

MI
TRIMONT

ESPACE INDUSTRIEL
À LOUER

PURE INDUSTRIEL

INDUSTRIAL SPACE
FOR LEASE

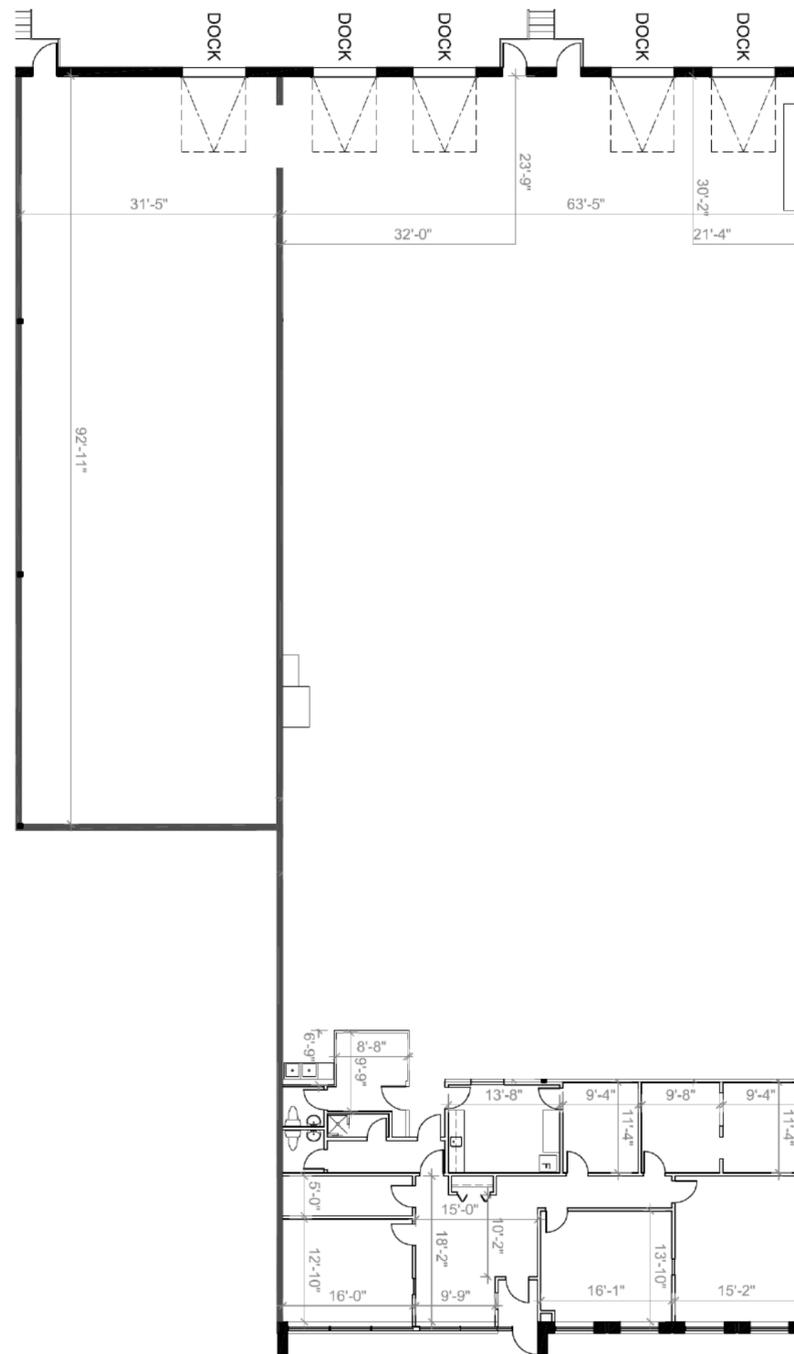
1509

Rue Antonio Barbeau

Ahuntsic-Cartierville



DÉTAILS DE L'UNITÉS | UNIT DETAILS



UNITÉ | UNIT:

1509



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 13 127 Pi² | SQ.FT.

ESPACE ENTREPÔT | WAREHOUSE SPACE

± 11 232 Pi² | SQ.FT.

ESPACE BUREAU | OFFICE SPACE

± 1 895 Pi² | SQ.FT.



HAUTEUR-LIBRE | CLEAR HEIGHT

18'



NOMBRE DE QUAIS | TOTAL TRUCK-LEVEL DOORS

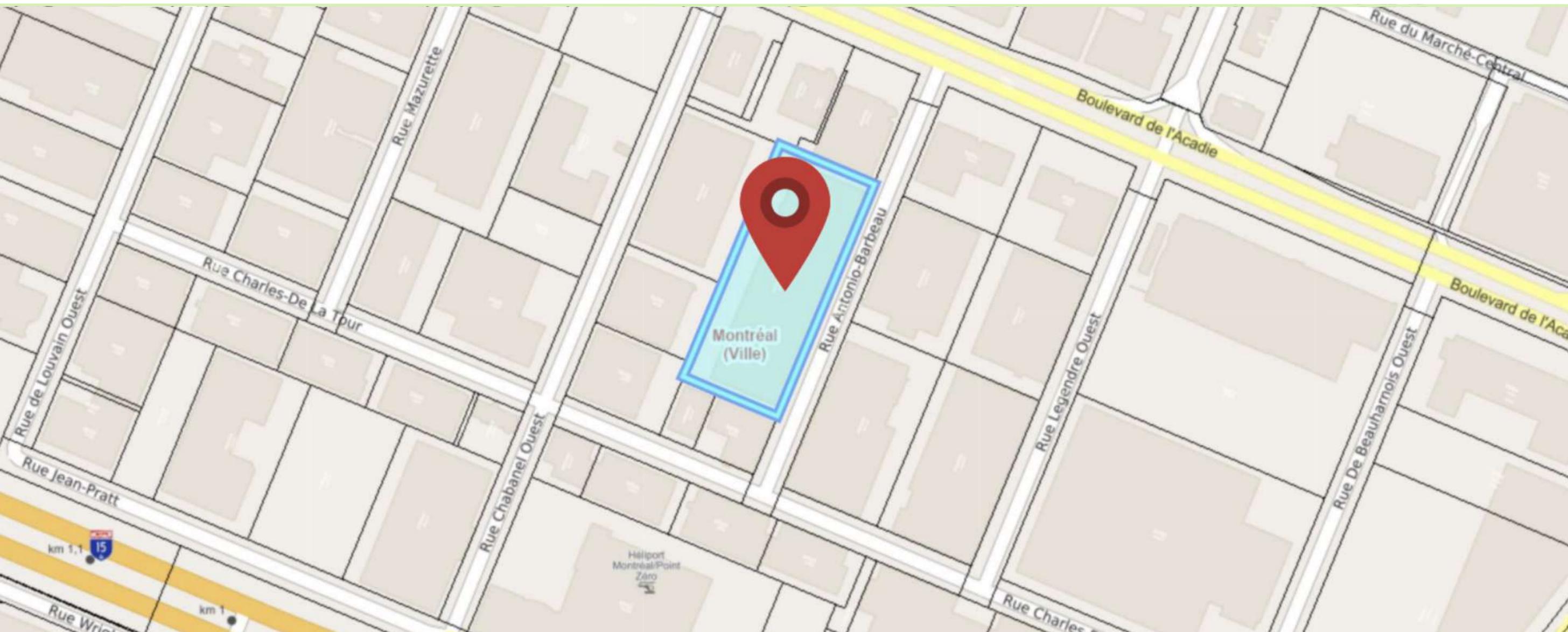
5

DÉTAILS DE ZONAGE | ZONING DETAILS

ZONE: I-254

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL: I . 1 A , I . 2 A , I . 4 A

COMMERCIAL: C . 1 (2) C , C . 7 A



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY

- Stratégiquement situé à proximité des autoroutes 40 et 15, de l'échangeur l'Acadie et du Marché Central.
- Disponible immédiatement.
- Situé dans un secteur industriel bien établi, idéal pour la fabrication, l'entreposage ou la distribution.
- Situé à proximité des services essentiels, des restaurants et des grands détaillants.
- Zonage flexible permettant une vaste gamme d'opérations.

- Strategically located near Highways 40, 15, the l'Acadie Circle, and Marché Central.
- Available immediately.
- Part of a well-established industrial sector, ideal for manufacturing, warehousing, or distribution.
- Located near essential services, restaurants, and major retailers
- Flexible zoning allowing for a wide range of operations.



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

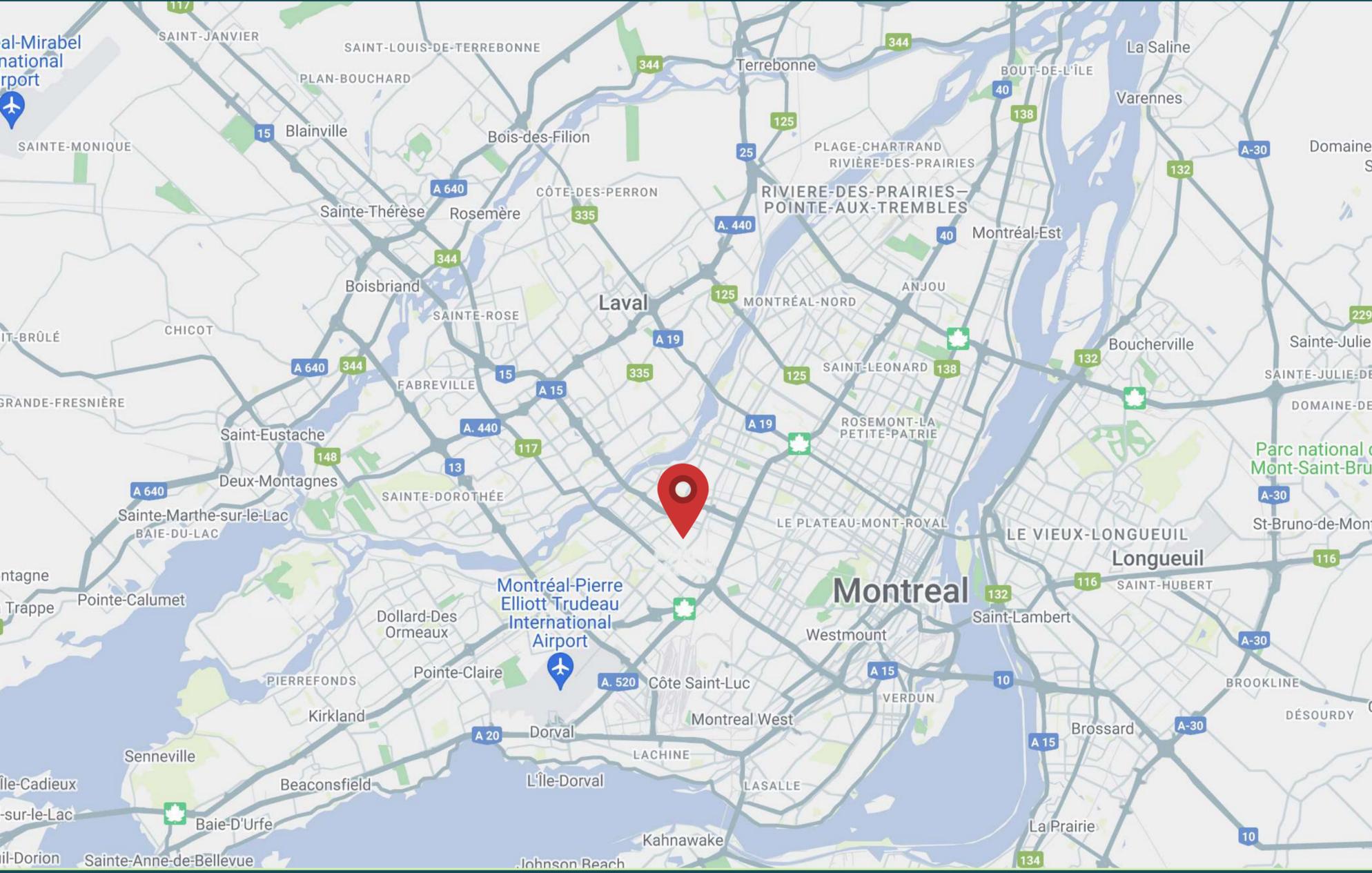
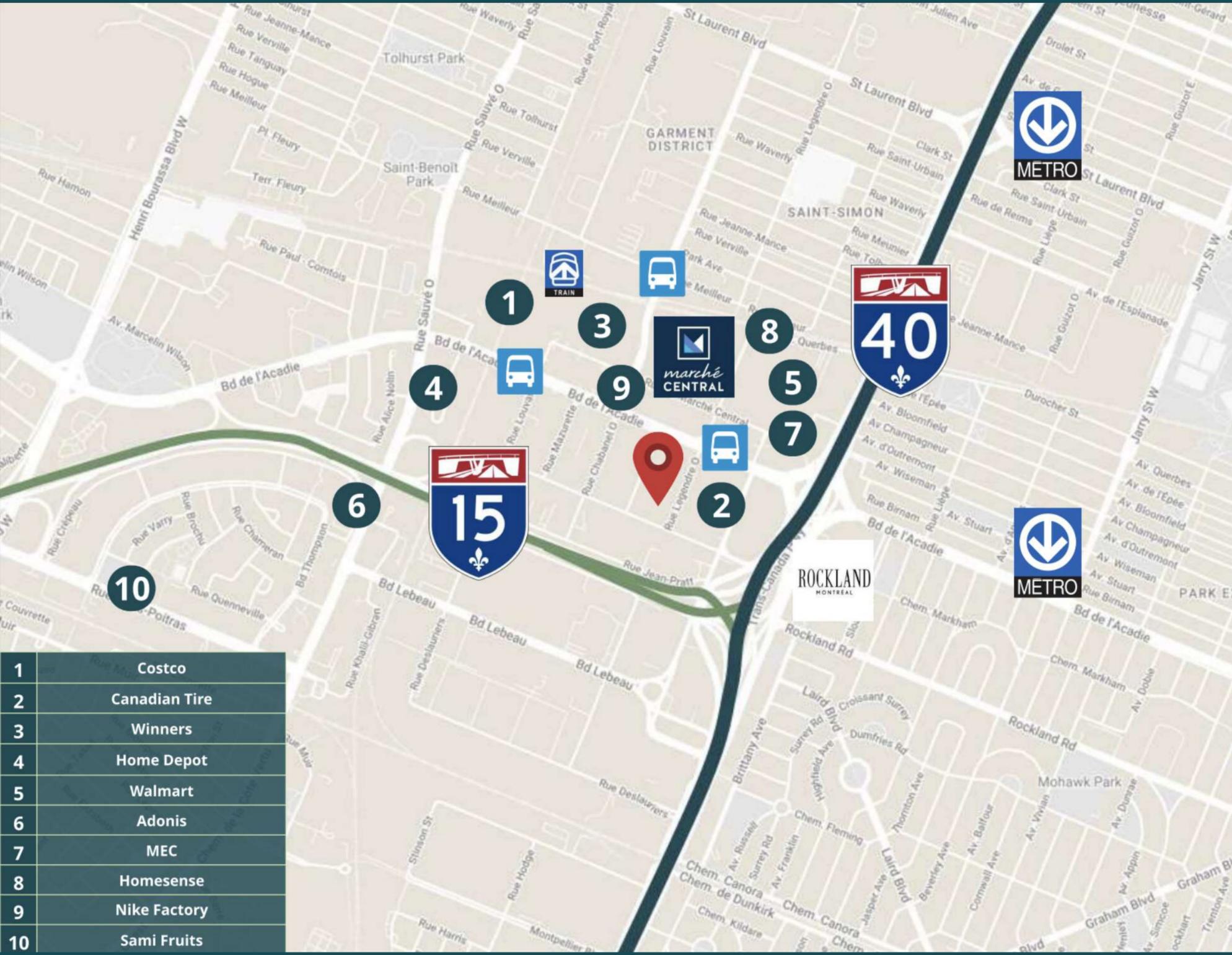
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

LOCALISATION | LOCATION



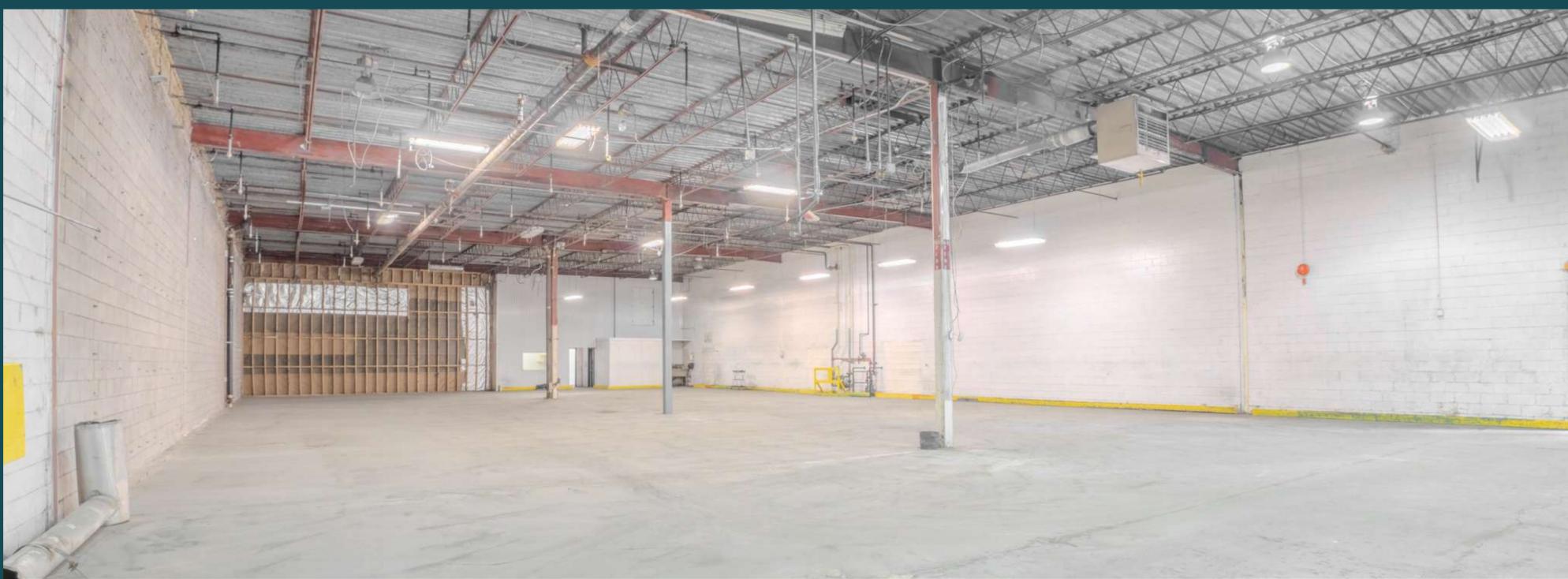
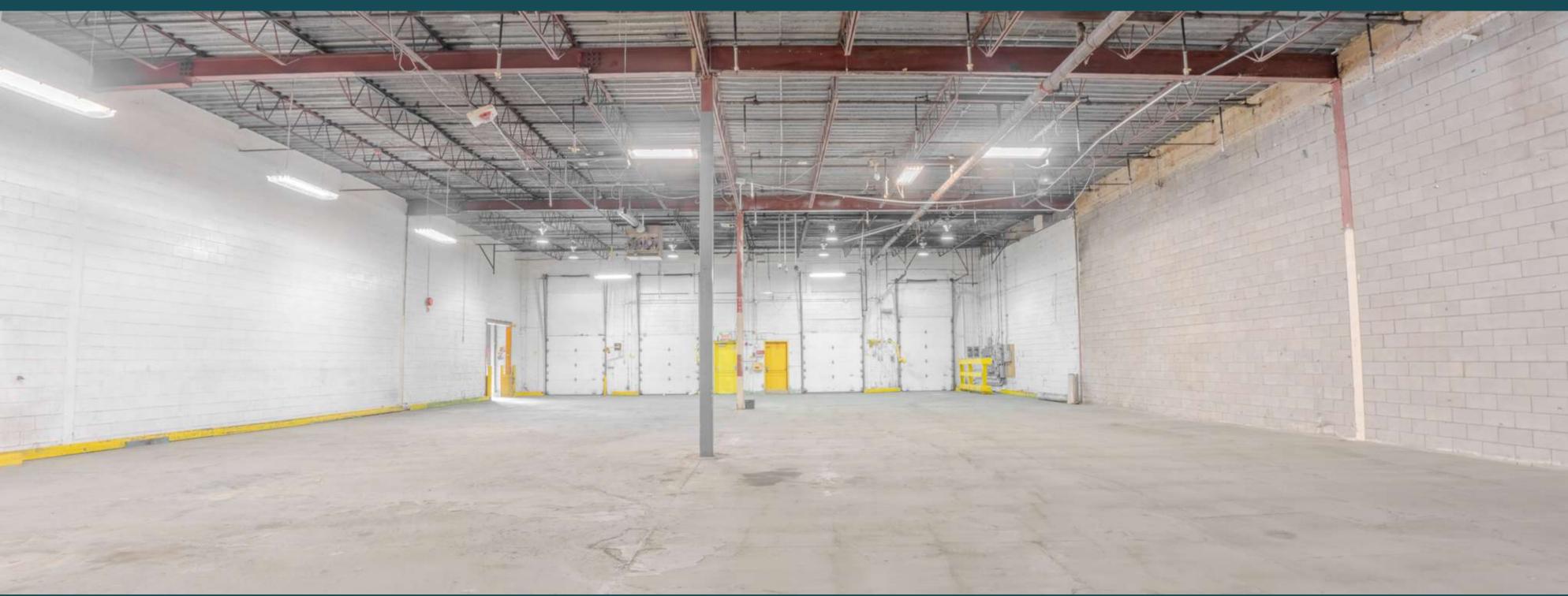
ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE
CONTACT US FOR MORE INFORMATION

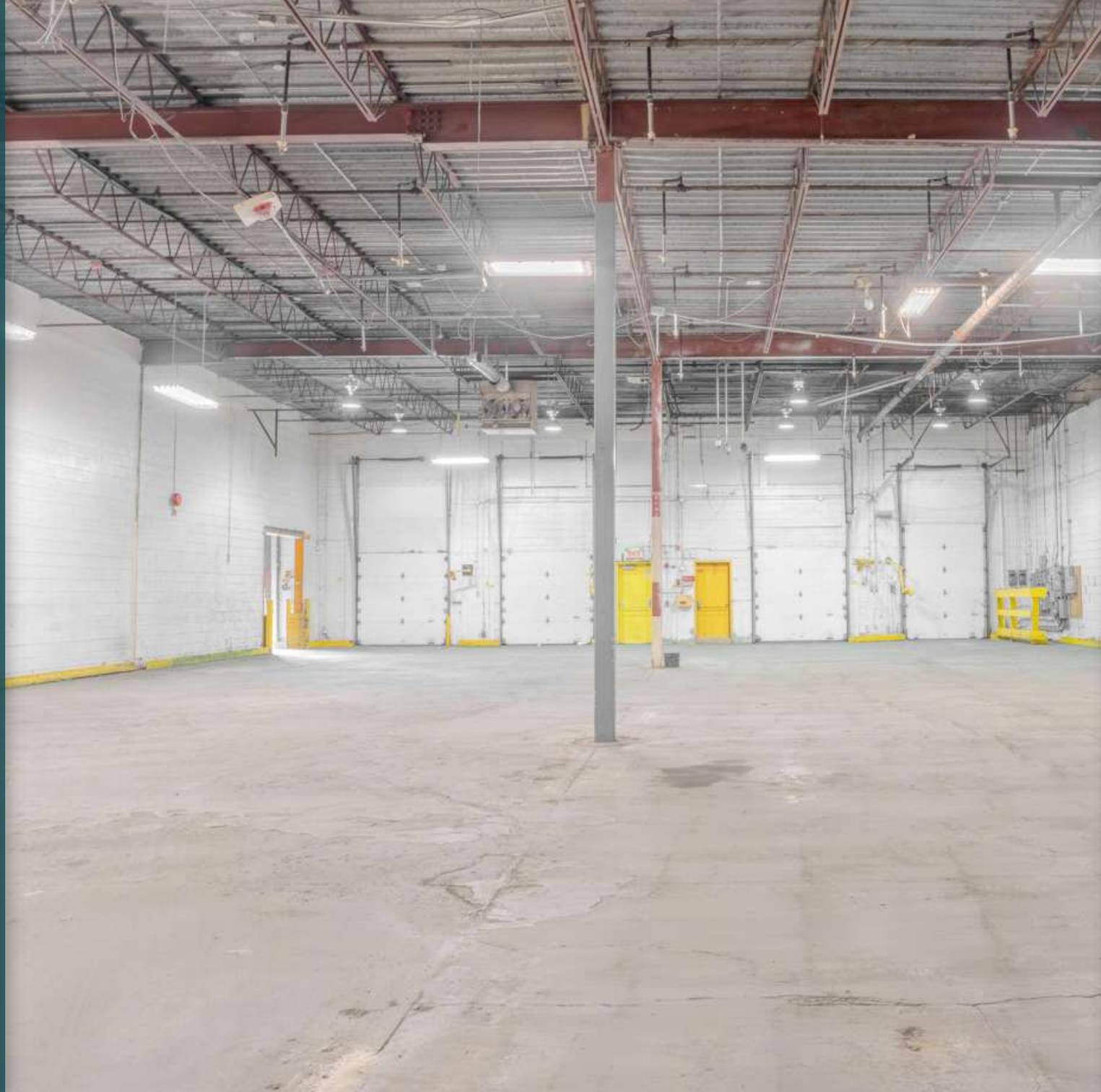


Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Owen Paek

Associé Principal | Senior Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

Germando Mazzotta *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agréé, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com