



Province de Québec

Disponibilités Industrielles Industrial Availabilities

Décembre | December 2024

Table des Matières

Table of Contents

| | |
|---|-----------|
| Pure Industriel Pure Industrial | 3 |
| Rive-Sud de Montréal Montreal South Shore | 4 |
| Montréal Ouest Montreal West Island | 8 |
| Montréal Est Montreal East End | 15 |
| Laval et Rive-Nord Montreal North & Laval | 18 |
| Ville de Québec Quebec City | 22 |

Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Montréal Ouest | Montreal West Island

Montréal Est | Montreal East End

Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Ville de Québec | Quebec City

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 180, rue Normandie | Boucherville | 001A | 124,035 | 177,340 | 3/31/2025 | 25'-6" | 16 | 2 | Sur demande | Sur demande | \$2.75 | Savills |
| 789-799, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil | 0789 | 68,916 | 109,552 | immédiate/ immediately | 24 | 11 | 2 | \$13,50 | Net | \$3,81 | Savills |
| 730, rue Delage | Longueuil | 0730 | 67,161 | 67,161 | 3/31/2025 | 24 | 3 | 4 | Sur demande | Sur demande | \$4.05 | JLL |
| 5250, rue Armand-Frappier | Longueuil | 5250V | 59,354 | 59,354 | immédiate/ immediately | 19-26 | 6 | 6 | \$16,50 | Net | \$4.58 | CBRE |
| 1280, rue Nobel | Boucherville | 1280 | 46,928 | 47,337 | immédiate/ immediately | 19 | 5 | 1 | \$14.95 | Net | \$3.57 | CBRE |
| 789-799, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil | 0799 | 40,636 | 109,552 | immédiate/ immediately | 24 | 6 | 1 | \$13,50 | Net | \$3,81 | Savills |
| 2115-2147, rue de la Province | Longueuil | 2147 | 14,164 | 25,522 | immédiate/ immediately | 18.5 | 5 | À confirmer | \$14.95 | Net | \$5.21 | NAI Terramont |
| 677-687, rue Giffard | Longueuil | 677 | 11,266 | 11,266 | immédiate/ immediately | 19 | 2 | 1 | \$13,50 | Net | \$5.62 | Pure Industriel |
| 784-818, boul Guimond | Longueuil | 800V | 11,136 | 11,136 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,31 | Pure Industriel |
| 839-859, boul Jean-Paul-Vincent | Longueuil | 0843 | 9,471 | 9,471 | 4/30/2025 | - | À confirmer | À confirmer | \$14,95 | Net | \$5,67 | Colliers |
| 601-631, rue Bériault | Longueuil | 0621 | 8,959 | 8,959 | 2/28/2025 | 22' | 1 | 1 | Sur demande | Sur demande | \$4.93 | Pure Industriel |
| 35, rue de Lauzon | Boucherville | 0003 | 7,500 | 7,500 | 8/31/2025 | 20 | 1 | 1 | Sur demande | Sur demande | 5,89 | Pure Industriel |
| 1550, rue de Coulomb | Boucherville | A | 6,764 | 11,368 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 1 | \$12,00 | Net | \$6.51 | NAI Terramont |
| 2115-2147, rue de la Province | Longueuil | 2135 | 5,929 | 25,522 | immédiate/ immediately | 18.5 | 4 | - | \$14.95 | Net | \$5,21 | NAI Terramont |
| 2115-2147, rue de la Province | Longueuil | 2131 | 5,429 | 25,522 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | \$14.95 | Net | \$5,21 | NAI Terramont |
| 784-818, boul Guimond | Longueuil | 784 | 5,387 | 5,387 | immédiate/ immediately | 22 | - | 1 | \$13.50 | Net | \$5,31 | Pure Industriel |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|--|--------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---------------------------------|
| 784-818, boul Guimond | Longueuil | 804 | 5,214 | 5,214 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,31 | Pure Industriel |
| 784-818, boul Guimond | Longueuil | 804A | 5,063 | 5,063 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,31 | Pure Industriel |
| 2156-2168 et 2170, rue Province et 715, rue Delage | Longueuil | 800 | 4,862 | 36,542 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,65 | Pure Industriel |
| 2156, rue Province (715, rue Delage) | Longueuil | 2162 | 4,829 | 4,829 | 8/31/2025 | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,15 | Pure Industriel |
| 35, rue de Lauzon | Boucherville | 0006 | 4,485 | 4,485 | immédiate/ immediately | 20' | 1 | - | Sur demande | Sur demande | 5,89 | Pure Industriel |
| 2156, rue Province (715, rue Delage) | Longueuil | 2164 | 4,114 | 4,909 | immédiate/ immediately | 21 | 1 | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,15 | Pure Industriel |
| 2156, rue Province (715, rue Delage) | Longueuil | 2160 | 3,935 | 8,764 | 8/31/2025 | 23' 7" | 2 | - | Sur demande | Sur demande | \$5,15 | Pure Industriel |
| 25, rue de Lauzon | Boucherville | 0005 | 3,825 | 3,825 | immédiate/ immediately | 20 | 1 | À confirmer | \$13,50 | Net | \$5,15 | Intercom |
| 115, rue de Vaudreuil | Boucherville | A1 | 3,514 | 10,270 | immédiate/ immediately | 22 | 1 | - | \$12,00 | Net | \$5,30 | CBRE |
| 784-818, boul Guimond | Longueuil | 808 | 3,051 | 3,051 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,31 | Pure Industriel |
| 874-896, rue Jean Neveu (Place Trans-Canada) | Longueuil | 0884 | 2,799 | 2,799 | 3/31/2025 | 19 | 1 | - | Sur demande | Sur demande | 5,98 | Pure Industriel |
| 784-818, boul Guimond | Longueuil | 806 | 2,298 | 2,298 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,31 | Pure Industriel |
| 3600, boul Matte | Brossard | G | 1,917 | 5,702 | immédiate/ immediately | 20 | 3 | À confirmer | \$13,95 | Net | \$6,00 | Pure Industriel |
| 115, rue de Vaudreuil | Boucherville | A2 | 1,780 | 10,270 | immédiate/ immediately | 22 | 1 | - | \$12,00 | Net | \$5,30 | CBRE |

Coordonnées

Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

John Anthony Tenaglia

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-605-5274
jatenaglia@pureindustriel.ca

Aliona Stolarenco

Conseillère location
Leasing Representative
438 455-2877
astolarenco@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca



Montréal Ouest | Montreal West Island

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---------------------------------|
| 2000, rue Halpern | Saint-Laurent | 2000 | 537,376 | 537,376 | 2/28/2025 | 30 | 44 | 3 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Colliers |
| 1660, boul Hymus | Dorval | 001 | 134,384 | 134,384 | immédiate/ immediately | 24 | 8 | 4 | \$15.00 | Net | Sur demande | Savills |
| 3000, route Transcanadienne | Pointe-Claire | 3000B | 112,613 | 112,613 | immédiate/ immediately | 16-18 | 12 | 5 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | CBRE |
| 1415, 32e Avenue | Lachine | 1415 | 71,444 | 71,444 | 8/31/2025 | 24-26 | 13 | 3 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | CBRE |
| 6445, chemin de la Côte-de-Liesse | Saint-Laurent | 6445 | 49,115 | 49,115 | immédiate/ immediately | 22 | 5 | - | \$14.00 | Net | Sur demande | Colliers |
| | | | | | | | | | | | | |
| 605-607, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 605 | 43,709 | 43,709 | immédiate/ immediately | 16 | 3 | 5 | \$14.95 | Net | Sur demande | Colliers |
| 1520-1660, 55e Avenue | Lachine | 1520 | 32,994 | 32,994 | immédiate/ immediately | 18 | 5 | - | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Pure Industriel |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3540, rue Griffith | Saint-Laurent | 3590 | 21,433 | 21,433 | 3/31/2025 | 18 | 2 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 1493-1517, rue Antonio Barbeau | Montreal | 1493 | 20,122 | 20,122 | 4/30/2025 | 18 | 4 | - | \$13.50 | Net | N/A | Pure Industriel |
| 500-600, rue Hodge | Saint-Laurent | 600 | 15,039 | 24,495 | immédiate/ immediately | 16 | 2 | 1 | \$12.00 | Net | Sur demande | Trimont |
| 3071-3075, rue Louis-A.-Amos | Lachine | 1974 | 14,795 | 63,736 | immédiate/ immediately | 18 | 4 | 1 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | CBRE |
| 340-380, rue Isabey | Saint-Laurent | 374-378 | 14,568 | 14,568 | 1/31/2025 | 18 | 2 | 1 | \$15.50 | Net | Sur demande | CBRE |
| 375-455, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0429 | 13,361 | 13,361 | immédiate/ immediately | 16 | 5 | 1 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Colliers |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|--|---------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| 1380-1420, rue Chabanel Ouest | Montreal | 1410-20 | 13,155 | 22,244 | immédiate/ immediately | 16 | 2 | 1 | \$19.85 | semi-brut/semi-gross | N/A | Michael White Realities |
| 375-455, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0425 | 11,110 | 17,157 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Colliers |
| 6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse | Saint-Laurent | 100 | 10,575 | 10,575 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 3 | \$10.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Cushman & Wakefield |
| 155-245, rue Avro | Pointe-Claire | 245 | 10,622 | 10,622 | immédiate/ immediately | 26.5 | 2 | 1 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | CBRE |
| 1493-1517, rue Antonio Barbeau | Montreal | 1497 | 10,138 | 10,138 | 4/30/2025 | 18 | 2 | - | \$13.50 | Net | N/A | Pure Industriel |
| 6150, autoroute Trans-Canada | Saint-Laurent | 6230 | 9,705 | 9,705 | 1/31/2025 | 18 | 2 | 1 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Pure Industriel |
| 6434, autoroute Trans-Canada | Saint-Laurent | 6412 | 9,597 | 9,597 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | 1 | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 500-600, rue Hodge | Saint-Laurent | 590 | 9,548 | 24,495 | immédiate/ immediately | 15.5 | 1 | - | \$12.00 | Net | Sur demande | Trimont |
| 6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse | Saint-Laurent | 6320 | 9,527 | 9,527 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | À confirmer | \$10.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Cushman & Wakefield |
| 1310-1370, rue Chabanel Ouest | Montreal | 1350 | 9,223 | 9,223 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | - | \$19.85 | semi-brut/semi-gross | N/A | Michael White Realities |
| 6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse | Saint-Laurent | 6360 | 9,141 | 9,141 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 1 | \$10.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Cushman & Wakefield |
| 1380-1420, rue Chabanel Ouest | Montreal | 1380-90 | 8,970 | 22,244 | immédiate/ immediately | 16 | 1 | 1 | \$19.85 | semi-brut/semi-gross | N/A | Michael White Realities |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 113 | 8,095 | 8,095 | 2/28/2025 | 18 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 1730-1850, 55e Avenue | Lachine | 1850 | 7,475 | 7,475 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3540, rue Griffith | Saint-Laurent | 3570 | 6,712 | 7,757 | 1/31/2025 | 18 | 1 | À confirmer | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 731-749, av Meloche | Dorval | 749 | 6,644 | 11,152 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|---|---------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---------------------------------|
| 3540, rue Griffith | Saint-Laurent | 3540 | 6,464 | 6,464 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 1 | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3381 | 5,908 | 5,908 | immédiate/ immediately | 18 | - | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 341-371, rue Isabey | Saint-Laurent | 371 | 5,883 | 5,883 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | 3 | \$15.50 | Net | Sur demande | CBRE |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 111 | 5,729 | 5,729 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 3071-3075, rue Louis-A.-Amos | Lachine | 1990 | 5,498 | 63,736 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | Sur demande | Sur demande | Sur demande | CBRE |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 135 | 5,162 | 14,325 | 3/31/2025 | 16 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3375 | 5,093 | 5,053 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$15.50 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 340-380, rue Isabey | Saint-Laurent | 370-100 | 4,799 | 4,799 | 4/30/2025 | - | À confirmer | À confirmer | \$15.50 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3349 | 4,728 | 4,728 | immédiate/ immediately | 18 | 2 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3353 | 4,698 | 4,698 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3071-3075, rue Louis-A.-Amos | Lachine | 3071 | 4,632 | 63,736 | immédiate/ immediately | 18 | - | 1 | \$16.25 | Net | Sur demande | CBRE |
| 625-651, rue McCaffrey | Saint-Laurent | 637-639 | 4,646 | 4,646 | immédiate/ immediately | 18 | 2 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0295 | 4,759 | 4,759 | immédiate/ immediately | 18.6 | 1 | À confirmer | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 731-749, av Meloche | Dorval | 747 | 4,508 | 11,152 | immédiate/ immediately | 18' | 1 | À confirmer | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 340-380, rue Isabey | Saint-Laurent | 370-110 | 4,134 | 4,134 | 4/30/2025 | - | À confirmer | À confirmer | \$15.50 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3371 | 4,081 | 4,081 | 1/31/2025 | 18 | À confirmer | À confirmer | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|--|---------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------|---|---|
| 731-749, av Meloche | Dorval | 731 | 3,964 | 3,964 | 3/31/2025 | 18 | - | 2 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Pure Industriel |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 131 | 3,878 | 14,325 | 3/31/2025 | 16 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 1520-1660, 55e Avenue | Lachine | 1590 | 3,711 | 3,711 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$15.50 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 141 | 3,616 | 14,325 | 3/31/2025 | 16 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0255 | 3,407 | 4,759 | immédiate/ immediately | 18' 6" | 1 | - | \$12.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 703, av Meloche | Dorval | 715 | 3,395 | 5,582 | 12/31/2024 | 18 | 1 | À confirmer | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 500-600, rue Hodge | Saint-Laurent | 540 | 3,218 | 3,218 | immédiate/ immediately | 15.5 | 1 | - | \$15.00 | Net | N/A | Trimont |
| 703, av Meloche | Dorval | 729 | 3,210 | 3,210 | 2/28/2025 | 18 | 1 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 703, av Meloche | Dorval | 703 | 3,200 | 3,200 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | 1 | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 817-819, rue McCaffrey | Saint-Laurent | 819 | 3,170 | 3,170 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 125 | 3,019 | 3,019 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3367 | 3,027 | 3,027 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3339-3403, rue Griffith | Saint-Laurent | 3355 | 3,036 | 3,036 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$15.50 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 341-371, rue Isabey | Saint-Laurent | 367 | 2,919 | 2,919 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 1 | \$15.50 | Net | Sur demande | CBRE |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 123 | 2,912 | 2,912 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse | Saint-Laurent | 3802 | 2,865 | 2,865 | 5/31/2025 | 18 | À confirmer | 2 | \$15.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Cushman & Wakefield |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|---|---------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| 6320-6380, chemin de la Côte-de-Liesse | Saint-Laurent | 3802A | 2,728 | 2,728 | 5/31/2025 | 18 | 1 | À confirmer | \$15.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Cushman & Wakefield |
| | | | | | | | | | | | | |
| 703, av Meloche | Dorval | 719 | 2,457 | 5,852 | 2/28/2025 | 18 | 2 | - | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 6434, autoroute Trans-Canada | Saint-Laurent | 450 | 2,355 | 2,355 | 2/28/2025 | 18 | À confirmer | 1 | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 113R | 2,305 | 2,305 | immédiate/ immediately | 16 | À confirmer | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 2970-3090, rue Brabant-Marineau | Saint-Laurent | 3010 | 2,266 | 2,266 | immédiate/ immediately | 16 | À confirmer | 1 | \$15.50 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 8411, chemin Dalton | Mont-Royal | 8439 | 2,241 | 2,241 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$15.00 | Net | Sur demande | Cushman & Wakefield |
| 625-651, rue McCaffrey | Saint-Laurent | 647 | 2,214 | 2,214 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | \$14.95 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0299 | 2,000 | 6,000 | immédiate/ immediately | 18' | 3 | À confirmer | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0301 | 2,000 | 6,000 | immédiate/ immediately | 18' | 3 | À confirmer | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 295-341, rue Benjamin-Hudon et 255, rue Deslauriers | Saint-Laurent | 0303 | 2,000 | 6,000 | immédiate/ immediately | 18' | 3 | À confirmer | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 7075, Place Robert-Joncas | Saint-Laurent | 139 | 1,669 | 14,325 | 3/31/2025 | 16 | - | - | \$12.00 | semi-brut/semi-gross | N/A | Pure Industriel |

Coordonnées

Contact Information

Montréal Ouest | Montreal West Island

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Michael Racine

Conseiller principal, location
Senior Leasing Advisor
514-971-2954
mracine@pureindustriel.ca

Victoriya Gouchtchina

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-451-8891
vgouchtchina@pureindustriel.ca

Fanny Provençal

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-1209
fprovencal@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca

Montréal Est | Montreal East End

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------|--|-------------------------|
| 7527-7583, boul Henri-Bourassa Est | Montreal | 7539 | 8,171 | 8,171 | immédiate/ immediately | 9 | À confirmer | 1 | \$12.00 | Net | Sur demande | Trimont |
| 8740-8878, boul Pie-IX | Montreal | 8866 | 6,870 | 11,490 | immédiate/ immediately | 9 | À confirmer | 1 | \$12.00 | semi-brut/ semi-gross | N/A | Trimont |
| 7527-7583, boul Henri-Bourassa Est | Montreal | 7555 | 5,795 | 5,795 | immédiate/ immediately | 20 | À confirmer | 1 | \$12.00 | semi-brut/ semi-gross | N/A | Trimont |
| 8740-8878, boul Pie-IX | Montreal | 8806 | 4,620 | 11,490 | immédiate/ immediately | 9 | À confirmer | 1 | \$12.00 | semi-brut/ semi-gross | N/A | Trimont |
| 8552-8648, boul Pie-IX | Montreal | 8552 | 3,926 | 3,926 | immédiate/ immediately | 20 | 1 | - | \$12.00 | semi-brut/ semi-gross | N/A | Trimont |
| 8552-8648, boul Pie-IX | Montreal | 8554V | 2,240 | 6,213 | immédiate/ immediately | 9 | À confirmer | 1 | \$12.00 | semi-brut/ semi-gross | N/A | Trimont |
| 8552-8648, boul Pie-IX | Montreal | 8558 | 1,493 | 1,493 | immédiate/ immediately | 10-20 | À confirmer | 1 | \$12.00 | semi-brut/ semi-gross | N/A | Trimont |

Coordonnées

Contact Information

Montréal Est | Montreal East End

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustriel.ca



Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|--|-------------|--------------|-------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| 900, Place Paul-Kane | Laval | 001 | 174,490 | 174,490 | immédiate/ immediately | 25-30 | 14 | 2 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | CBRE |
| 900-950, boul Saint-Martin | Laval | 900 | 49,140 | 49,140 | immédiate/ immediately | 14-20 | 9 | 3 | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Cushman & Wakefield |
| 2103-2103, boul Dagenais Ouest | Laval | 2127 | 35,407 | 35,407 | 4/30/2025 | 24 | 3 | 1 | Sur demande | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3424-3428, av Francis-Hughues | Laval | 3424 | 16,114 | 16,114 | 2/28/2025 | 20 | 2 | 2 | Sur demande | semi-brut/ semi-gross | N/A | Pure Industriel |
| 3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar | Laval | 3436 | 14,171 | 14,171 | immédiate/ immediately | 18' | 4 | - | \$16.00 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |
| 2900-2976, rue Joseph-A.-Bombardier | Laval | 2920 | 12,704 | 12,704 | 3/31/2025 | - | À confirmer | À confirmer | \$17.50 | Net | Sur demande | Colliers |
| 4451-4479, autoroute Laval | Laval | 4451 | 11,261 | 11,261 | immédiate/ immediately | 21 | 2 | À confirmer | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar | Laval | 448-452 | 9,620 | 9,620 | immédiate/ immediately | 18 | 2 | - | \$16.00 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |
| 3420-3480, boul Industriel et 1155, rue Bergar | Laval | 468-472 | 9,493 | 9,493 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | 1 | \$16.00 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |
| 3370-3418, boul Industriel | Laval | 3378 | 7,837 | 16,010 | immédiate/ immediately | 19 | 2 | À confirmer | \$17.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 894-930, rue Bergar | Laval | 926 | 6,575 | 13,413 | immédiate/ immediately | 20 | 3 | À confirmer | \$14.75 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |
| 4500-4536, rue Louis-B.-Mayer | Laval | 4524 | 6,472 | 6,472 | immédiate/ immediately | 22 | 3 | À confirmer | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Pure Industriel |
| 4451-4479, autoroute Laval | Laval | 2816 | 6,654 | 6,654 | immédiate/ immediately | 21 | 2 | 1 | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 1405-1453, rue Bergar | Laval | 1433 | 6,400 | 6,400 | immédiate/ immediately | 20 | 2 | À confirmer | \$14.75 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |
| 3148-3178, boul Industriel | Laval | 3150 | 5,726 | 5,726 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | - | \$16.00 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |
| 3148-3178, boul Industriel | Laval | 3148 | 5,595 | 9,416 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | 1 | \$16.00 | Net | Sur demande | Proulx-Vadnais |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|-------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| 4451-4479, autoroute Laval | Laval | 2812 | 5,178 | 5,178 | immédiate/ immediately | 21 | 1 | - | \$15.00 | Net | Sur demande | Pure Industriel |
| 4500-4536, rue Louis-B.-Mayer | Laval | 4528 | 4,425 | 4,425 | 12/31/2024 | 22 | 2 | - | Sur demande | Sur demande | Sur demande | Pure Industriel |
| 901-937, rue Michelin | Laval | 937 | 4,399 | 4,399 | immédiate/ immediately | 20 | À confirmer | 1 | \$17.50 | Net | Sur demande | Proulx- Vadnais |
| 3148-3178, boul Industriel | Laval | 3154 | 3,787 | 9,416 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | À confirmer | \$16.00 | Net | Sur demande | Proulx- Vadnais |
| 1415-1531, rue Berlier | Laval | 1531 | 1,874 | 1,874 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | semi-brut/ semi-gross | N/A | Pure Industriel |

Coordonnées

Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

Simon Landry

Directeur location
Director, Leasing
438-788-3901
slandry@pureindustrial.ca

Julia Bergel

Gestionnaire location
Leasing Manager
514-606-4701
jbergel@pureindustrial.ca

François Roquet

Gestionnaire location
Leasing Manager
438-466-0378
froquet@pureindustrial.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustrial.ca

Nadheige Germain

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
ngerman@pureindustrial.ca



Ville de Québec | Quebec City

Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|---|----------------------|
| 4140-4150, boul de Portland | Sherbrooke | 4146 | 33,745 | 52,169 | immédiate/ immediately | 22-28 | 4 | 2 | \$13.50 | Net | \$5.83 | CBRE |
| 2100, rue Cyrille-Duquet | Québec | 115 | 31,798 | 31,798 | immédiate/ immediately | 22 | 6 | 2 | Sur demande | Sur demande | \$5.37 | CBRE |
| 830, av Godin | Québec | 90 | 24,191 | 24,191 | immédiate/ immediately | 18-24 | 6 | - | \$12,50 | Net | \$5,69 | CBRE |
| 1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 100 | 22,426 | 31,510 | 6/30/2025 | 16-18 | 3 | - | Sur demande | Sur demande | \$6,85 | CBRE |
| 30-56, rue Jacques-Nau | Lévis | 0046 | 20,925 | 22,623 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | - | \$10,00 | Net | \$6.41 | CBRE |
| 4975, rue Rideau | Québec | 100 | 20,672 | 20,672 | immédiate/ immediately | 20 | 7 | - | \$13,00 | Net | \$6,64 | CBRE |
| 1255, rue des Artisans | Québec | 100 | 20,173 | 20,173 | immédiate/ immediately | 23 | 2 | 1 | \$13,75 | Net | \$8.08 | CBRE |
| 30-56, rue Jacques-Nau | Lévis | 0034 | 19,221 | 19,221 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | 1 | \$10,00 | Net | \$6,41 | CBRE |
| 1670, rue Semple | Québec | 170 | 17,134 | 17,134 | 3/31/2025 | - | 4 | 3 | Sur demande | Sur demande | \$5.92 | CBRE |
| 4140-4150, boul de Portland | Sherbrooke | 4150 | 16,885 | 16,885 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | \$13.50 | Net | \$5.83 | CBRE |
| 1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 170 | 16,739 | 23,717 | 8/31/2025 | 16-20 | 5 | 1 | Sur demande | Sur demande | \$6,85 | CBRE |
| 275, av Saint-Sacrement | Québec | 140 | 13,508 | 16,405 | immédiate/ immediately | 14-24 | 1 | 1 | Sur demande | Sur demande | \$7.74 | CBRE |
| 1984, 5e Rue | Lévis | 140 | 12,346 | 12,911 | immédiate/ immediately | 12 | 1 | - | Sur demande | Sur demande | \$6.28 | CBRE |
| 625, av Godin | Québec | 647 | 11,905 | 13,348 | 7/30/2025 | 21 | 3 | - | Sur demande | Sur demande | \$6.61 | CBRE |
| 445, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 230 | 11,889 | 11,889 | immédiate/ immediately | 20 | 6 | 1 | \$12,00 | Net | \$6,41 | CBRE |
| 1165, rue Lomer-Gouin | Québec | 135 | 10,327 | 10,327 | immédiate/ immediately | 14 | À confirmer | 1 | \$9,00 | Net | \$4,26 | CBRE |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|-----------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|---|----------------------|
| 275, rue Métivier | Québec | 100 | 9,107 | 13,954 | immédiate/ immediately | 22 | - | 2 | 16,50 | Net | \$7.00 | CBRE |
| 2700, rue Jean-Perrin | Québec | 121 | 8,962 | 19,713 | immédiate/ immediately | 23 | 1 | 1 | \$13.00 | Net | \$7.00 | CBRE |
| 2600, rue Jean-Perrin | Québec | 140 | 8,511 | 33,965 | immédiate/ immediately | 21 | 1 | - | \$13,00 | Net | \$6.70 | CBRE |
| 650, av Godin | Québec | 175 | 8,309 | 8,309 | immédiate/ immediately | 17 | 1 | À confirmer | \$10.00 | Net | \$5.50 | CBRE |
| 625, av Godin | Québec | 657 | 7,470 | 7,470 | 3/30/2025 | 18 | 2 | - | Sur demande | Sur demande | \$6,61 | CBRE |
| 750, chemin Olivier | Lévis | 0102 | 7,350 | 7,350 | immédiate/ immediately | 19 | - | 2 | \$12.00 | Net | \$6.76 | CBRE |
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 175 | 7,242 | 11,288 | immédiate/ immediately | 17 | 2 | - | Sur demande | Sur demande | \$6.47 | CBRE |
| 185, rue Fortin | Québec | 100 | 7,000 | 13,484 | 3/31/2025 | - | - | 1 | Sur demande | Sur demande | \$6,45 | CBRE |
| 185, rue Fortin | Québec | 110 | 6,484 | 13,484 | 3/31/2025 | - | 2 | - | Sur demande | Sur demande | \$6.45 | CBRE |
| 445, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 220 | 6,109 | 6,109 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | \$12,00 | Net | \$6,41 | CBRE |
| 2025, rue Lavoisier | Québec | 110 | 5,988 | 5,988 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$13,00 | Net | \$6,29 | CBRE |
| 1990, rue Cyrille-Duquet | Québec | 126 | 5,414 | 5,414 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 1 | \$12,00 | Net | \$9,09 | CBRE |
| 955, boul Pierre-Bertrand | Québec | 140 | 4,926 | 5,414 | immédiate/ immediately | 10 | - | - | \$12,00 | Net | \$8,10 | CBRE |
| 5130, rue Rideau | Québec | 100 | 4,772 | 4,772 | immédiate/ immediately | 17 | 4 | - | \$15,95 | Net | \$6.66 | CBRE |
| 1990, rue Cyrille-Duquet | Québec | 128 | 4,200 | 4,200 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$12,00 | Net | \$5,96 | CBRE |
| 1990, rue Cyrille-Duquet | Québec | 150 | 4,181 | 4,181 | immédiate/ immediately | 18 | 2 | - | \$12,00 | Net | \$5,96 | CBRE |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|---------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|---|----------------------|
| 1990, rue Cyrille-Duquet | Québec | 165 | 4,140 | 4,141 | immédiate/ immediately | 18 | 1 | - | \$12,00 | Net | \$5,96 | CBRE |
| 454, av Marconi | Québec | 454 | 4,140 | 4,140 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | - | \$13,50 | Net | \$6,92 | CBRE |
| 450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 50 | 4,019 | 4,019 | immédiate/ immediately | 19 | 1 | - | \$13,50 | Net | \$5,92 | CBRE |
| 2181-2211, rue Léon-Harmel | Québec | 2191 | 3,956 | 3,956 | immédiate/ immediately | 22 | 1 | - | \$12,00 | Net | \$6,36 | CBRE |
| 2800, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 0100 | 3,854 | 3,854 | immédiate/ immediately | 9 | 1 | - | \$12,50 | Net | \$8,59 | CBRE |
| 450-500, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 90 | 3,652 | 3,652 | immédiate/ immediately | 19 | - | 1 | \$13,50 | Net | \$7,60 | CBRE |
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 130 | 3,492 | 11,288 | immédiate/ immediately | 17 | 1 | - | Sur demande | Sur demande | \$6,47 | CBRE |
| 2700, rue Jean-Perrin | Québec | 124 | 3,269 | 19,713 | immédiate/ immediately | 23 | 1 | - | \$13,00 | Net | \$7,00 | CBRE |
| 1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 150 | 3,118 | 3,118 | immédiate/ immediately | - | 1 | - | Sur demande | Sur demande | \$6,85 | CBRE |
| 1990, rue Cyrille-Duquet | Québec | 106 | 3,055 | 3,055 | 2/28/2025 | 18 | - | 1 | Sur demande | Sur demande | \$8,63 | CBRE |
| 2700, rue Jean-Perrin | Québec | 123 | 2,940 | 2,940 | immédiate/ immediately | 23 | - | 1 | \$13,00 | Net | 9,72 | CBRE |
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 220 | 2,692 | 6,537 | 12/31/2024 | 18 | 1 | - | \$14,75 | Net | \$6,47 | CBRE |
| 2500, rue Jean-Perrin | Québec | 190 | 2,260 | 9,732 | immédiate/ immediately | 22 | - | 1 | \$10,00 | Net | \$6,24 | CBRE |
| 1515, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 173 | 2,067 | 2,067 | 8/31/2025 | - | 1 | - | Sur demande | Sur demande | \$5,91 | CBRE |
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 210 | 2,030 | 6,537 | 12/31/2024 | 18 | 1 | - | \$14,75 | Net | \$6,47 | CBRE |
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 120 | 1,830 | 1,830 | 6/30/2025 | 18 | 1 | 1 | Sur demande | Sur demande | 6,47 | CBRE |

[Rive-Sud de Montréal | Montreal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montreal West Island](#)
[Montréal Est | Montreal East End](#)
[Laval et Rive-Nord | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Quebec City](#)

| ADDRESS/ ADRESSE | CITY/ VILLE | SUITE/ UNITÉ | AREA (SQFT)/ SUPERFICIE (PI2) | POTENTIAL CONTIGUOUS GLA/ SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE | AVAILABILITY/ DISPONIBILITÉ | UNIT HEIGHT (FT)/ HAUTEUR LIBRE | # DOCK DOORS/ QUAIS DE CHARGEMENT | DRIVE-IN DOORS/ PORTES AU SOL | CURRENT ASKING RENT (\$)/ LOYER ACTUEL DEMANDÉ | RENT TYPE/ TYPE DE LOYER | OPERATING EXPENSES/ FRAIS D'EXPLOITATION (\$) | BROCHURE |
|------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|---|----------------------|
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 215 | 1,815 | 6,537 | 12/31/2024 | 18 | 1 | - | \$14.75 | Net | \$6.47 | CBRE |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1400, av Saint-Jean-Baptiste | Québec | 135 | 1,740 | 1,740 | immédiate/ immediately | 8 | À confirmer | - | Sur demande | Sur demande | \$6,85 | CBRE |
| 2025, rue Lavoisier | Québec | 195 | 1,245 | 1,245 | immédiate/ immediately | 18 | À confirmer | 1 | Sur demande | Sur demande | \$6.29 | CBRE |
| 1990, rue Cyrille-Duquet | Québec | 110 | 1,212 | 1,212 | immédiate/ immediately | - | À confirmer | À confirmer | Sur demande | Sur demande | \$5,96 | CBRE |
| 2022, rue Lavoisier | Québec | 158 | 545 | 11,288 | immédiate/ immediately | 17 | À confirmer | - | Sur demande | Sur demande | \$6.47 | CBRE |

Coordonnées

Contact Information

Ville de Québec | Quebec City

Yannick Blier

Directeur location
Director, Leasing
418-551-3528
yblier@pureindustriel.ca

Laurie Laberge

Gestionnaire location
Leasing Manager
581-446-9561
llaberge@pureindustriel.ca

David Lévesque

Conseiller location
Leasing Representative
581-349-9641
dlevesque@pureindustriel.ca

Gabriel Chabot

Conseiller Location
Leasing Representative
418-254-6709
gchabot@pureindustriel.ca

Sophie Croteau

Coordonnatrice marketing location
Leasing & Marketing Coordinator
scroteau@pureindustriel.ca

Frédérique Massé

Coordonnatrice location
Leasing Coordinator
fmasse@pureindustriel.ca