



Province de Québec

Disponibilités bureau Office Availabilities

Décembre | December 2024

Table des Matières

Table of Contents

Pure Industriel Pure Industrial	3
Rive-Sud de Montréal Montréal South Shore	4
Montréal Ouest Montréal West Island	8
Montréal Est Montréal East End	12
Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval	15
Ville de Québec Québec City	18

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore | Montréal Ouest | Montréal West Island | Montréal Est | Montréal East End | Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Québec City

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
180, rue Normandie	Boucherville	001B	29,462	29,462	3/31/2025	Sur demande	\$2.75	Savills
180, rue Normandie	Boucherville	002	20,798	20,798	3/31/2025	Sur demande	\$2.75	Savills
784-818, boul Guimond	Longueuil	816	12,200	12,200	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe
839-859, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0841	9,215	9,215	immédiate/ immediately	Net	\$5,67	Pure Industriel
877, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0877-200	7,300	7,300	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$4,47	Pure Industriel
830, rue Delage	Longueuil	200	7,232	7,232	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$4.57	Intercom
25, rue de Lauzon	Boucherville	0004	6,973	6,973	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5.15	Intercom
25, rue de Lauzon	Boucherville	0208	5,972	11,212	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5.15	Intercom
1280, rue Nobel	Boucherville	1290100V	5,271	5,271	immédiate/ immediately	Net	\$3.57	CBRE
789-799, boul Jean-Paul-Vincent	Longueuil	0793-202	4,963	5,563	immédiate/ immediately	Sur demande	\$3.81	Savills
677-687, rue Giffard	Longueuil	204	4,821	4,821	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5,62	Intercom
874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada)	Longueuil	0878V	4,048	4,048	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5,98	Intercom
2625, boul Jacques-Cartier Est	Longueuil	2653-205	3,784	3,784	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$4,78	Intercom
25, rue de Lauzon	Boucherville	0200	3,221	3,221	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5.15	Intercom
2625, boul Jacques-Cartier Est	Longueuil	2653203V	3,099	3,099	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$4,78	Intercom
784-818, boul Guimond	Longueuil	801V	2,818	2,818	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
620-650, rue Giffard	Longueuil	644V	2,777	2,838	immédiate/ immediately	Sur demande	\$4,91	Pure Industriel
3650, boul Matte	Brossard	E22V	2,427	1,348	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$4.46	Intercom
1201-1203, rue Marie-Victorin	Saint-Bruno-de-Montarville	1203-3RV	2,388	2,388	immédiate/ immediately	Sur demande	\$3,84	Contactez notre équipe
677-687, rue Giffard	Longueuil	210V	2,259	2,259	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5.62	Intercom
784-818, boul Guimond	Longueuil	814-203V	1,771	1,771	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe
1201-1203, rue Marie-Victorin	Saint-Bruno-de-Montarville	1203-3	1,612	1,612	immédiate/ immediately	Sur demande	\$3,84	Contactez notre équipe
784-818, boul Guimond	Longueuil	100	1,543	1,543	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe
3600, boul Matte	Brossard	H21	1,465	1,465	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$6.00	Intercom
115, rue de Vaudreuil	Boucherville	A21	1,245	1,245	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$5.30	CBRE
784-818, boul Guimond	Longueuil	202	1,202	1,325	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe
3600, boul Matte	Brossard	E21	1,040	2,030	immédiate/ immediately	semi-brut/semi-gross	\$6.00	Intercom
784-818, boul Guimond	Longueuil	814-201V	1,030	1,030	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe
2156, rue Province (715, rue Delage)	Longueuil	2164B	795	4,909	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5.15	Pure Industriel
784-818, boul Guimond	Longueuil	806AV	724	724	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe
784-818, boul Guimond	Longueuil	810V	657	657	immédiate/ immediately	Sur demande	\$5,31	Contactez notre équipe

Coordonnées Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarengo

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarengo@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca

Montréal Ouest | Montréal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPER DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
5055, rue Lévy	Saint-Laurent	5055BV	10,306	10,306	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
1380-1420, rue Chabanel Ouest	Montreal	1400	5,689	5,689	immédiate/ immediately	\$13.50	semi-brut/semi-gross	N/A	Michael White Realties
375-455, rue Deslauriers	Saint-Laurent	0453A	5,022	5,022	immédiate/ immediately	\$12.50	semi-brut/semi-gross	N/A	Colliers
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	101	4,197	4,197	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
1925-1985, boul Hymus	Dorval	220	3,204	3,204	immédiate/ immediately	\$13.50	semi-brut/semi-gross	N/A	Cushman & Wakefield
601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent	615	3,181	3,181	immédiate/ immediately	\$14.95	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
1550-1590, rue Chabanel Ouest	Montreal	2E-1560	2,713	2,713	immédiate/ immediately	\$13.50	semi-brut/semi-gross	N/A	Michael White Realties
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	250	2,286	2,286	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	225R	1,922	5,542	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	096	1,741	1,741	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
1925-1985, boul Hymus	Dorval	205V	1,689	7,344	immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Cushman & Wakefield
1925-1985, boul Hymus	Dorval	220A	1,374	7,344	immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Cushman & Wakefield
1925-1985, boul Hymus	Dorval	281	1,355	1,355	immédiate/ immediately	\$13.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Cushman & Wakefield
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	097	1,177	1,177	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent	609-B	1,000	1,000	immédiate/ immediately	\$14.95	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe
7075, Place Robert-Joncas	Saint-Laurent	099	875	875	immédiate/ immediately	\$10.00	semi-brut/semi-gross	N/A	Contactez notre équipe

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPER DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
601-623, rue McCaffrey	Saint-Laurent	615-B	651	651	immédiate/ immediately	\$14.95	semi-brut/semi- gross	N/A	Contactez notre équipe

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montréal West Island

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovencal@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca



Montréal Est | Montréal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/ TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8560	6,139	8,542	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8572	5,762	5,762	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8608R-2V	3,444	3,444	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8582R	3,274	3,274	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8562	2,947	2,947	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8570V	2,702	2,702	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8620RV	2,506	2,506	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8562A	2,403	8,542	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8588BV	2,306	2,306	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont
8552-8648, boul Pie-IX	Montreal	8644RV	1,642	1,642	immédiate/ immediately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Trimont

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montréal East End

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

Address/ Adresse	City/ Ville	Suite/ Unité	Area (sqft)/ Superficie (pi ²)	Potential Contiguous GLA/ Superficie maximale contigue	Availability/ Disponibilité	Current Asking Rent (\$)/ Loyer actuel demandé	Rent Type/Type de loyer	Operating Expenses/ Frais d'exploitation (\$)	BROCHURE
875, montée Saint-François	Laval	2	42,909	42,909	immédiate/imme- diately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	CBRE
4141-4949, autoroute Jean-Noël-Lavoie	Laval	0200V	12,601	12,601	immédiate/imme- diately	\$12.00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
666, boul Saint-Martin Ouest	Laval	210	5,416	5,416	immédiate/imme- diately	\$15,00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
4451-4479, autoroute Laval	Laval	280	5,047	5,047	immédiate/imme- diately	\$15,50	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
4451-4479, autoroute Laval	Laval	255	4,854	6,970	immédiate/imme- diately	\$15,50	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
666, boul Saint-Martin Ouest	Laval	100	4,475	4,475	immédiate/imme- diately	\$15,00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
666, boul Saint-Martin Ouest	Laval	110	<u>4,296</u>	4,296	immédiate/imme- diately	\$15,00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
4451-4479, autoroute Laval	Laval	283	3,166	3,263	immédiate/imme- diately	\$15,50	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
1415-1531, rue Berlier	Laval	1523V	2,700	2,700	immédiate/imme- diately	Sur demande	Sur demande	N/A	Proulx-Vadnais
1101-1111, autoroute Chomedey	Laval	1103-MEZ	2,633	2,633	immédiate/imme- diately	\$13,00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar	Laval	3424	2,515	2,515	immédiate/imme- diately	\$13,00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
1415-1531, rue Berlier	Laval	1451	1,730	1,730	immédiate/imme- diately	\$12,00	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais
4451-4479, autoroute Laval	Laval	275	1,727	5,051	immédiate/imme- diately	\$15,50	semi-brut/semi- gross	N/A	Proulx-Vadnais

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Leasing Director
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustriel.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Québec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0290	19,779	23,259	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0205	18,780	18,780	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
955, boul Pierre-Bertrand	Québec	200	16,552	17,023	immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut/semi-gross	\$9,19	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	275	8,737	8,737	12/31/2024	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$9,45	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	205	8,043	18,704	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$9,45	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	400	7,390	7,390	7/31/2025	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,42	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0227	4,212	4,213	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
1984, 5e Rue	Lévis	201A	3,723	3,723	immédiate/ immediately	Sur demande	Sur demande	\$8,96	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	201	3,395	3,395	6/30/2025	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,40	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	246	2,722	2,722	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$9,45	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	200	2,437	5,300	immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut/semi-gross	\$9,09	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	450	2,378	2,378	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,42	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0255	2,193	2,193	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	300	2,157	2,157	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,42	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	220	2,154	2,154	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	10,40	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	200	2,103	4,142	immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut/semi-gross	\$10,27	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	220	2,039	4,142	immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut/semi-gross	\$10,27	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	260	2,028	2,028	immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut/semi-gross	\$10,27	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0220	2,025	4,105	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	250	1,961	1,961	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,40	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	306	1,956	1,956	immédiate/ immediately	Sur demande	Sur demande	\$10,42	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	215	1,924	18,704	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$9,45	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	209	1,826	5,300	immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut/semi-gross	\$9,09	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	350	1,726	1,726	9/30/2025	Sur demande	Sur demande	\$10,42	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	216	1,721	2,562	immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut/semi-gross	\$9,09	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	200	1,592	4,987	8/31/2025	\$14,00	semi-brut/semi-gross	10,40	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	260	1,575	4,096	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	10,40	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	490	1,434	1,434	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,42	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	240	1,399	1,399	3/31/2025	Sur demande	Sur demande	10,40	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	290	1,300	1,300	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,42	CBRE

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

ADDRESS/ ADRESSE	CITY/ VILLE	SUITE/ UNITÉ	AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2)	POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE	AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ	CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ	RENT TYPE/TYPE DE LOYER	OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$)	BROCHURE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0275	1,287	23,259	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
750, chemin Olivier	Lévis	225	1,262	1,262	immédiate/ immediately	\$12,00	semi-brut/semi-gross	\$8,90	CBRE
1400, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	204	1,173	1,173	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$6,85	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	211	1,037	5,300	immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut/semi-gross	\$9,09	CBRE
2800, av Saint-Jean-Baptiste	Québec	0230	1,020	1,020	immédiate/ immediately	\$16,50	semi-brut/semi-gross	\$11,34	CBRE
2181-2211, rue Léon-Harmel	Québec	280	1,014	1,014	immédiate/ immediately	Sur demande	Sur demande	\$10,27	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	280	1,007	1,007	immédiate/ immediately	Sur demande	Sur demande	Sur demande	CBRE
2700, rue Jean-Perrin	Québec	470	960	960	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,42	CBRE
1990, rue Cyrille-Duquet	Québec	218	841	2,562	immédiate/ immediately	\$13,00	semi-brut/semi-gross	\$9,09	CBRE
2500, rue Jean-Perrin	Québec	255	560	2,521	immédiate/ immediately	\$14,00	semi-brut/semi-gross	\$10,40	CBRE

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Québec City

Yannick Blier

Directeur location
Leasing Director
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca