent	371	5,883	5,883	Immédiate/ immediately	18	1	3	\$14.95	Net	Sur demande	CBRE
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	111	5,729	5,729	Immédiate/ immediately	18	1	0	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	1990	5,498	63,736	Immédiate/ immediately	18	1	0	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
295-371, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0341	5,407	21,447	Immédiate/ immediately	18	3	À confirmer	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	135	5,162	14,325	3/31/2025	16	1	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3375	5,093	5,053	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$15.50	Net	Sur demande	Pure Industriel
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3349	4,728	4,717	Immédiate/ immediately	18	2	-	\$14.95	Net	Sur demande	Pure Industriel
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3353	4,654	4,698	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3071-3075, rue Louis-A.-Amos	Lachine	3071	4,632	63,736	Immédiate/ immediately	18	0	1	\$16.25	Net	Sur demande	CBRE
625-651, rue McCaffrey	Saint-Laurent	637-639	4,576	4,646	Immédiate/ immediately	18	2	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0295	4,576	4,759	Immédiate/ immediately	18.6	1	À confirmer	\$15.00	Net	Sur demande	Pure Industriel
731-749, av Meloche	Dorval	747	4,508	11,125	Immédiate/ immediately	18'	1	À confirmer	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3371	4,081	4,081	1/31/2025	18	À confirmer	À confirmer	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	131	3,878	14,325	3/31/2025	16	1	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
1520-1660, 55e Avenue	Lachine	1590	3,711	3,711	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$16.50	Net	Sur demande	Pure Industriel
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	141	3,616	14,325	3/31/2025	16	1	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0255	3,407	4,759	Immédiate/ immediately	18' 6"	1	0	\$12.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
703, av Meloche	Dorval	715	3,395	3,395	12/31/2024	18	1	À confirmer	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
703, av Meloche	Dorval	729	3,210	3,210	2/28/2025	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
703, av Meloche	Dorval	703	3,200	3,200	Immédiate/ immediately	18	1	1	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
817-819, rue McCaffrey	Saint-Laurent	819	3,170	3,170	Immédiate/ immediately	18	1	-	12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Pure Industriel
2970-3090, rue Brabant- Marineau	Saint-Laurent	3060	3,056	3,056	Immédiate/ immediately	16	À confirmer	1	\$14.95	Net	Sur demande	Pure Industriel
295-371, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0347	3,038	21,447	Immédiate/ immediately	18.6	2	À confirmer	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	125	3,019	3,019	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3367	3,004	3,027	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.95	Net	Sur demande	Pure Industriel
295-371, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0349	3,000	21,447	Immédiate/ immediately	18.6	2	À confirmer	Sur demande	N/A	Sur demande	Colliers
555 et 604-678, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0666	3,000	3,000	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	\$15.00	Net	Sur demande	Colliers
3339-3403, rue Griffith	Saint-Laurent	3355	2,923	3,036	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$15.50	Net	Sur demande	Pure Industriel
341-371, rue Isabey	Saint-Laurent	367	2,919	2,918	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	1	\$16.50	Net	Sur demande	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	123	2,912	2,912	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	3802	2,865	2,865	5/31/2025	18	À confirmer	2	\$14.95	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Cushman & Wakefield
6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse	Saint-Laurent	3802A	2,728	2,728	5/31/2025	18	1	À confirmer	\$14.95	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Cushman & Wakefield
80-140, av Lindsay	Dorval	120	2,668	5,274	Immédiate/ immediately	18	1	1	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
80-140, av Lindsay	Dorval	108	2,657	2,668	Immédiate/ immediately	18	1	À confirmer	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
703, av Meloche	Dorval	719	2,505	5,900	2/28/2025	18	2	0	\$14.95	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
6434, autoroute Trans-Canada	Saint-Laurent	450	2,355	2,323	2/28/2025	18	À confirmer	1	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	113R	2,305	2,305	Immédiate/ immediately	16	À confirmer	-	\$14.95	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe
2970-3090, rue Brabant-Marineau	Saint-Laurent	3010	2,250	2,266	Immédiate/ immediately	16	À confirmer	1	\$15.50	Net	Sur demande	Pure Industriel
8411, chemin Dalton	Mont-Royal	8439	2,241	2,241	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$14.50	Net	Sur demande	Cushman
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0299	2,000	6,000	Immédiate/ immediately	18'	3	À confirmer	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0301	2,000	6,000	Immédiate/ immediately	18'	3	À confirmer	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0303	2,000	6,000	Immédiate/ immediately	18'	3	À confirmer	\$15.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	139	1,669	14,325	3/31/2025	16	-	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovencal@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Est | Montreal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
8740-8878, boul Pie-IX	8806	4,620	11,490	Immédiate/im- mediately	9	À confirmer	1	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Trimont
8740-8878, boul Pie-IX	8866	6,870	11,490	Immédiate/im- mediately	9	À confirmer	1	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	8554V	2,240	6,213	Immédiate/im- mediately	9	À confirmer	1	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Trimont
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est	7555	5,795	5,795	Immédiate/im- mediately	20	À confirmer	1	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	8558	1,493	1,493	Immédiate/im- mediately	10-20	À confirmer	1	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	8552	3,693	3,926	Immédiate/im- mediately	20	1	-	\$12.00	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Trimont
7527-7583, boul Henri-Bourassa Est	7539	8,171	8,171	Immédiate/im- mediately	9	À confirmer	1	\$12.00	Net	Sur demande	Trimont

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
900, Place Paul-Kane	Laval	001	174,490	174,490	Immédiate/ immediately	25-30	14	2	Sur demande	N/A	Sur demande	CBRE
900-950, boul Saint-Martin	Laval	900	49,140	49,140	Immédiate/ immediately	14-20	9	3	Sur demande	N/A	Sur demande	Cushman & Wakefield
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier	Laval	2952	22,720	22,720	Immédiate/ immediately	24	7	4	\$17.50	Net	Sur demande	Colliers
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	3436	14,171	14,171	Immédiate/ immediately	18'	4	0	\$16.00	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier	Laval	2920	12,704	12,704	3/31/2025	À confirmer	À confirmer	À confirmer	\$17.50	Net	Sur demande	Colliers
4451-4479, autoroute Laval	Laval	4451	11,100	11,261	Immédiate/ immediately	21	2	À confirmer	\$15.00	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	448-452	9,400	9,620	Immédiate/ immediately	18	2	-	\$16.00	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	468-472	9,380	9,493	Immédiate/ immediately	18	1	1	\$16.00	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
3370-3418, boul Industriel	Laval	3378	7,837	16,010	Immédiate/ immediately	19	2	À confirmer	\$17.00	Net	Sur demande	Pure Industriel
894-930, rue Bergar	Laval	926	6,575	13,413	Immédiate/ immediately	20	3	À confirmer	\$14.75	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
4500-4536, rue Louis-B.-Mayer	Laval	4524	6,472	6,472	Immédiate/ immediately	22	3	À confirmer	Sur demande	N/A	Sur demande	Contactez notre équipe
4451-4479, autoroute Laval	Laval	2816	6,467	6,654	Immédiate/ immediately	21	2	1	\$15.00	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
1405-1453, rue Bergar	Laval	1433	6,400	6,389	Immédiate/ immediately	20	2	À confirmer	\$14.75	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
901-937, rue Michelin	Laval	921	6,400	10,689	Immédiate/ immediately	20	2	1	\$17.50	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
3148-3178, boul Industriel	Laval	3150	5,726	5,726	Immédiate/ immediately	19	1	-	\$16.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe
3148-3178, boul Industriel	Laval	3148	5,595	9,416	Immédiate/ immediately	19	1	1	\$16.00	Net	Sur demande	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
4451-4479, autoroute Laval	Laval	2812	5,178	5,178	Immédiate/ immediately	21	1	-	\$15.00	Net	Sur demande	Proulx-Vadnais
2900-2976, rue Joseph-A.- Bombardier	Laval	2964	4,460	4,460	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	\$17.50	Net	Sur demande	Colliers
4500-4536, rue Louis-B.-Mayer	Laval	4528	4,425	4,425	12/31/2024	22	2	0	Sur demande	N/A	Sur demande	Contactez notre équipe
901-937, rue Michelin	Laval	937	4,399	4,399	Immédiate/ immediately	20	À confirmer	1	\$17.50	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
901-937, rue Michelin	Laval	917	4,289	10,689	Immédiate/ immediately	20	2	1	\$17.50	Net	Sur demande	Proulx Vadnais
3148-3178, boul Industriel	Laval	3154	3,787	9,416	Immédiate/ immediately	19	1	À confirmer	\$16.00	Net	Sur demande	Pure Industriel
1415-1531, rue Berlier	Laval	1531	1,874	1,874	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	Sur demande	Semi-Brut/ Semi-Gross	N/A	Proulx-Vadnais

Coordonnées Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Quebec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
4140-4150, boul de Portland	Sherbrooke	4146	33,745	52,169	Immédiate/ immediately	22-28	4	2	\$13.50	Net	\$5.83	CBRE
2100, rue Cyrille-Duquet	Québec	115	31,798	31,798	Immédiate/ immediately	22	6	2	Sur demande	N/A	\$5.37	CBRE
830, av Godin	Québec	90	24,158	24,191	Immédiate/ immediately	18-24	6	-	\$12,50	Net	\$7.99	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	100	22,426	31,510	6/30/2025	16-18	3	0	Sur demande	N/A	\$7.99	CBRE
30-56, rue Jacques-Nau	Lévis	0046	20,925	22,623	Immédiate/ immediately	19	1	-	\$10,00	Net	\$6.41	CBRE
4975, rue Rideau	Québec	100	20,672	20,672	Immédiate/ immediately	20	7	-	\$13,00	Net	\$7.99	CBRE
1255, rue des Artisans	Québec	100	20,173	20,173	Immédiate/ immediately	23	2	1	\$13,75	Net	\$8.08	CBRE
30-56, rue Jacques-Nau	Lévis	0034	19,221	4,533	Immédiate/ immediately	19	1	1	\$10,00	Net	\$7.99	CBRE
1670, rue Semple	Québec	170	17,134	17,134	3/31/2025	À confirmer	4	3	Sur demande	N/A	\$5.92	CBRE
4140-4150, boul de Portland	Sherbrooke	4150	16,885	52,169	Immédiate/ immediately	22-29	À confirmer	À confirmer	\$13.50	Net	\$5.83	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	170	16,739	23,717	8/31/2025	16-20	5	1	Sur demande	N/A	\$7.99	CBRE
275, av Saint-Sacrement	Québec	140	13,508	16,405	Immédiate/ immediately	14-24	1	1	Sur demande	N/A	\$7.74	CBRE
1984, 5e Rue	Lévis	140	12,346	12,911	Immédiate/ immediately	12	1	-	Sur demande	N/A	\$6.28	CBRE
625, av Godin	Québec	647	11,905	13,348	7/30/2025	21	3	-	Sur demande	N/A	\$6.61	CBRE
445, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	230	11,889	11,889	Immédiate/ immediately	20	6	1	\$12,00	Net	\$7.99	CBRE
1165, rue Lomer-Gouin	Québec	135	10,307	10,327	Immédiate/ immediately	14	À confirmer	1	\$9,00	Net	7,62	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
275, rue Métivier	Québec	100	9,107	13,954	Immédiate/ immediately	22	-	2	\$13,00	Net	\$7.00	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	121	8,962	19,713	Immédiate/ immediately	23	1	1	\$13.00	Net	\$7.00	CBRE
2600, rue Jean-Perrin	Québec	145	8,570	33,965	Immédiate/ immediately	21	1	1	\$13,00	Net	\$6.70	CBRE
2600, rue Jean-Perrin	Québec	140	8,511	33,965	Immédiate/ immediately	21	1	-	\$13,00	Net	\$6.70	CBRE
650, av Godin	Québec	175	8,309	8,309	Immédiate/ immediately	17	1	À confirmer	\$10.00	Net	\$5.50	CBRE
750, chemin Olivier	Lévis	0102	7,350	7,350	Immédiate/ immediately	19	-	2	\$12.00	Net	\$6.76	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	175	7,242	11,288	Immédiate/ immediately	17	2	-	Sur demande	N/A	\$6.47	CBRE
185, rue Fortin	Québec	100	7,000	13,484	3/31/2025	À confirmer	-	1	Sur demande	N/A	\$6.70	CBRE
185, rue Fortin	Québec	110	6,484	13,484	3/31/2025	À confirmer	2	-	Sur demande	N/A	\$6.45	CBRE
445, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	220	6,109	6,109	Immédiate/ immediately	À confirmer	À confirmer	À confirmer	12,00	Net	\$7.99	CBRE
2025, rue Lavoisier	Québec	110	5,988	5,988	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$13,00	Net	\$7.99	CBRE
2385, av Watt	Québec	110	5,444	5,444	3/31/2027	10-18	2	0	Sur demande	N/A	Sur demande	Pure Industriel
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	126	5,368	5,414	Immédiate/ immediately	18	À confirmer	1	\$12,00	Net	\$7.99	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0170	5,200	5,263	Immédiate/ immediately	9	1	-	12,50	Net	\$7.99	CBRE
955, boul Pierre-Bertrand	Québec	140	4,926	5,414	Immédiate/ immediately	10	-	-	\$12,00	Net	\$7.99	CBRE
5130, rue Rideau	Québec	100	4,772	4,772	Immédiate/ immediately	17	2	-	\$14,50	Net	\$6.66	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE	# DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT	DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL	CURRENT ASKING RENT/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ (\$)	TYPE DE LOYER/RENT TYPE	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	128	4,200	4,200	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$12,00	Net	\$7.99	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	150	4,181	4,181	Immédiate/ immediately	18	2	-	\$12,00	Net	\$7.99	CBRE
454, av Marconi	Québec	454	4,140	4,140	Immédiate/ immediately	19	1	-	\$13,50	Net	\$6.92	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	165	4,140	4,141	Immédiate/ immediately	18	1	-	\$12,00	Net	\$7.99	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	2197	4,025	4,025	11/30/2025	22	1	À confirmer	Sur demande	N/A	\$6.36	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	114	4,020	4,157	Immédiate/ immediately	23	1	1	\$13.00	Net	\$7.00	CBRE
450-500, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	50	3,996	4,019	Immédiate/ immediately	19	1	-	\$13,50	Net	\$7.99	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	2191	3,956	3,956	Immédiate/ immediately	22	1	-	\$12,00	Net	\$6.36	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0100	3,854	3,854	Immédiate/ immediately	9	1	-	12,50	Net	\$7.99	CBRE
450-500, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	90	3,652	3,652	Immédiate/ immediately	19	-	1	\$13,50	Net	\$7.6	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	130	3,492	11,288	Immédiate/ immediately	17	1	-	Sur demande	N/A	\$6.47	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	124	3,269	19,713	Immédiate/ immediately	23	1	-	\$13.00	Net	\$7.00	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	150	3,118	3,118	Immédiate/ immediately	À confirmer	1	-	Sur demande	N/A	\$7.99	CBRE
275, av Saint-Sacrement	Québec	120	2,897	16,405	Immédiate/ immediately	22	1	-	Sur demande	N/A	\$7.99	CBRE
2022, rue Lavoisier	Québec	220	2,692	6,537	12/31/2024	18	1	-	\$14.75	Net	\$6.47	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	190	2,260	9,732	Immédiate/ immediately	22	-	1	\$10,00	Net	\$6.24	CBRE

Montréal Ouest | Montreal West Island

Montréal Est | Montreal East End

Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Ville de Québec | Québec City

[illegible]

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca